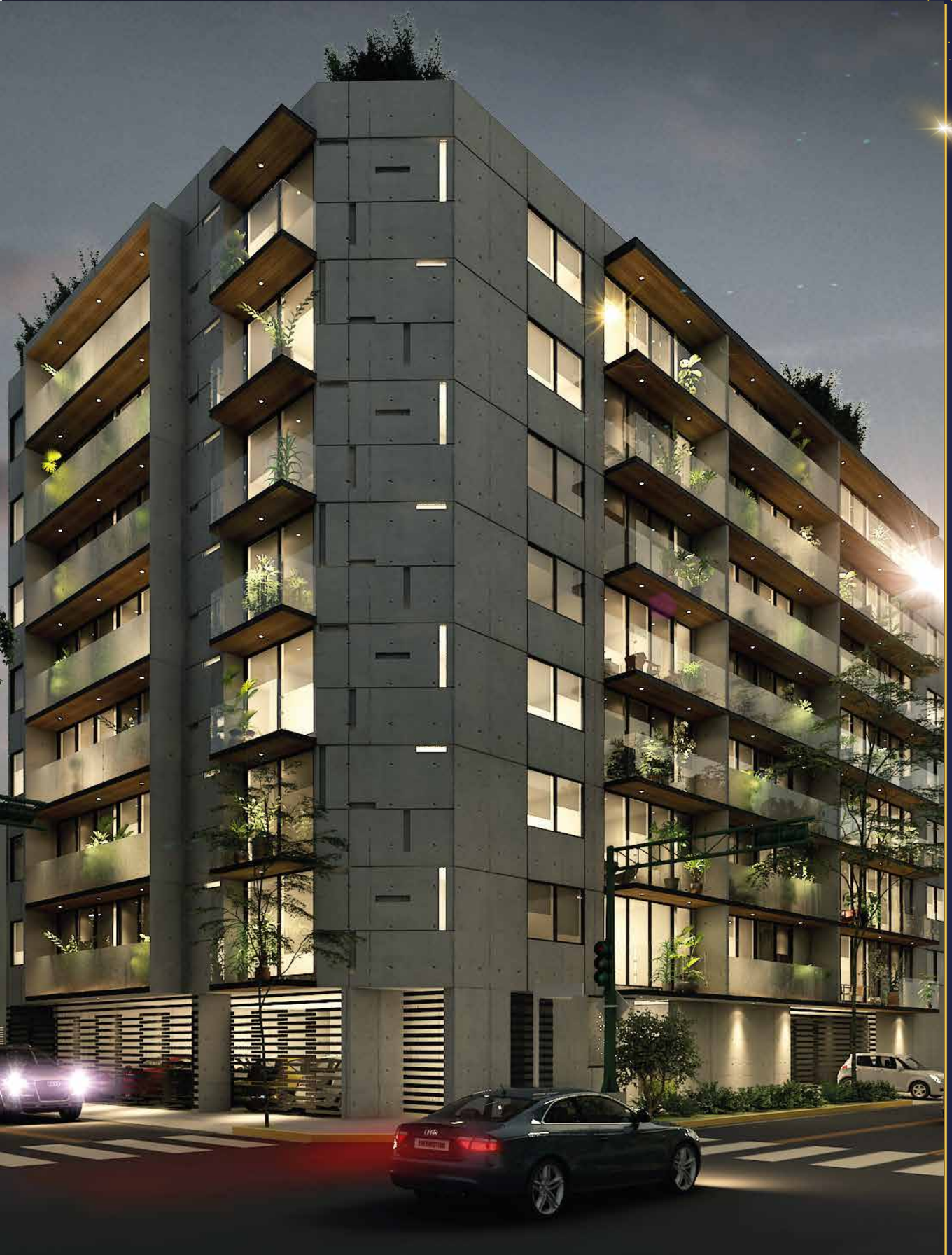
# P97
POPOCATÉPETL

# HAZ LLEGADO AL LUGAR INDICADO

**Llave Bienes Raíces** es el lugar perfecto para comenzar tu búsqueda del inmueble de tus sueños, ya que contamos con desarrollos con alta calidad en diseño, acabados y construcción que harán de tu compra la mejor inversión.

Llevamos **más de 40 años en el mercado** ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.

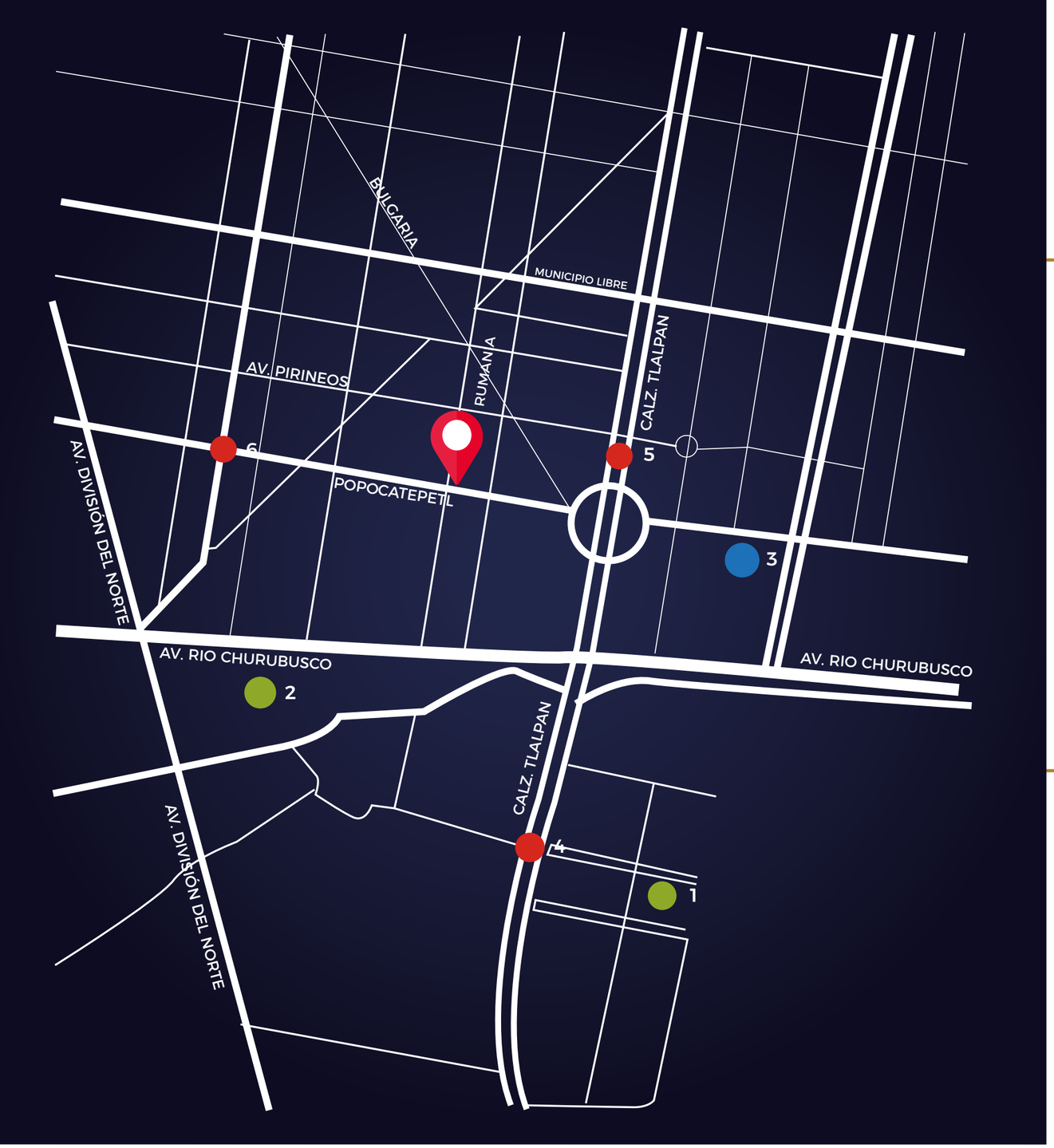


# POPOCATÉPETL 97

La **Colonia Portales Sur** es una de las zonas con mayor plusvalía en la Ciudad de México, sólo eso te garantiza una buena inversión.

A tan solo unos minutos podemos encontrar el Parque Masayoshi Ohira, este desarrollo te permite disfrutar de excelentes servicios que ofrecen plazas comerciales, escuelas, restaurantes y más lugares de interés para ti y tu familia.

Es un magnífico desarrollo basado en cubrir las necesidades de una sociedad actual exigente de un estilo de vida tranquilo, seguro y acogedor, por lo que ofrecen una experiencia y un estilo de vida realmente único, desarrollado para facilitar el día a día de sus necesidades.




