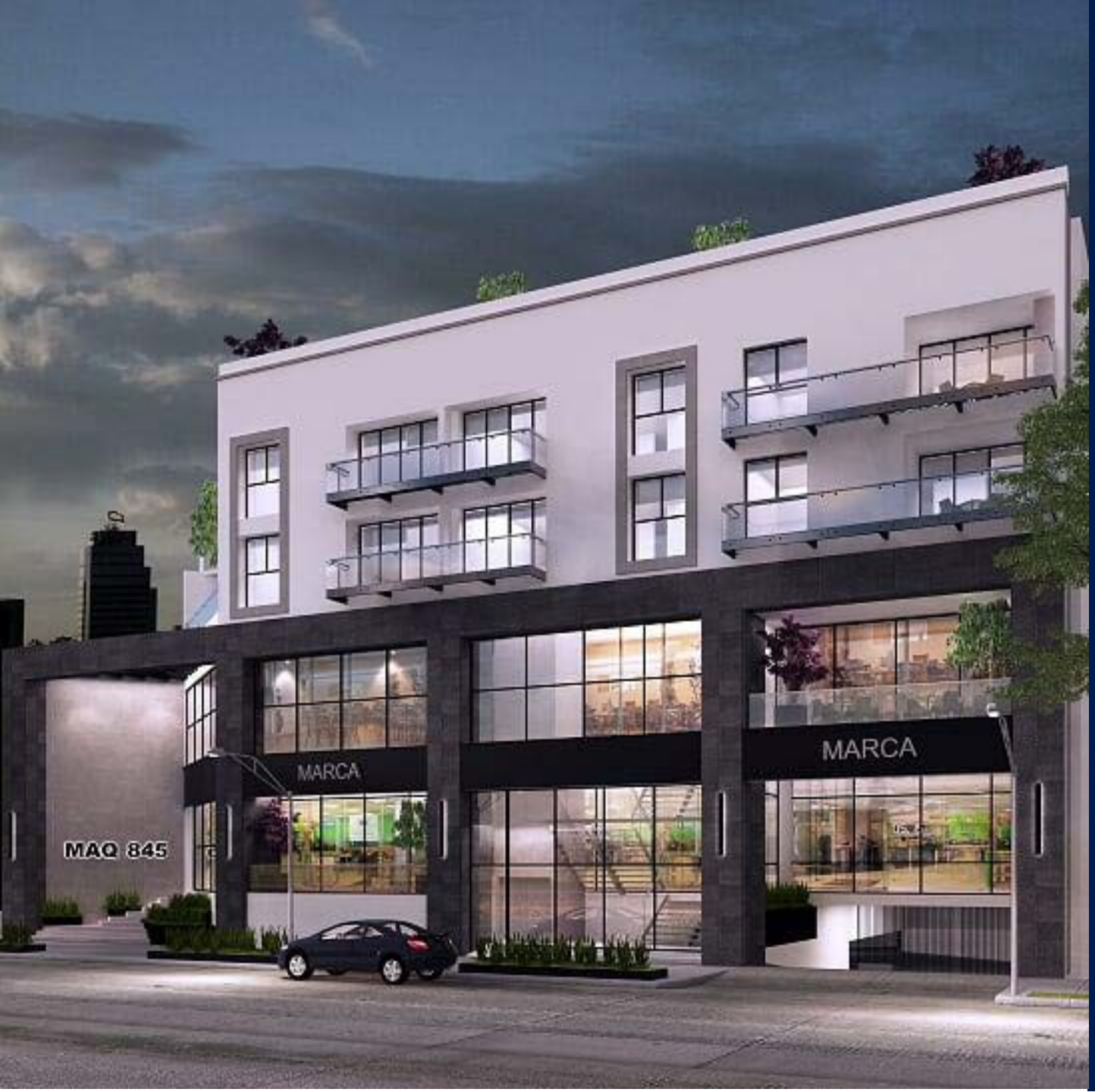
MAQ 845

Asesoría
LLAVE .MX
BIENES RAICES



MAQ 845

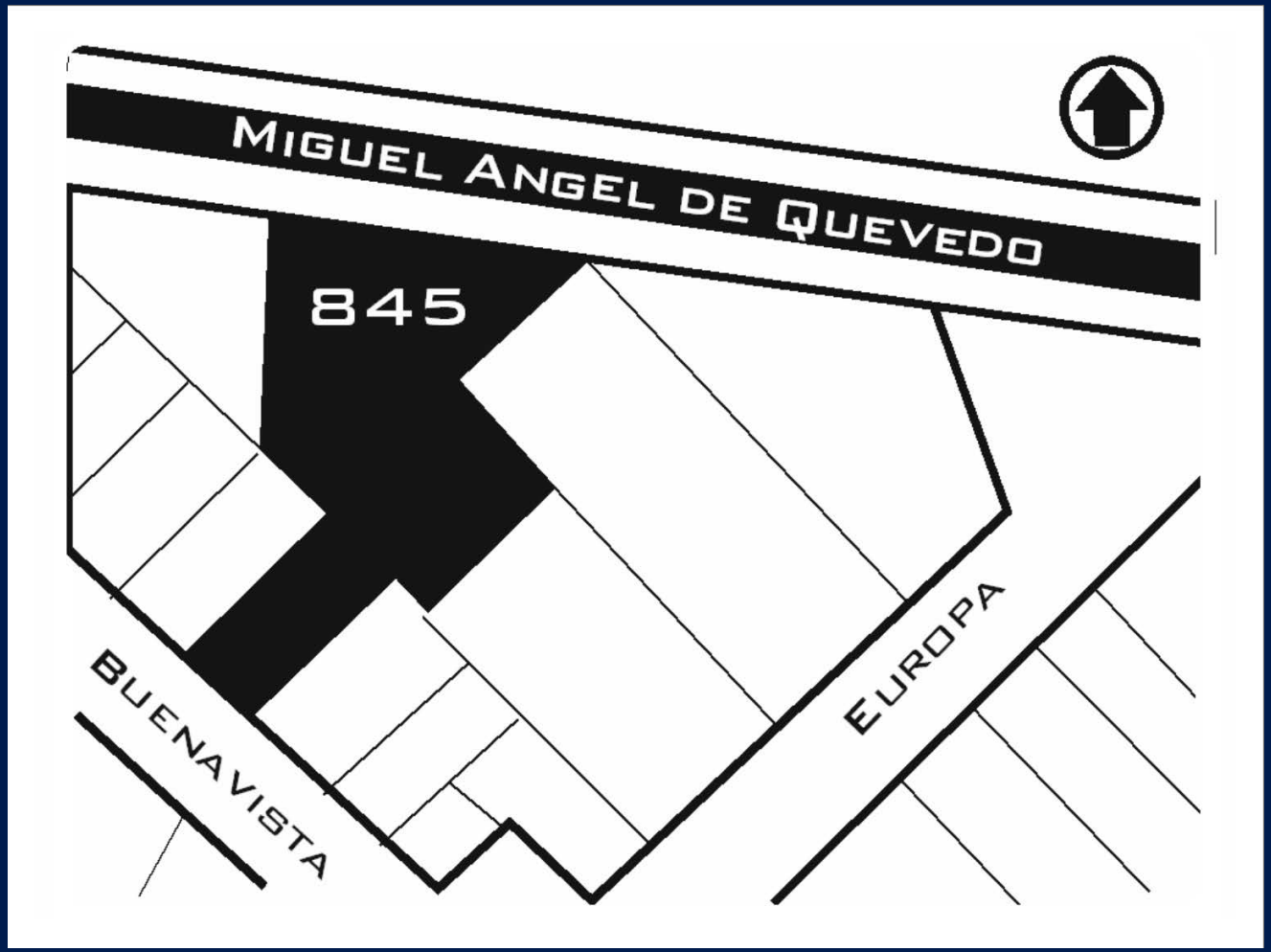
Donde Soñaste Vivir
en Coyoacán

Solo 18 departamentos
de lujo
desde 84 hasta 125 m^2
Jardín
Amplias terrazas

Asesoría
LLAVE .MX
BIENES RAICES

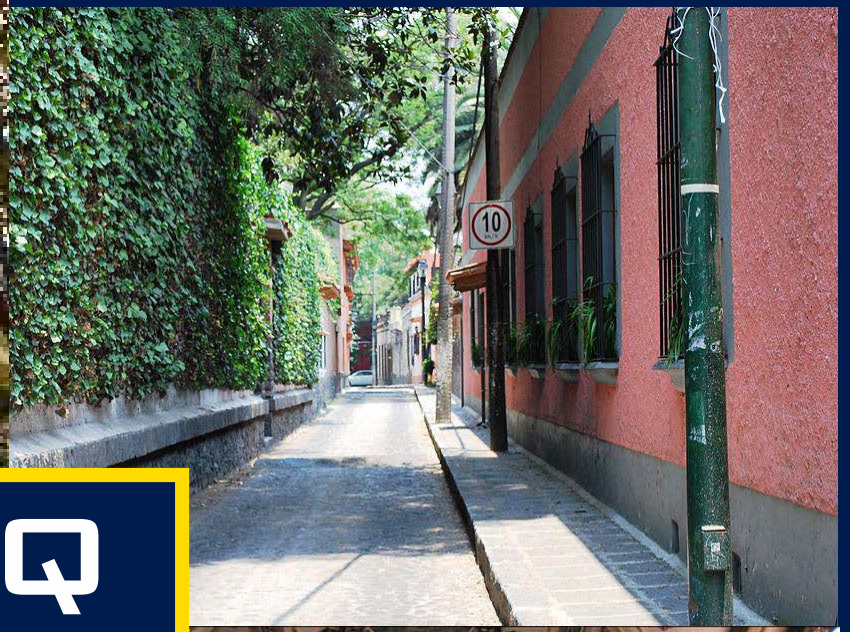
Ubicación

Miguel Angel de Quevedo 845
Col. Barrio del Niño Jesús
Del. Coyoacán



MAQ
845

Lugar de Cultura y Tradición
A cinco minutos del corazón de Coyoacán



MAQ 845

¡Invertir y ganar ahora es lo mejor que puedes recibir!

Justo ahora es el momento para invertir en tu depa.

Seguimos manteniendo los precios del 2019 con un valor dólar de $18.00

