

AU  
1128

---

Ángel Urraza



Est. 1978

Llave Bienes Raíces es el lugar perfecto para comenzar tú búsqueda de bienes inmobiliarios. Contamos con las herramientas y la información que necesitas, para tomar la mejor decisión para la adquisición de tu inmueble.

Llevamos más de 40 años en el mercado ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.

# AU 1128

Ángel Urraza

Angel Urraza 1128, Del Valle Centro, se encuentra entre las calles Pestalozzi y Rébsamen, este desarrollo te permite disfrutar una buena vista al parque y excelentes servicios que ofrecen plazas comerciales, farmacias restaurantes y más lugares de interés para ti y tu familia.

Es un magnífico desarrollo basado en cubrir las necesidades de una sociedad actual exigente de un estilo de vida de primer nivel, por lo que ofrece una experiencia y un estilo de vida realmente únicos, desarrollado para facilitar el día a día de sus condóminos.



# Ubicación

1. Parque Pilares
2. Parque de los venados
3. Patio Universidad
4. Parque Delta

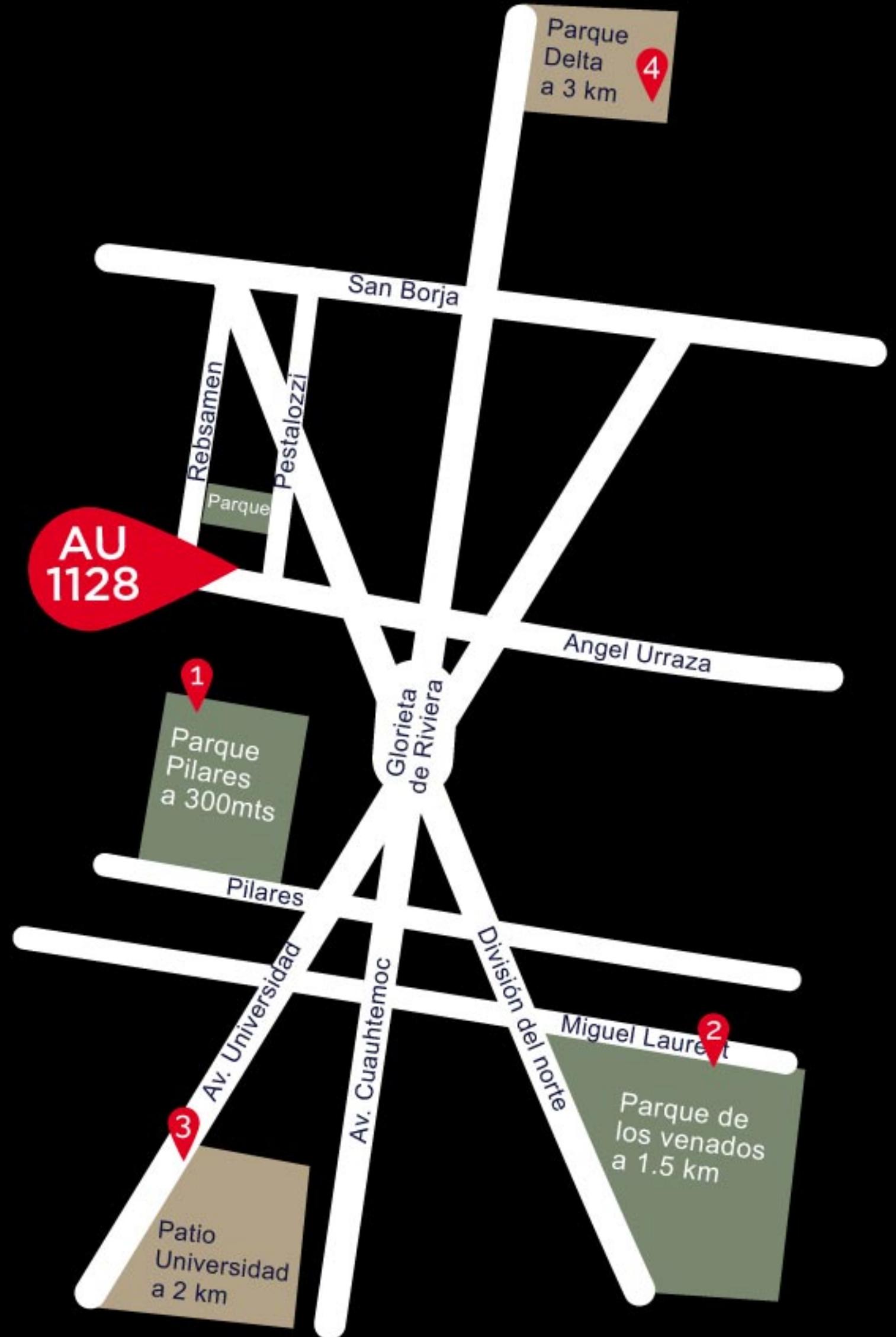
## Vialidades principales

Av. Universidad  
Av. División del Norte  
Angel Urraza  
Eugenia  
Morena  
Av. Cuauhtemoc  
Glorieta de Riviera  
Vértiz

# Entorno

Colonia Del Valle; Ha tenido cambios importantes en los últimos 10 años, hoy en día destaca como una de las áreas con mayor desarrollo e infraestructura de comunicación, transporte y servicios del país; así como una de las zonas de mayor costo inmobiliario en México.