PARQUES
1 Parque Masayoshi Ohira
2 Parque Xicontécatl

HOSPITALES
3 Hospital Pediátrico

TRANSPORTE
4 Metro Gral. Anaya
5 Metro Ermita
6 Metro Eje Central

# UBICACIÓN

Sanborns Ermita

Parque Xicoténcatl

Teatro Rodolfo Usigli

Parque Masayoshi Ohira

Museo Nacional de las Intervenciones

# VIALIDADES

Calz. de Tlalpan

Av. Río Churubusco

Av. División del Norte

Gral. Emiliano Zapata

Eje Central Lázaro Cárdenas

# COMEDOR

IMAGEN RENDER

# RECÁMARA

IMAGEN RENDER

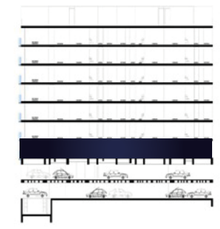
# ESTANCIA

IMAGEN RENDER

# ROOF GARDEN

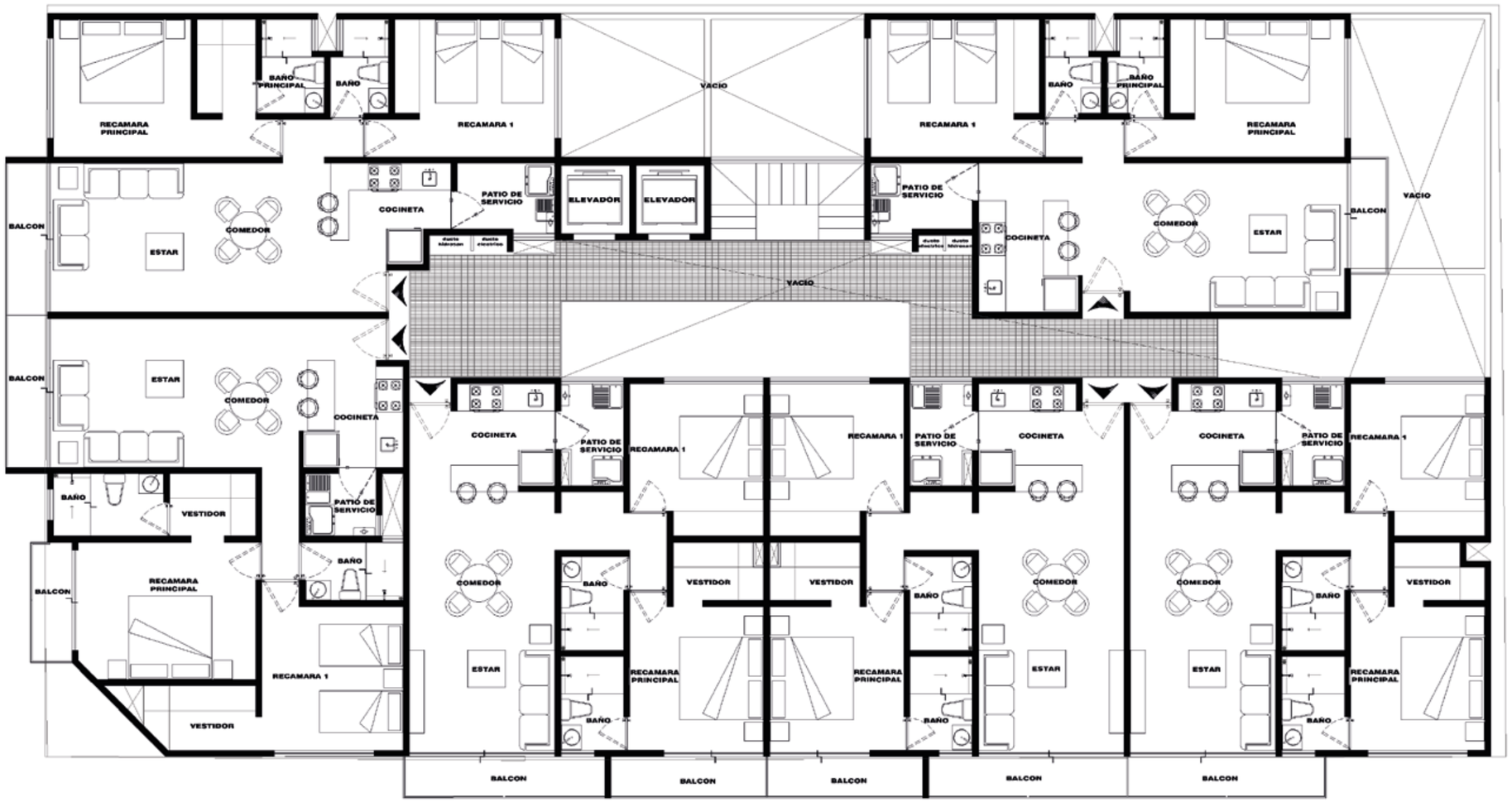
IMAGEN RENDER

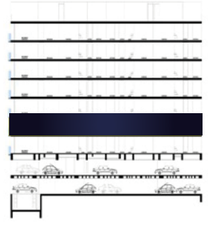
# PLANTA PRIMER NIVEL



# POPOCATÉPETL 97

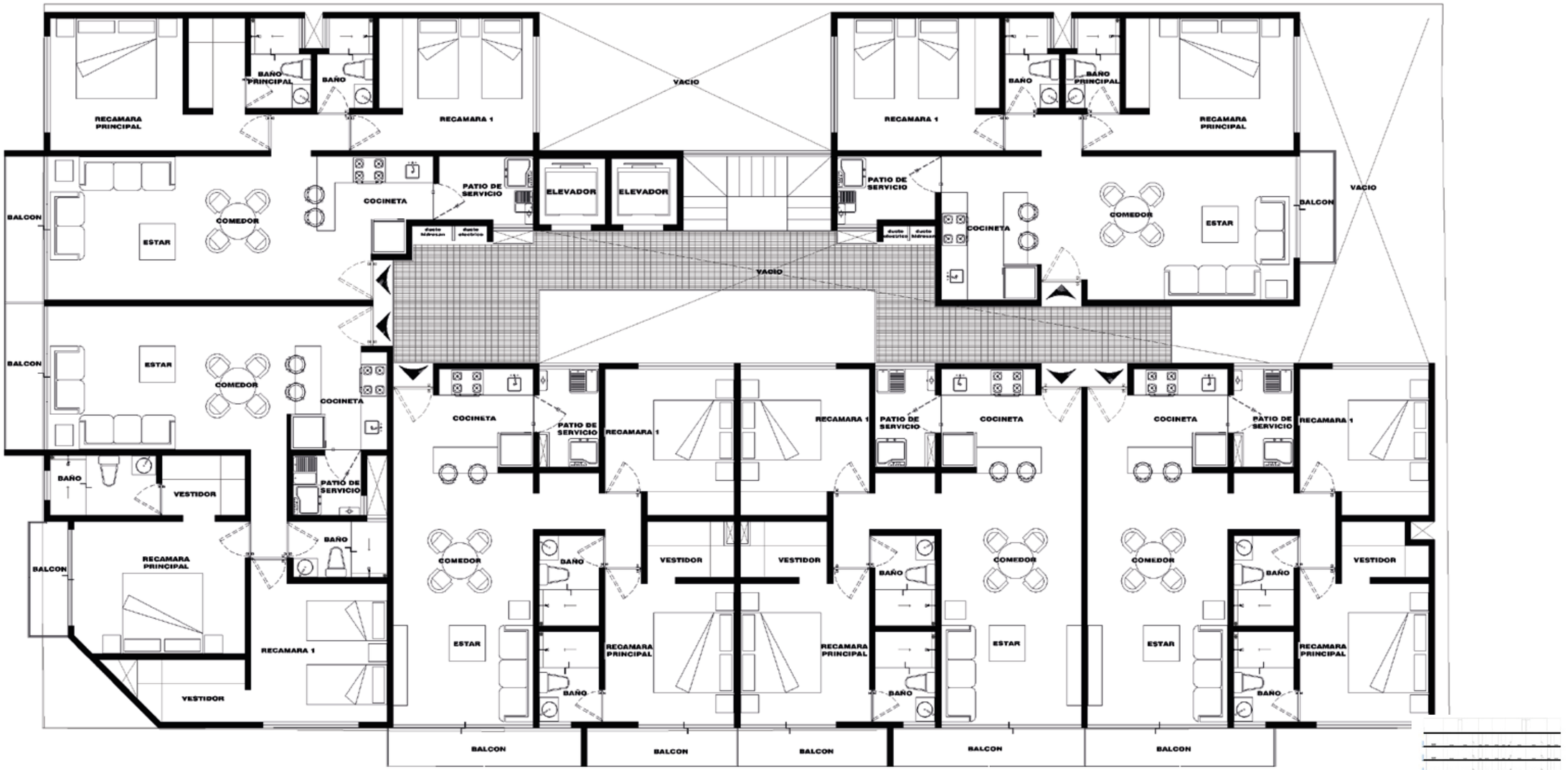
## PLANTA SEGUNDO NIVEL



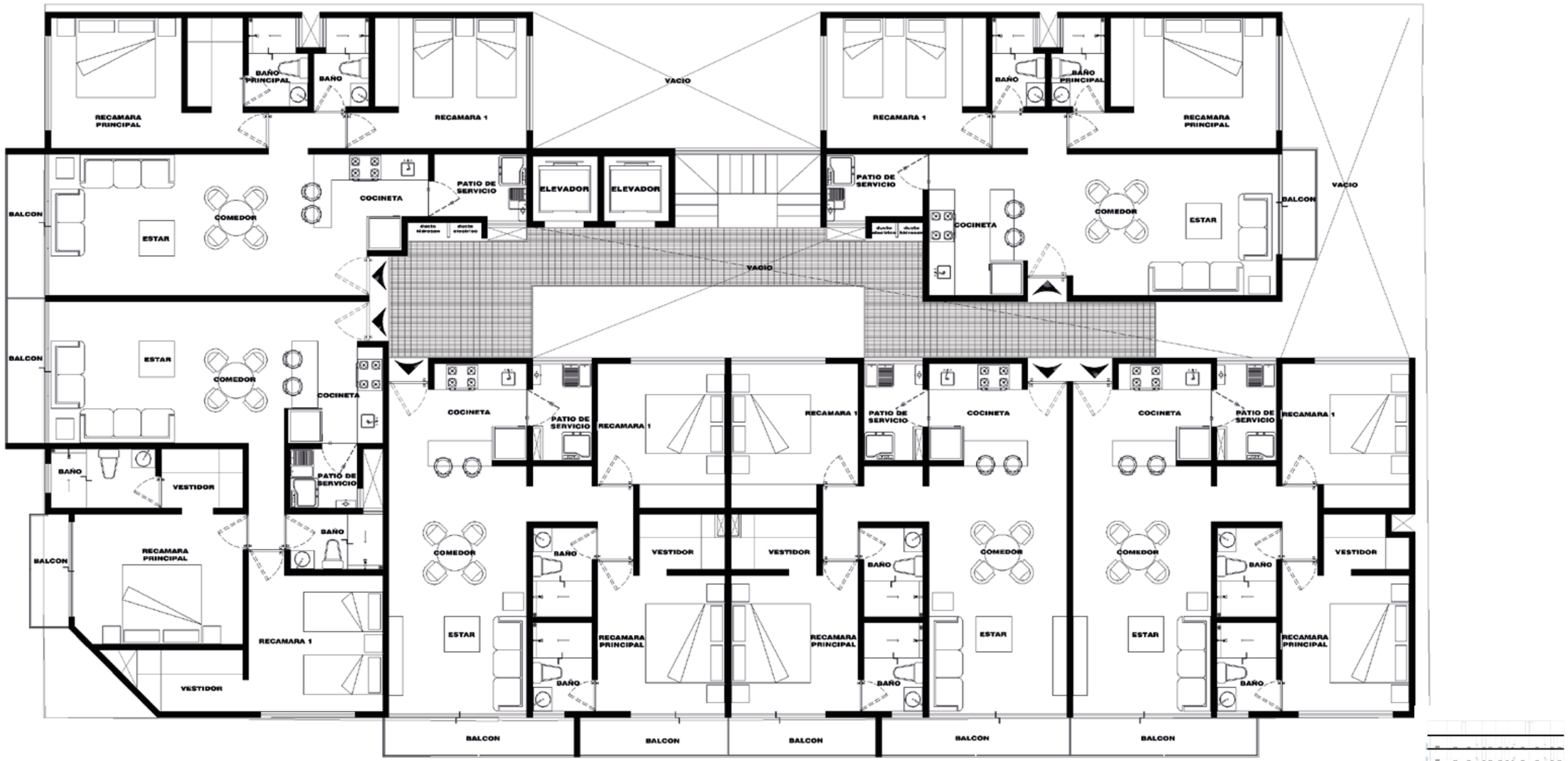



# POPOCATÉPETL 97

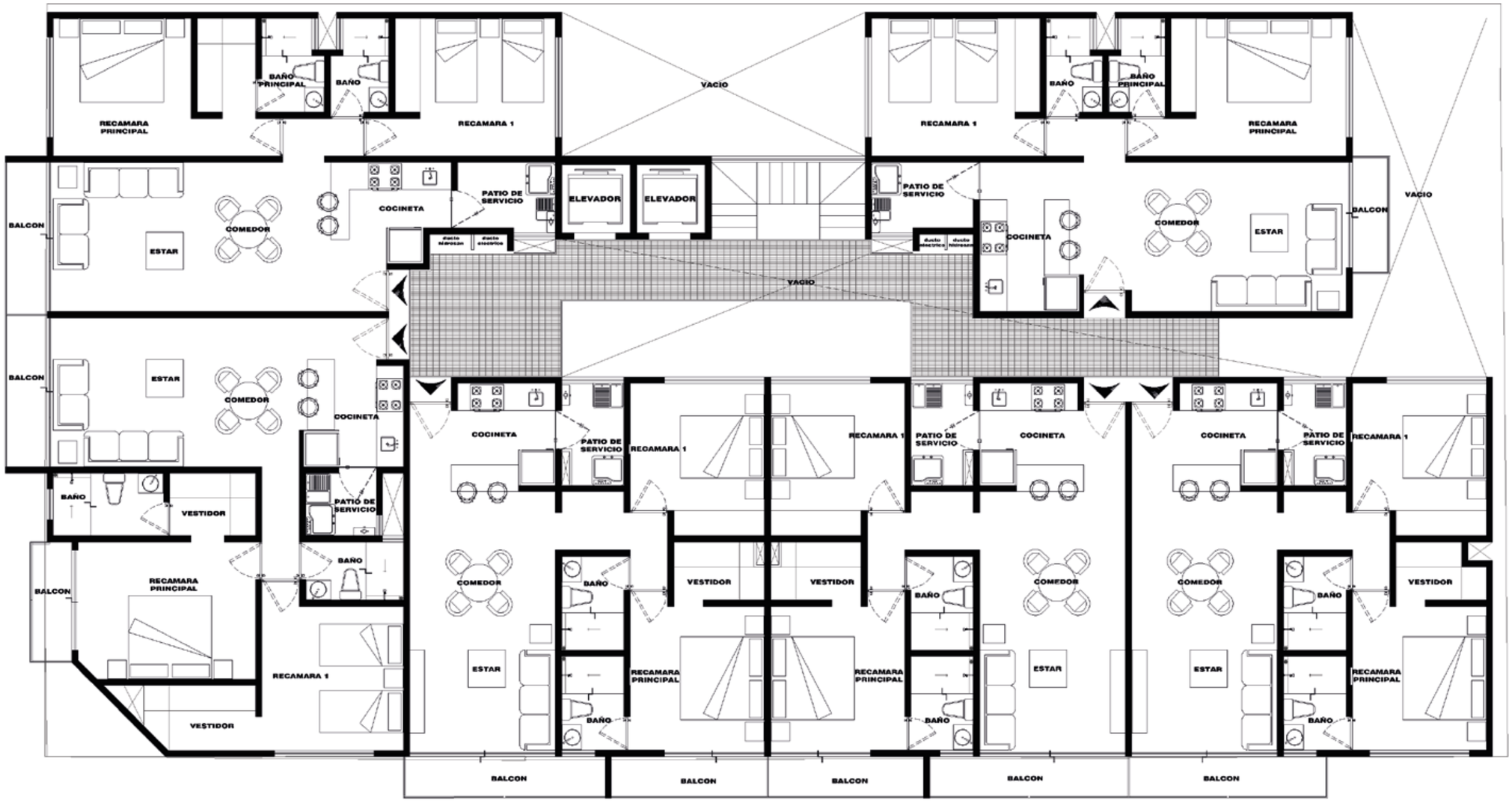
## PLANTA TERCER NIVEL

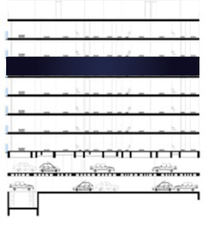