Te garantizamos una mayor rentabilidad mas una plusvalía inmediata dándote un total anual del 26% al precio de compra.

¡Único desarrollo en la zona, inmejorable proyecto de vanguardia que lo hace competitivo en su entorno de innovación!

Vive con estilo en tu depa con la modernidad de los espacios más amplios cuidando la orientación justa para ti donde todo esta completamente iluminado con alturas de 3.10mts siempre pensando en ti cubriendo tus necesidades con acabados de super lujo con la mas alta calidad.

ASESORÍA LLAVE .MX BIENES RAICES

Amenidades que cubren tus necesidades para no encarecer el costo de mantenimiento pensando en ti disfruta con tu familia de un amplio jardín y terraza.

¡Tenemos el precio por m2 mas bajo de la zona! **$48,882** por favor añadir un mapa agregando los valores de precio de m2 por ubicación que enlisto ahora.

M. Ángel de Quevedo no. 845,col. Barrio del niño Jesús $48,882
M. Ángel de Quevedo no. 765, col. Barrio del niño Jesús $64,011
M. Ángel de Quevedo no. 1127, col. Atlántida $54,912
M. Ángel de Quevedo no. 991, col. El rosedal $49,000 elevautos
Antigua Taxqueña no 17, col. Parque san Andrés $50,000

Esquema de pago

Precio:	Enganche	Saldo
$4,950,000.00	$1,485,000.00	$3,465,500.00

Invierte ahora pagando el 100% te garantizamos una mayor rentabilidad mas una plusvalía inmediata dándole un total anual del 26% al precio de compra, sí invierte ahora y gana.