La Suiza de la CDMX. Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, la alcaldía Benito Juárez comparte un nivel de desarrollo humano cercano al de esta ciudad europea. ¿Y qué colonia está aquí mismo? La Del Valle, donde se filmó una escena de Romeo + Julieta (Baz Luhrmann, 1996) y que ha aparecido en el radar por sus opciones de vivienda y centralidad. Conectada con vialidades importantes desde Insurgentes Sur hasta Circuito Interior y con un mercado de 63 años, la Del Valle conserva la misma calidez que una marquesita recién hecha, de las que aquí pululan.



# Qué hacer en la Del Valle y que tienes caminando de AU 1128

## Pasea con tu perro y ve obras de arte en el Parque Tlacoquemécatl

Tlacoquemécatl viene del náhuatl "lugar vestido de tlacotl" (un arbusto herbáceo). El parque conserva la abundancia vegetal que tenía desde 1900, encontrarás jacarandas, olmos y palmas. Asómate a la pequeña capilla del siglo XVI donde se hace devoción a San José del Despacho (porque "despacha" las peticiones).

## Pasa un momento de tranquilidad en el Parque Pilares

Uno de los parques rehabilitados y de los más grandes en la colonia. Recomendado para corredores, cuenta con una pista de arcilla de 700 metros, iluminada y con vigilancia. Hay canchas de baloncesto y volleyball y un área especial para niños. Frente al parque está Kaito del Valle, un bar de coctelería dirigido por mujeres bartenders.

## Y caminando tienes...

Ubicación VIP al salir de AU 1128 encontrarás:

1. Superama.
2. Mega Comercial.
3. Soriana.
4. Chedraui.
5. Sam's Club.
6. Walmart.
7. Petco.
8. Oxxo.

9. Seve Eleven.
10. El Globo.
11. La Esperanza.
12. BBVA Bancomer.
13. Banamex.
14. Santander.
15. Banorte.
16. Scotiabank.
17. HSBC.
18. Farmacia San Pablo.