# PLANTA CUARTO NIVEL



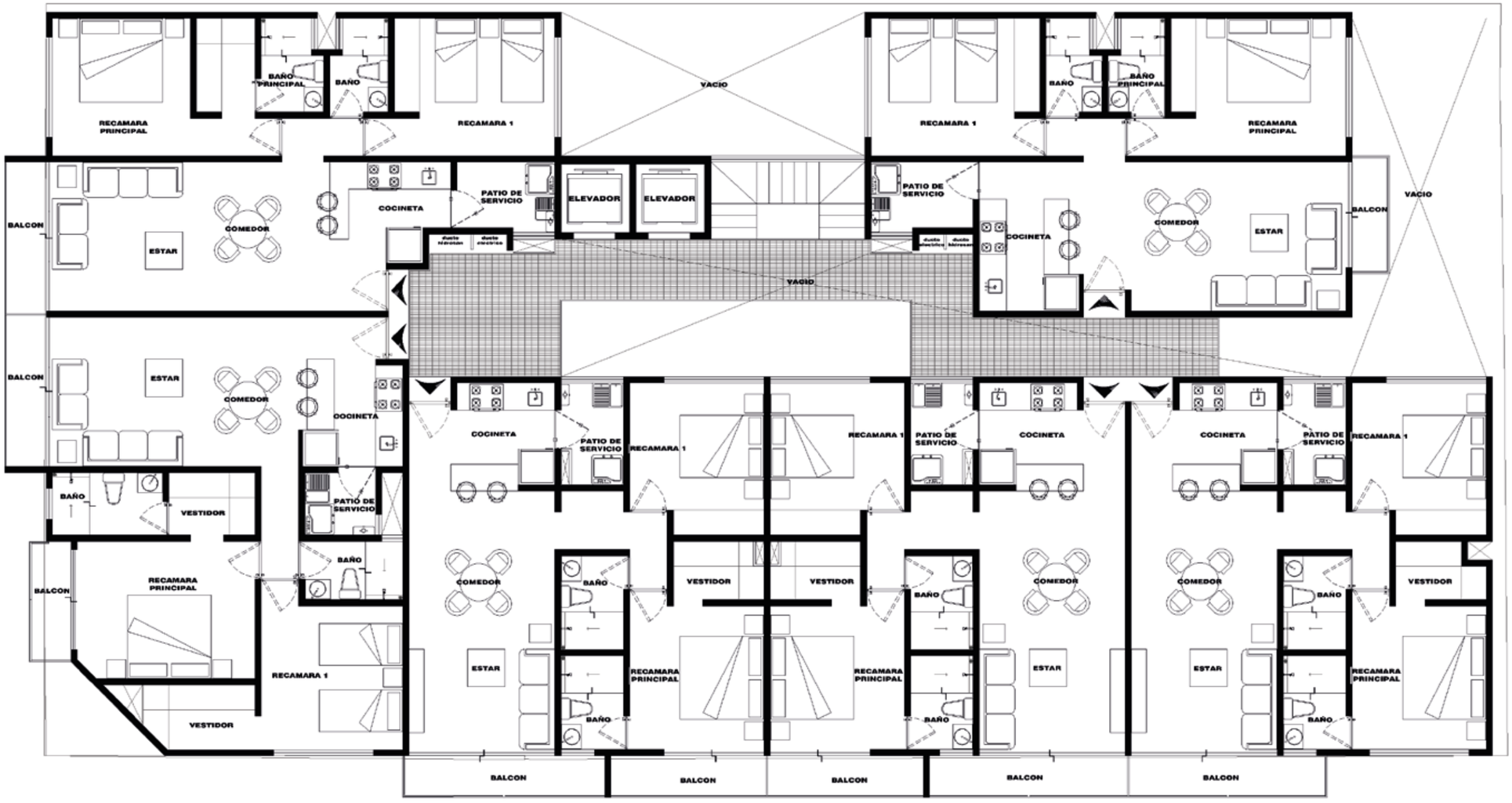
# PLANTA QUINTO NIVEL

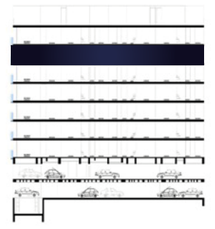


# POPOCATÉPETL 97

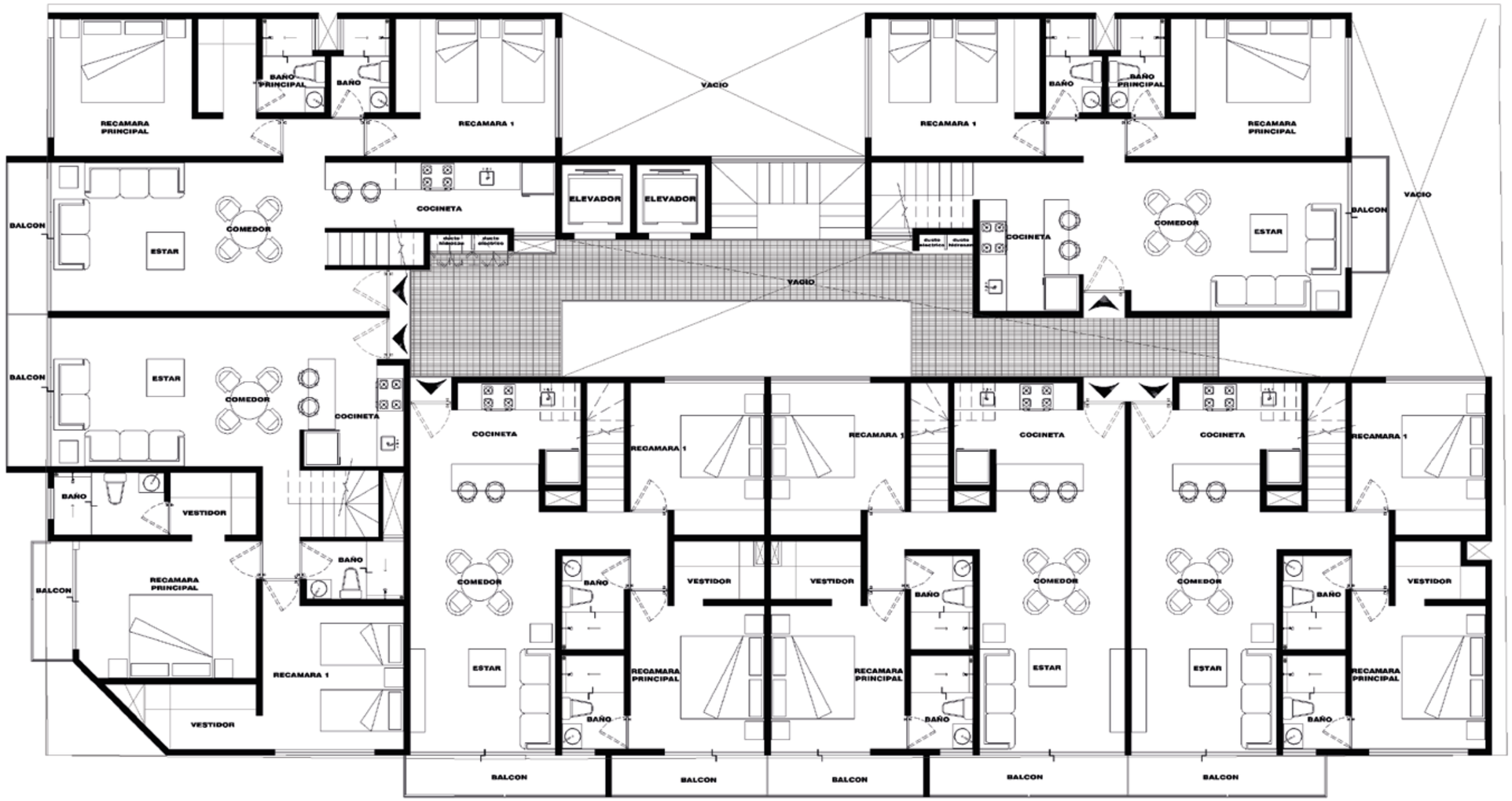
## PLANTA SEXTO NIVEL

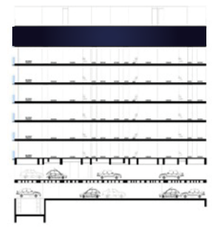


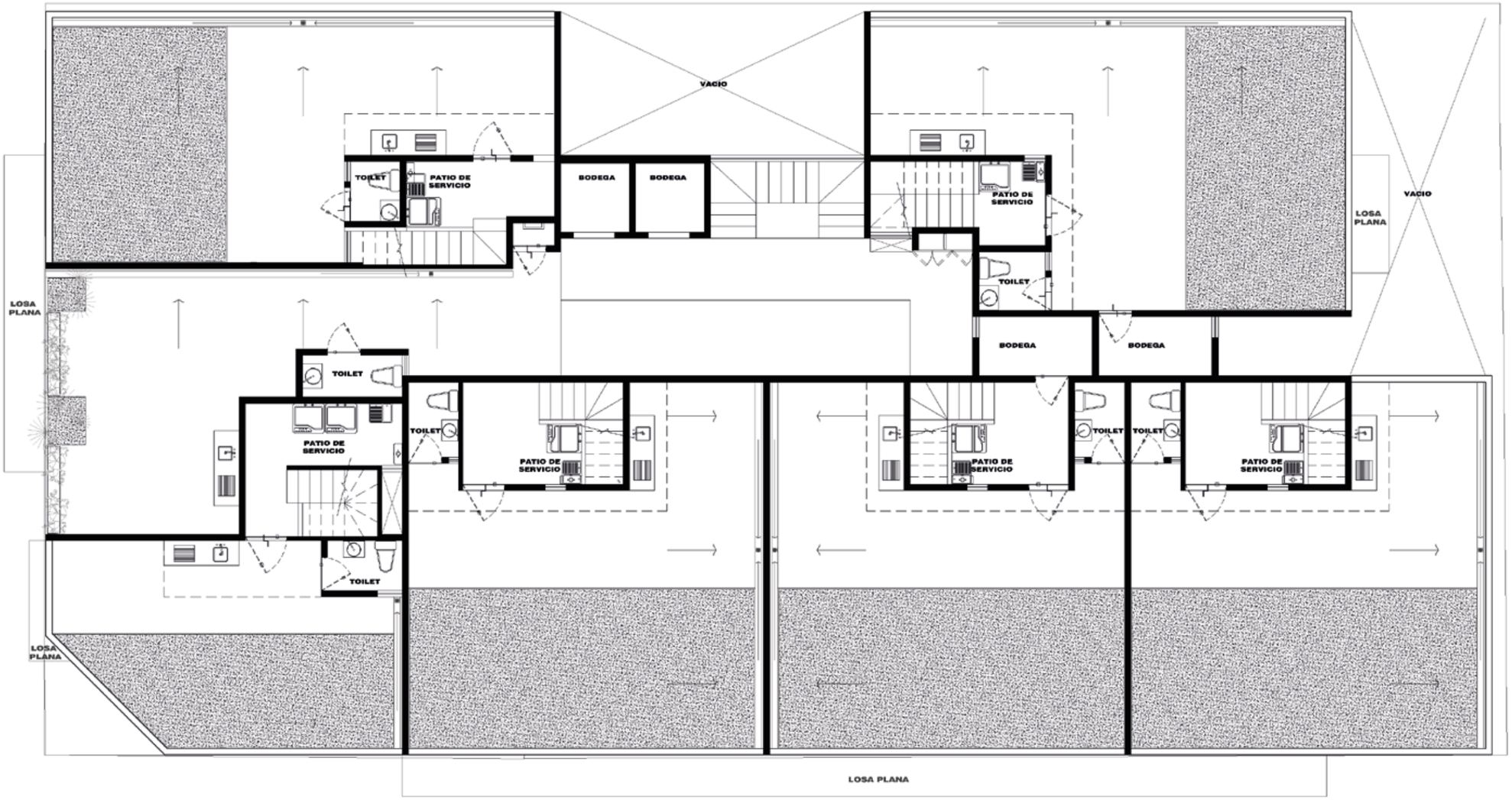
# POPOCATÉPETL 97

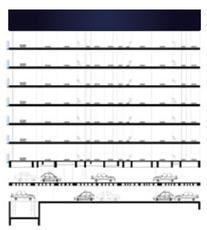
## PLANTA SÉPTIMO NIVEL



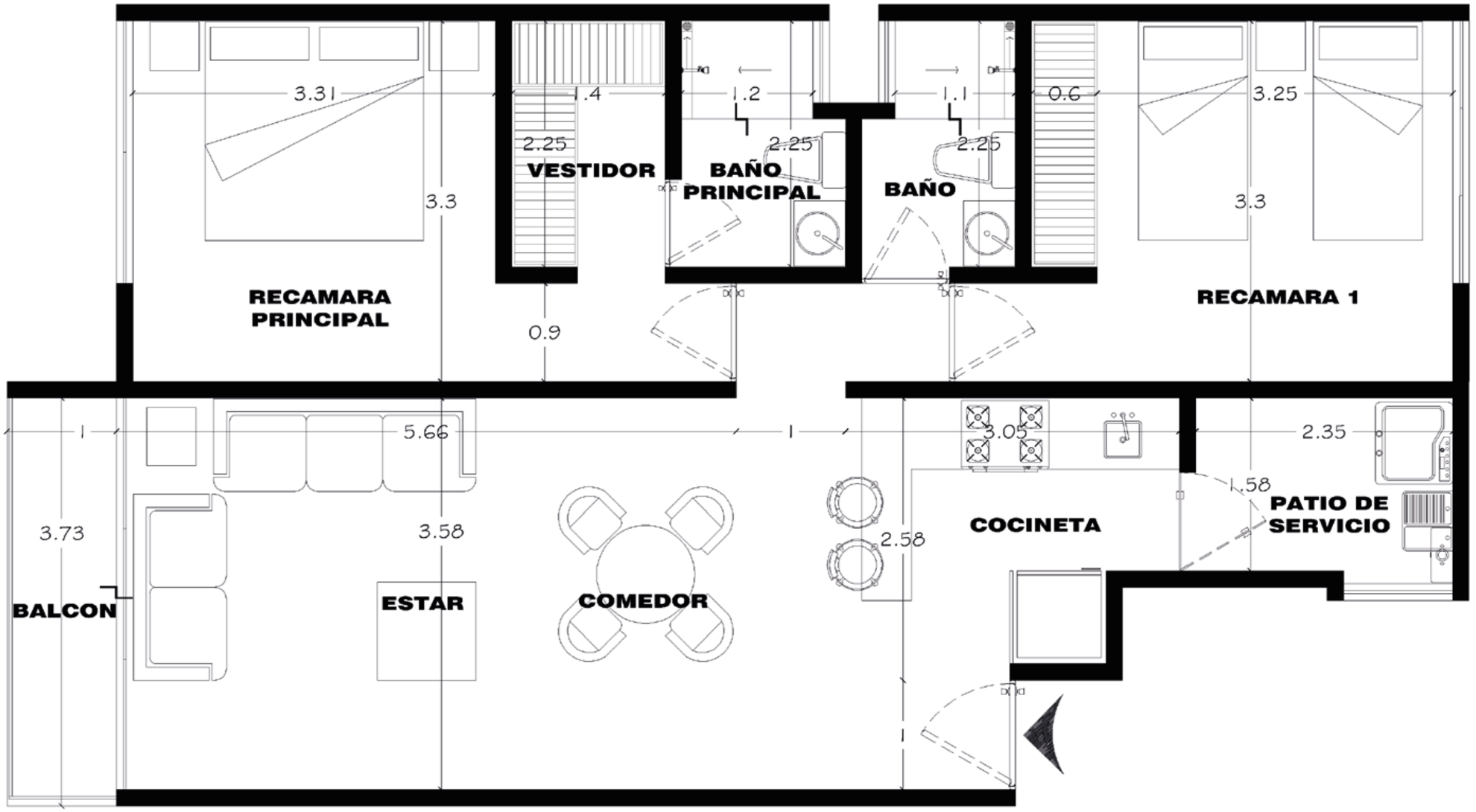



# PLANTA AZOTEA

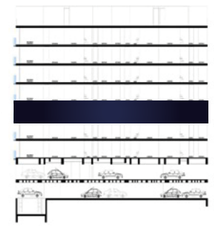