Un departamento de 91 m2 precio $4,950,000.00
En la zona se renta a $252 m2 al mes el espacio se renta en $22,932.00
Utilidad anual de 5.5% $275,184.00 + descuento 10%$495,000.00 + plusvalía real aproximada de 11% $544,500 **recibe un total del 26.56% $1,314,684.00**

No lo pienses mas invierte y gana ahora.

- Descripción

  - MAQ 845, es un desarrollo inmobiliario de uso mixto,ubicado en la mejor zona de Coyoacan, en una de las avenidas mas arboladas del sur de la ciudad, Miguel Angel de Quevedo.
  - Con solamente 18 departamentos, amplias terrazas, jardines y Roof Gardens.
  - 1000 m2 de Centro Comercial en uno de los lugares favoritos de la zona para reunirse.
  - 7 modelos diferentes de departamentos, desde 88m2 hasta 125 m2 con dos recamaras o dos recamaras y estudio.

Asesoría LLAVE .MX BIENES RAICES

MAQ 845

Personalidad

Practicidad

Asesoría LLAVE .MX Bienes Raices

MAQ 845

Calidad y excelencia

Asesoría LLAVE .MX Bienes Raíces

MAQ 845

Confort

Asesoría
LLAVE .MX
BIENES RAICES

MAQ 845

Cumpliendo Necesidades

Asesoría LLAVE .MX BIENES RAÍCES

Satisfaciendo Gustos

MAQ
845

Planta 20 Piso

Asesoría LLAVE .MX BIENES RAICES

MAQ 845

Planta 3er Piso

Asesoría LLAVE .MX Bienes Raíces

MAQ 845

Buenavista
Departamento Tipo A

MAQ 845

114.67 m²

Depto 01,101 y 201 Tipo A

Buenavista
Departamento Tipo A*
Penthouse

MAQ 845

114.67 m² y Roofgarden de 118.20 m²

Depto 301 Tipo A

Buenavista
Departamento Tipo B

MAQ 845

91.63 m²

Depto 02,102 y 202 Tipo B

Buenavista
Departamento Tipo B*
Penthouse

MAQ 845

91.63 m² y Roofgarden privado de 95.56 m²

Depto 302 Tipo B

Buenavista
Departamento Tipo C

MAQ 845

97.85 m²

Depto 203 Tipo C

Buenavista
Departamento Tipo C*
Penthouse

MAQ 845

97.85 m² y Roofgarden privado de 65.50 m²

Depto 303 Tipo C

Buenavista
Departamento Tipo D

MAQ 845

99.76 m² y terraza 8.05 m²

Depto 204 Tipo D

Buenavista
Departamento Tipo D*
Penthouse

MAQ 845

99.76 m² y roof garden 89.22 m²