# DEPTO 301

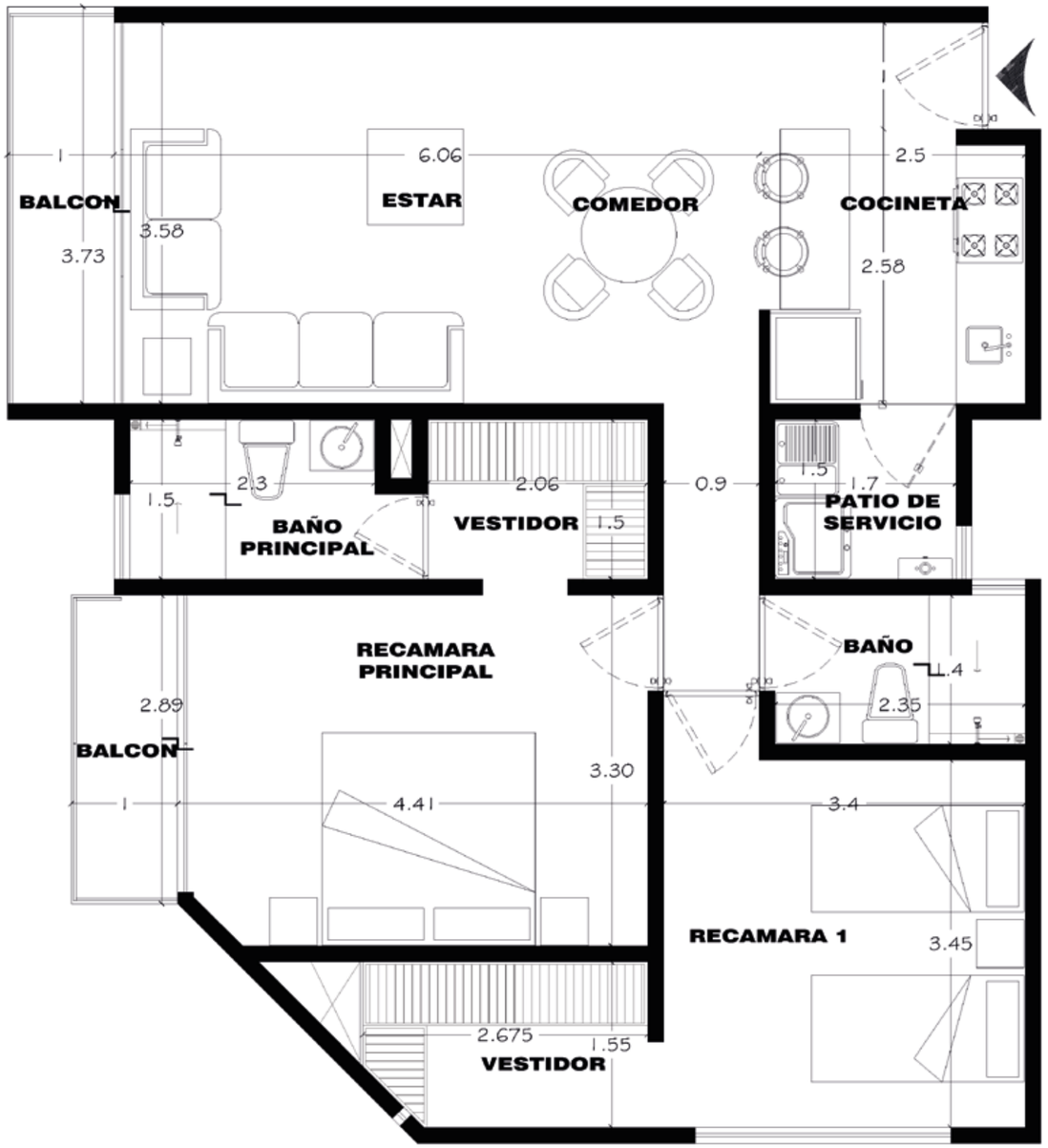



**Área Interior:** 82.80 m²
**Área Balcón:** 3.80 m²

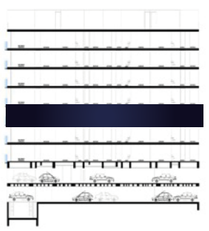


# POPOCATÉPETL 97

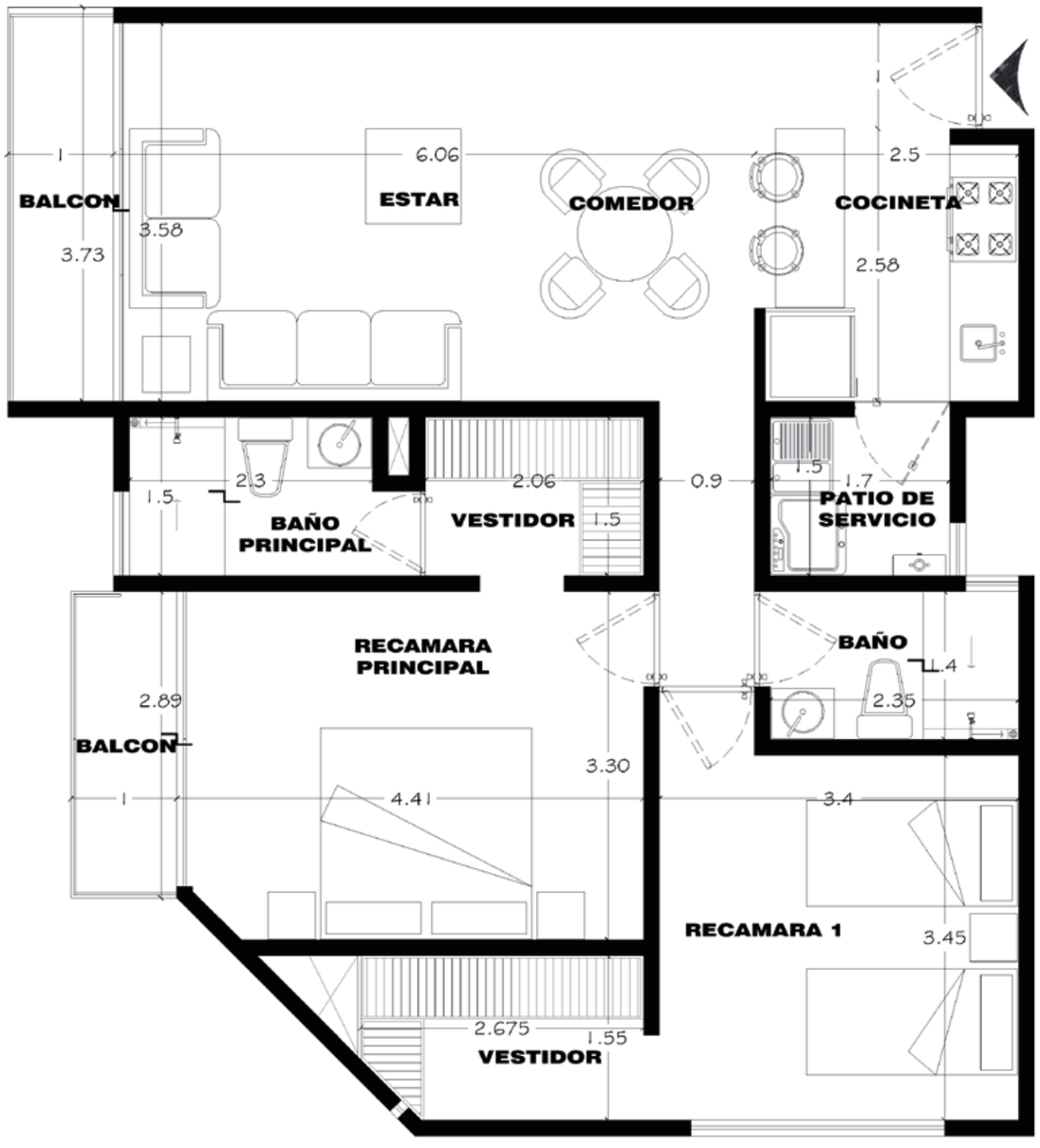
# DEPTO 302



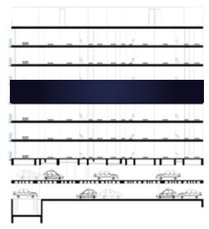

**Área Interior:** 86.10 m²
**Área Balcón:** 6.69 m²



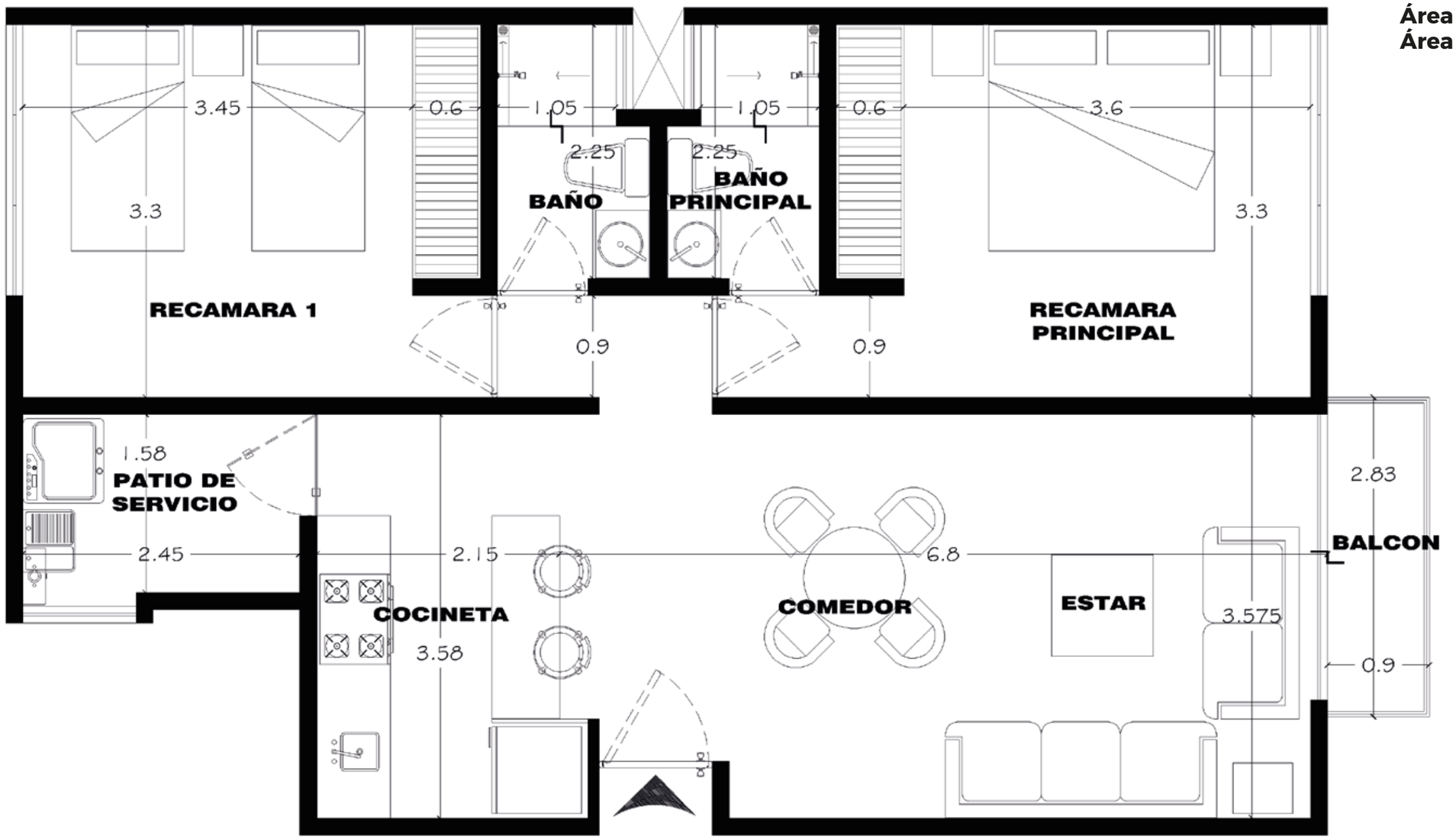
# DEPTO 402



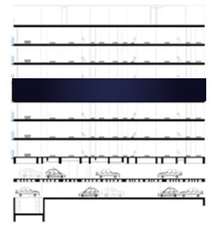

**Área Interior:** 86.10 m²
**Área Balcón:** 6.69 m²



# DEPTO 406



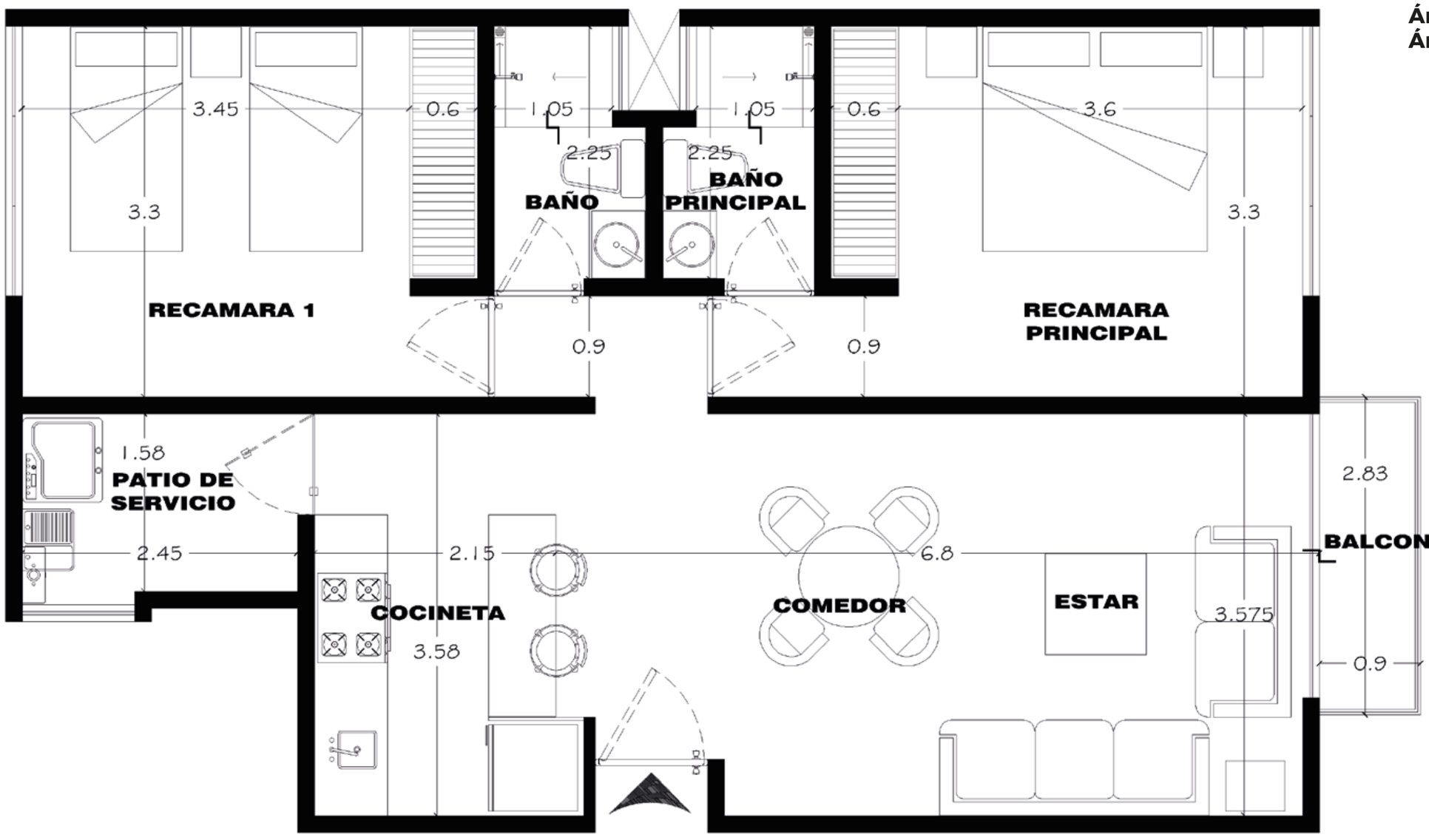

**Área Interior:** 80.30 m²
**Área Balcón:** 2.50 m²

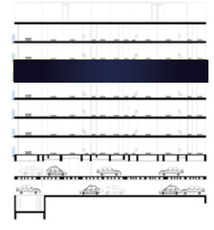


# POPOCATÉPETL 97

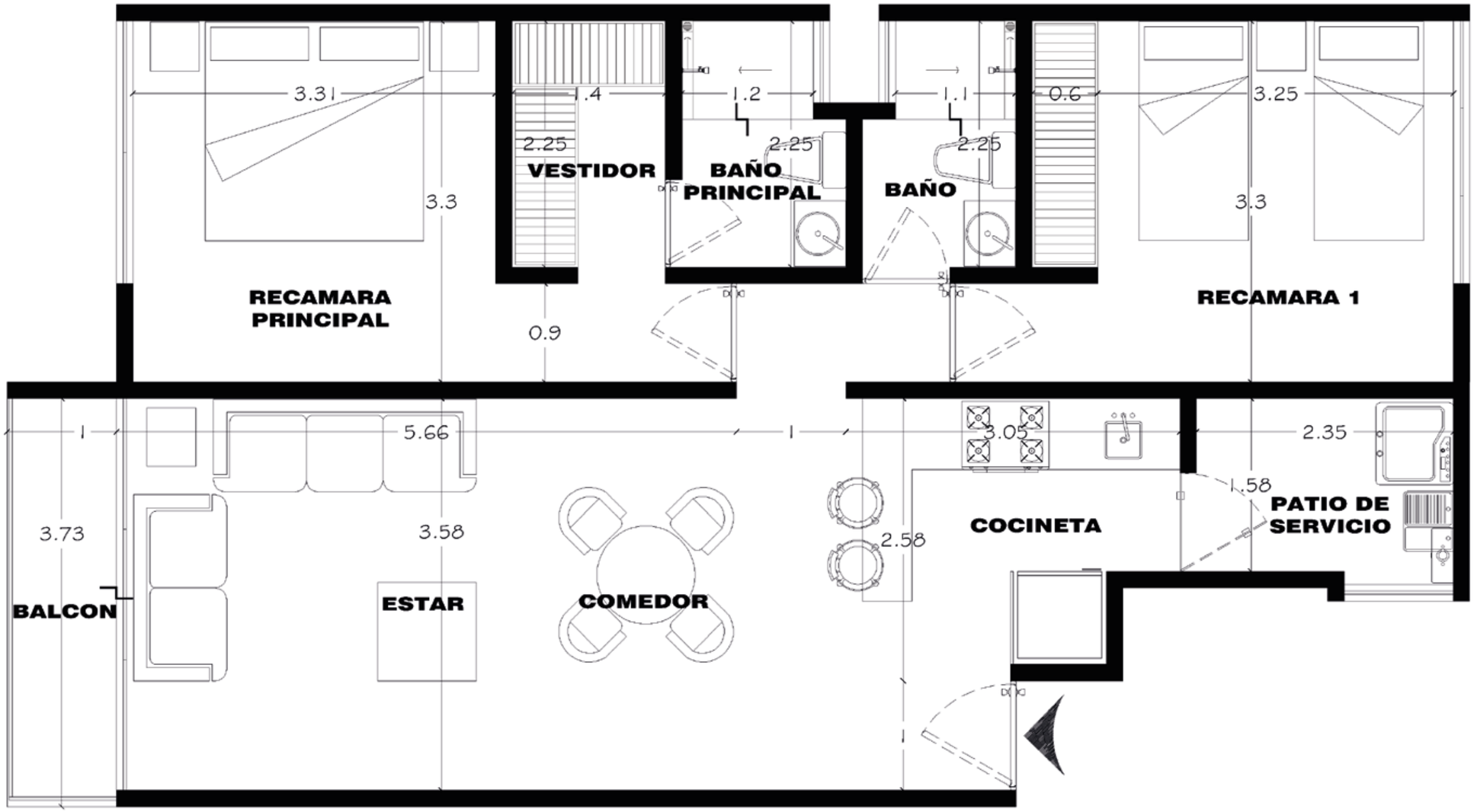
# DEPTO 506

**Área Interior: 80.30 m²**
**Área Balcón: 2.50 m²**

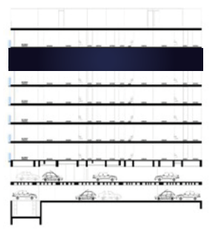


# DEPTO 601

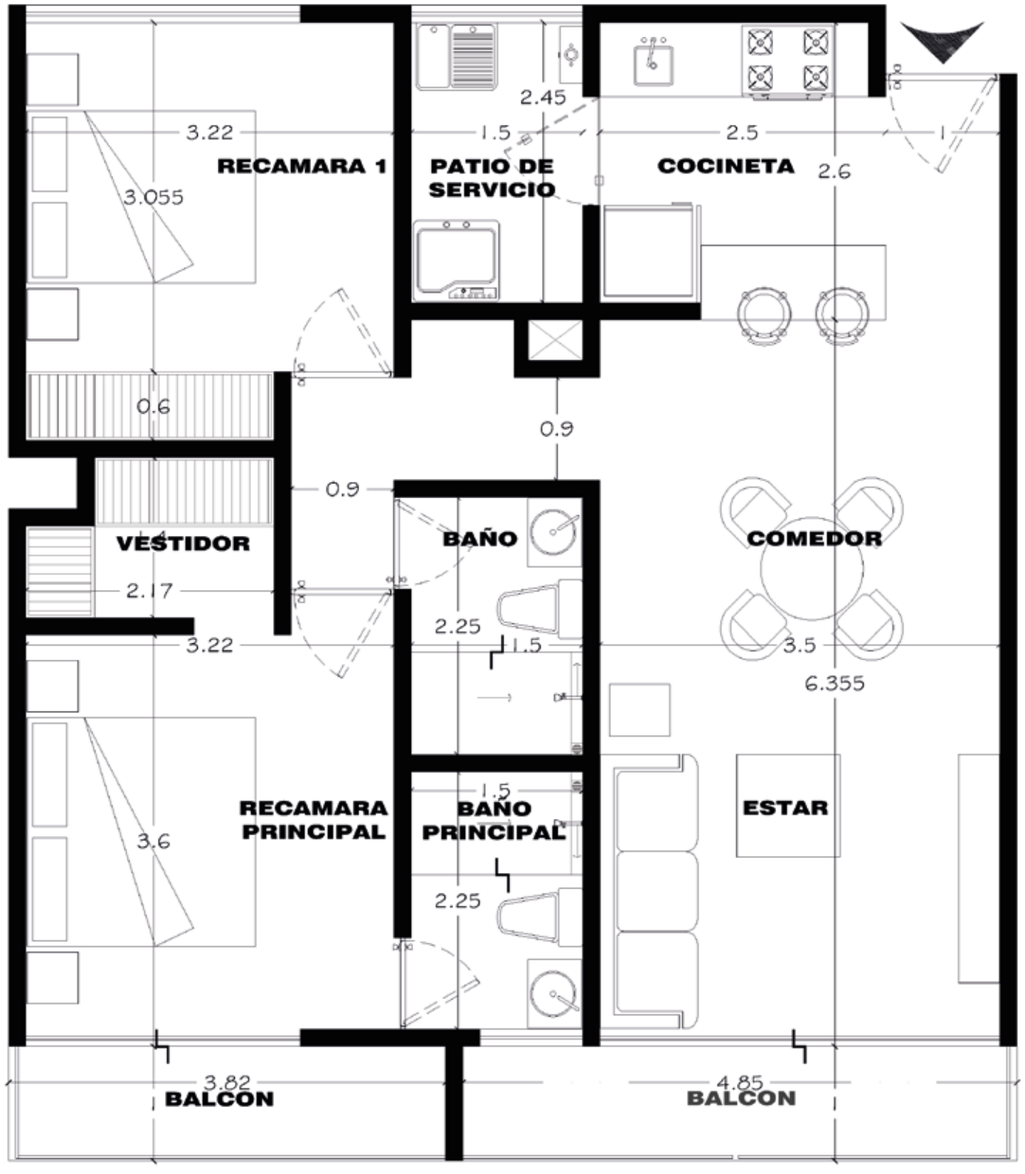


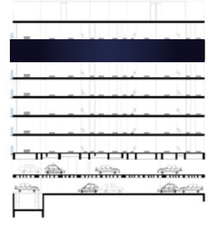