Depto 304 Tipo D

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo E

MAQ 845

83.53 m² y terraza de 5.36 m²

Depto 205 Tipo E

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo E*
Penthuose

MAQ 845

85.53 m² y Roofgarden privado 93.13 m²

Depto 305 Tipo E

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo F

MAQ 845

83.58 m² y terraza de 11.59 m²

Depto 206 Tipo F

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo F*
Penthouse

MAQ 845

83.58 m² y Roofgarden 77.26 m²

Depto 306 Tipo F

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo G

MAQ 845

104.32 m² y terraza de 26.13 m²

Depto 207 Tipo G

Miguel A. Quevedo
Departamento Tipo G*
Penthouse

MAQ 845

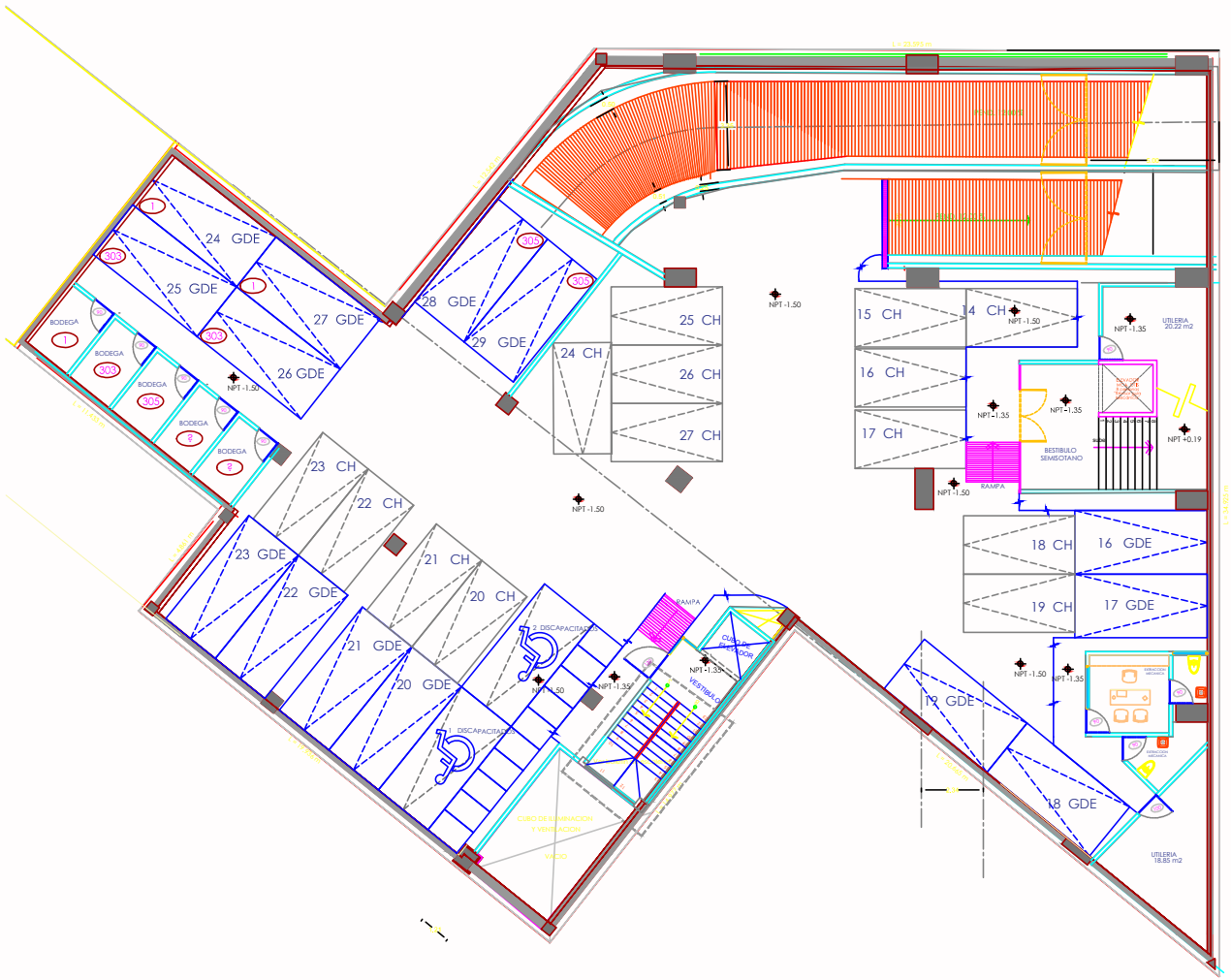
104.32 m² y Roofgarden de 92.41 m²

Depto 307 Tipo G

Semisótano

Asesoría LLAVE .MX Bienes Raíces

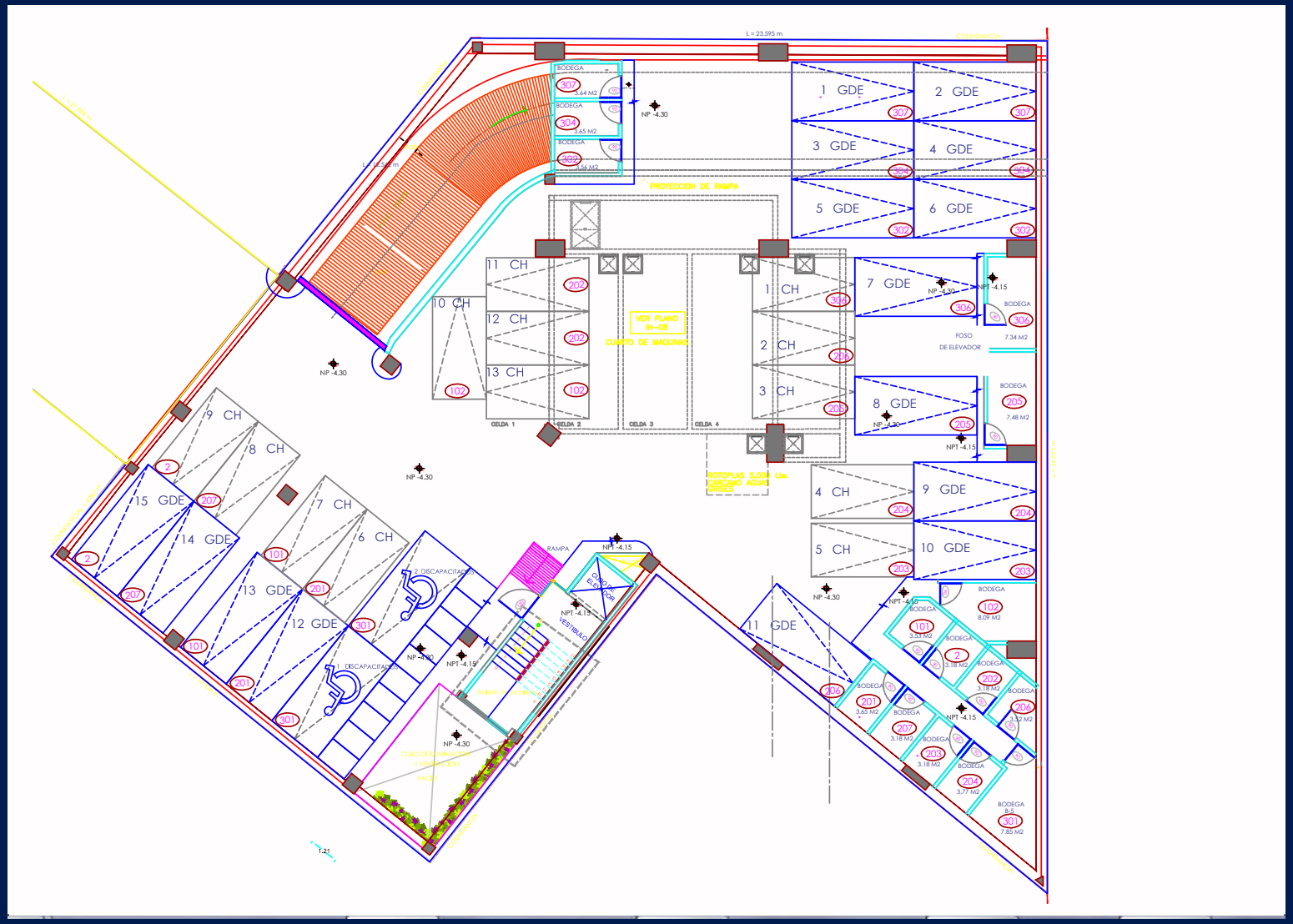
MAQ 845



SÓTANO

Asesoría LLAVE .MX BIENES RAICES

MAQ 845



MAQ 845

ASESORÍA

LLAVE .MX

BIENES RAICES