**Área Interior:** 82.80 m²
**Área Balcón:** 3.80 m²



# DEPTO 604

**Área Interior:** 78.95 m²
**Área Balcón:** 8.67 m²

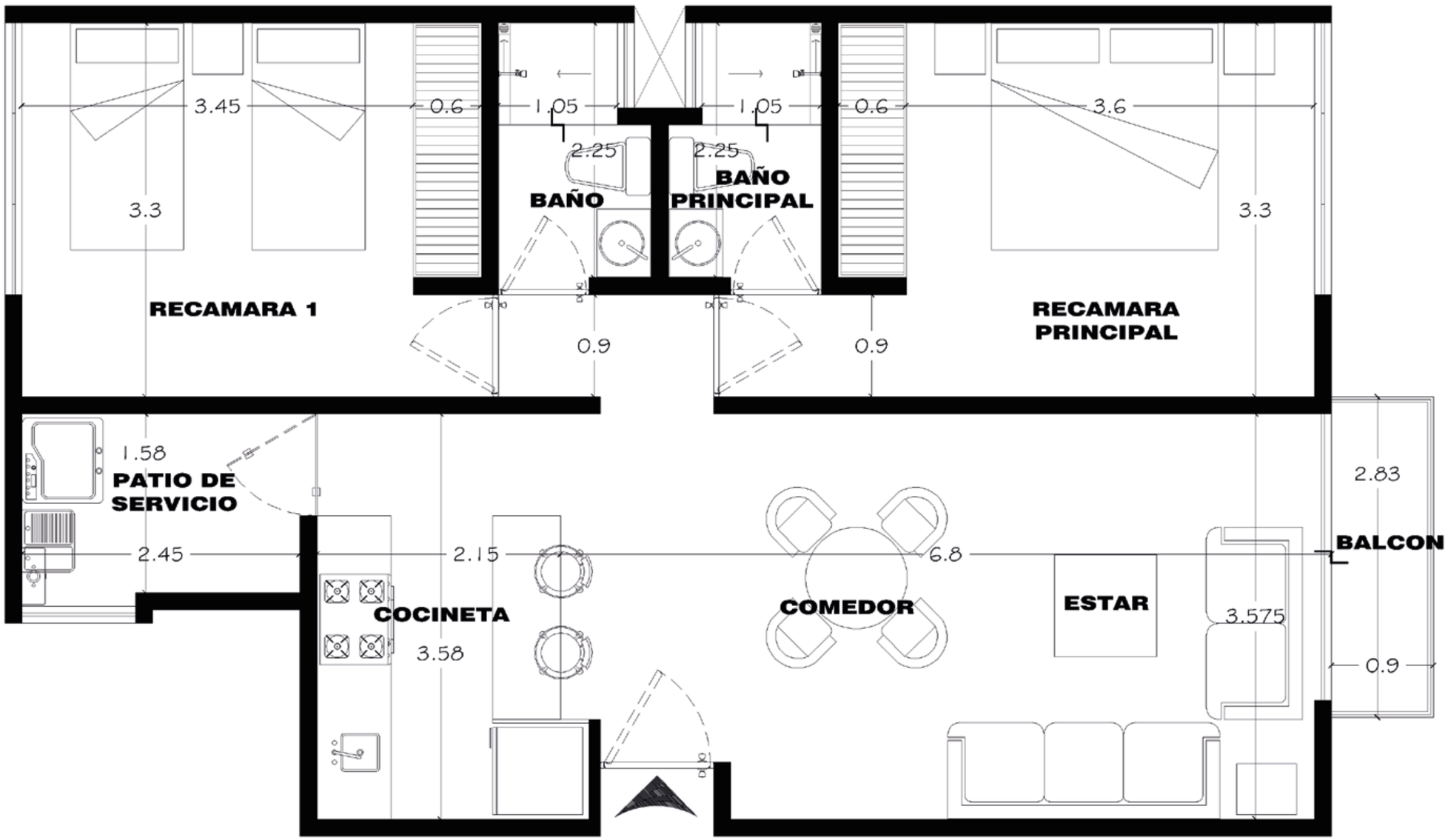


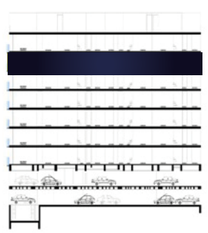



# POPOCATÉPETL 97

# DEPTO 606

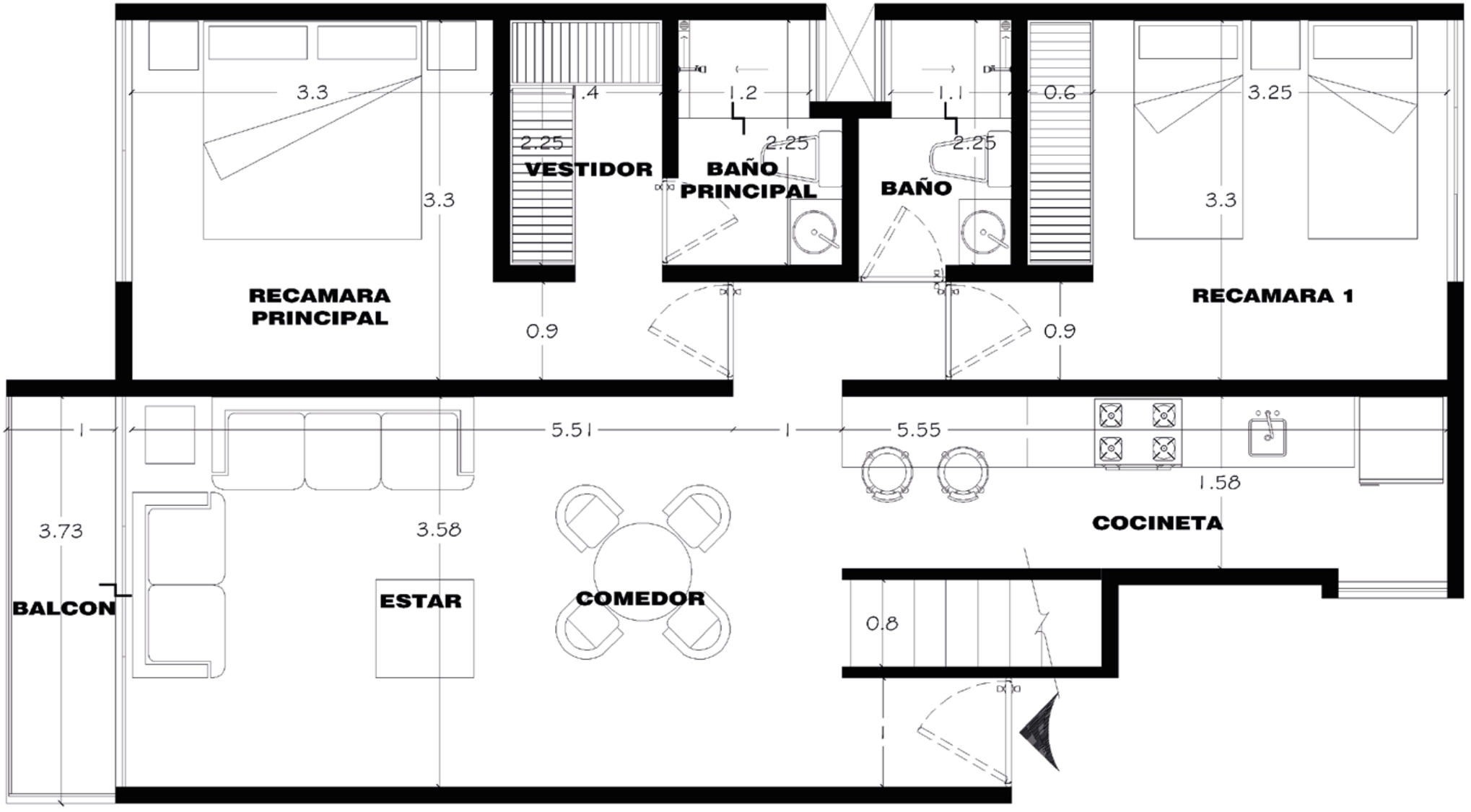
**Área Interior: 80.30 m²**
**Área Balcón: 2.50 m²**



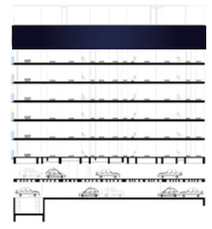



# POPOCATÉPETL 97

# DEPTO 701

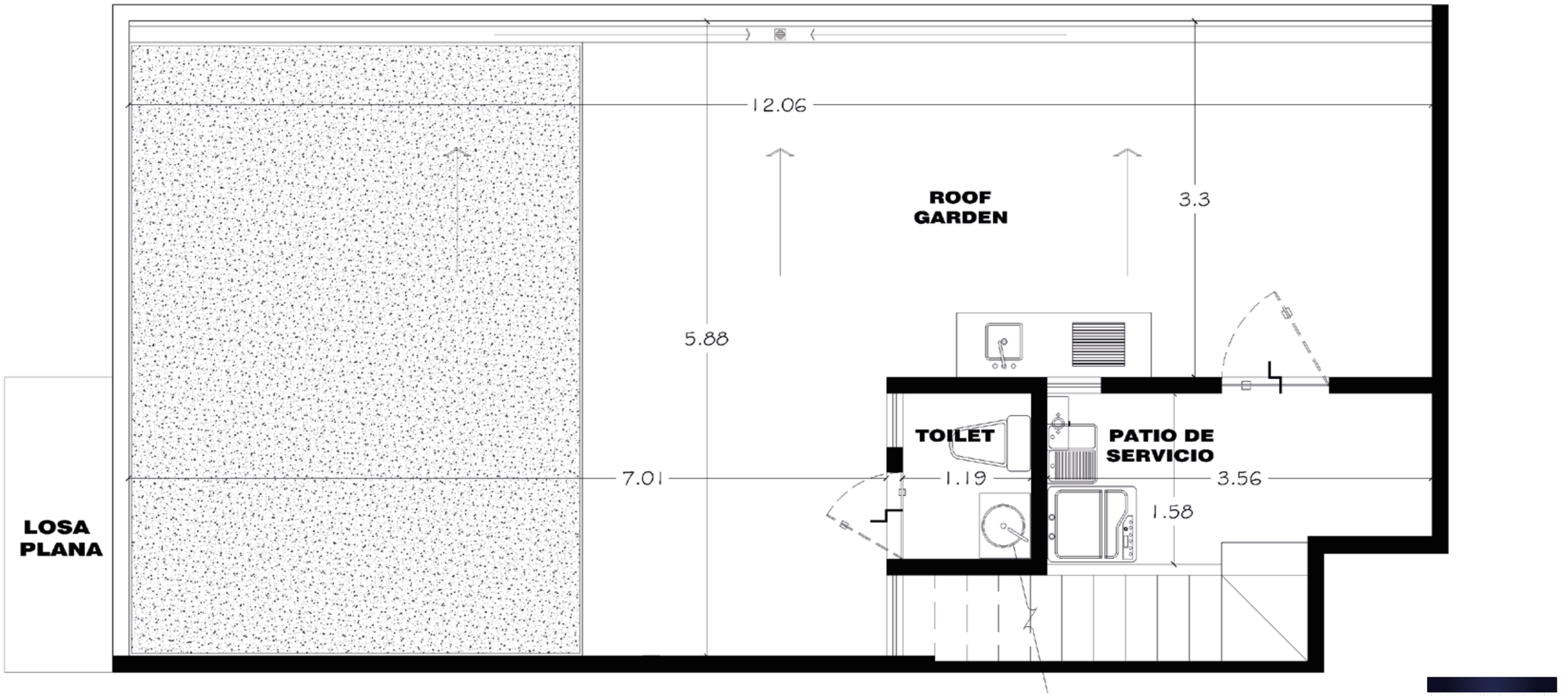


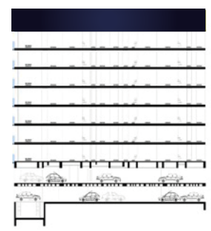

**Área Interior:** 94.90 m²
**Área Roof:** 63.03 m²
**Área Balcón:** 3.80 m²



# ROOF GARDEN

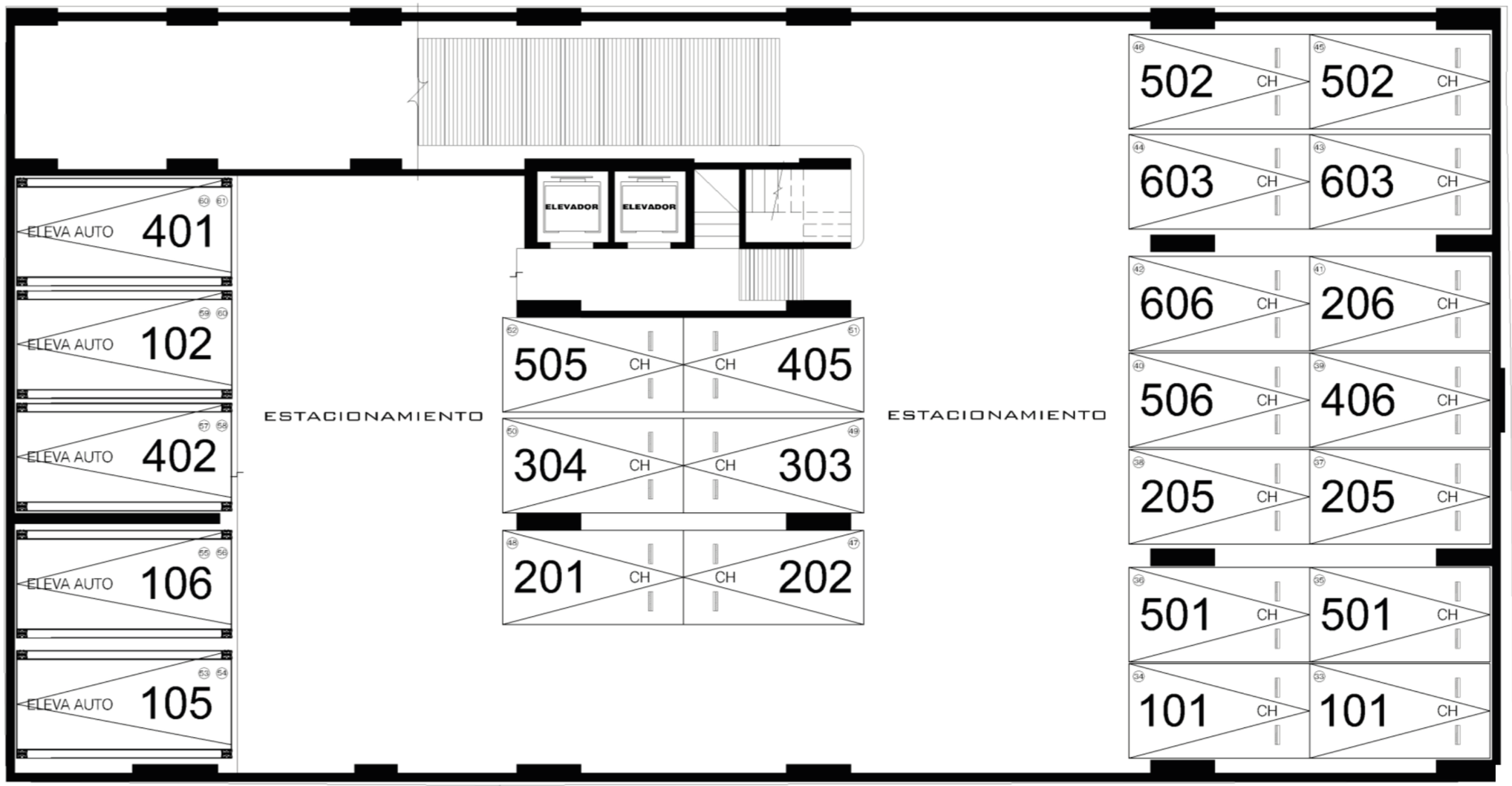
**Área Roof: 63.03 m²**



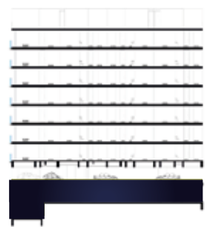



# PLANTA SEMISÓTANO

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO




Cajones Chicos: 20 Cajones Grandes: 10 Total de Cajones: 30



# PLANTA BAJA

## CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

Cajones Chicos: 27  Cajones Grandes: 5  Total de Cajones: 32

# P97

POPOCATÉPETL