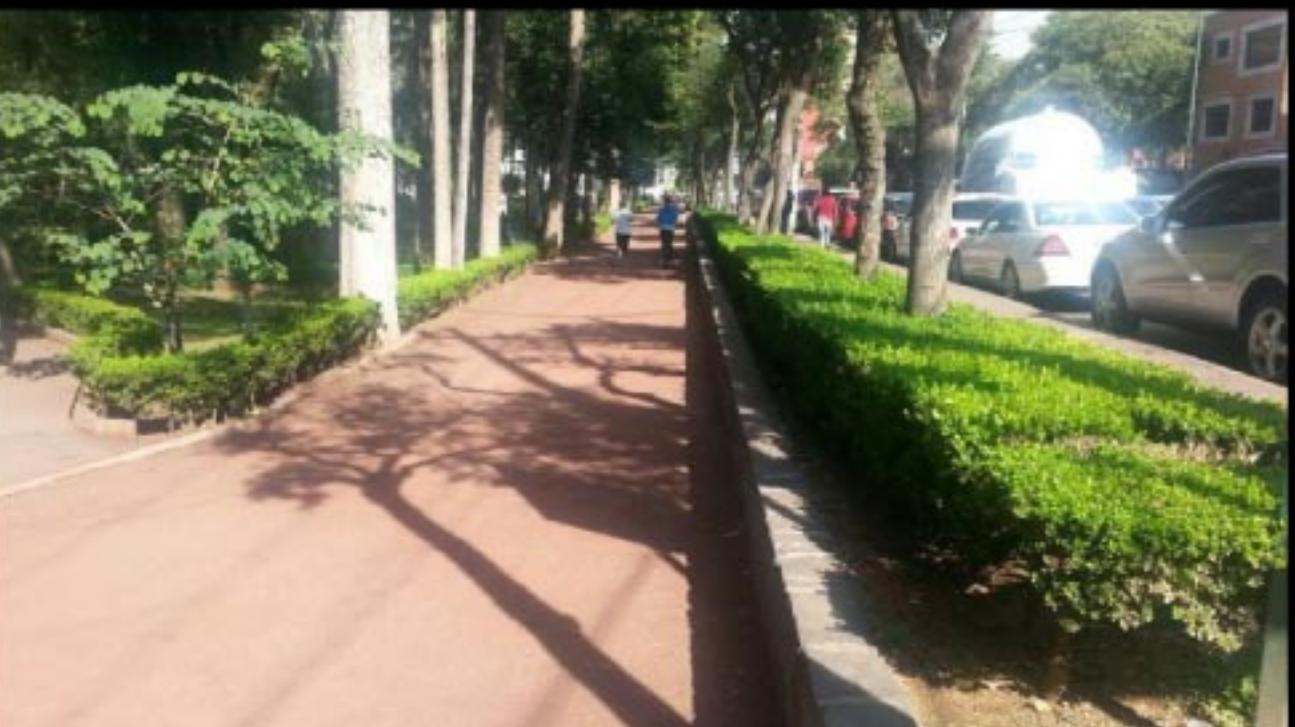
19. Farmacia del Ahorro.
20. Office Depot.
21. Starbucks.
22. La Cervecería.
23. Hooters.
24. El Califa.
25. Taquearte.
26. Carls Junior.
27. La Mansión.
28. Le Pain Quotidien.

29. Chillis.
30. Italianis.
31. Cinemex.
32. Cinepolis.
33. Pizza kitchen.
34. Mamás pizza.
35. Sanborns
36. Sport City.
37. Sport World.
38. Plaza Garden Del Valle.

39. Pabellon del Valle.
40. Plaza Universidad.
41. Patio Univerdidad.
42. Parque Delta.
43. Colegio Suizo.
44. Colegio Thomas Alba Edison.
45. CUM.
46. Instituto México.
47. El Nuevo Continente.
48. Mexicano Americano.

## Perímetro

Delimitar el área es un tanto ambiguo ya que existen tres secciones llevan por nombre Del Valle Norte, Centro y Sur, sin embargo, su perímetro ha sido delimitado popularmente, lo cual abarca desde el norte con el Viaducto Miguel Alemán topando al sur con el Circuito Interior Rio Mixcoac; y desde Eje 1 Poniente Avenida Cuauhtémoc al oeste de la Avenida de los Insurgentes, ininterrumpidamente. Incluyendo los barrios de Insurgentes San Borja, la Colonia Narvarte sección Poniente, Actipan, Acaceas, Tlacoquemécatl Del Valle, parte de Santa Cruz Atoyac y la Colonia Xoco; su zona de influencia abarca más allá de su límite a sus aledañas, sirviendo como punto de referencia para todos los ciudadanos.



# Puntos de interés

## Áreas verdes, plazas y monumentos

Dentro de la zona se encuentran parques, jardines, glorietas, camellones, jardineras y calles, que destacan por sus extensas áreas verdes.

En el límite del perímetro de la zona se encuentra el "Parque Luis G. Urbina", popularmente conocido como Parque Hundido. Entre otros en la parte norte de la zona se encuentra el Parque María Enriqueta, de forma triangular. Hacia el centro del ateria está el Parque Mariscal Sucre, donde se haya el Kiosco francés qué data del Porfiriato, así como sus plazas aledañas y fuentes de león.

El Parque de Tlacoquemécatl, es conocido como "Jardín del Arte", por la presencia dominical de pintores que exhiben su obra para la venta y el Parque de las Arboledas, el más grande de la zona. En la parte sur está el Parque de San Lorenzo, el Jardín Pascual Ortiz Rubio y en el extremo sur se halla el Parque Acacias.

## Recintos y sitios

El área alberga distintos lugares para el incentivo y enriquecimiento cultural, así como de entretenimiento. De entre ellos el Polyforum Cultural Siqueiros, ubicado en el límite de su perímetro con la vecina Colonia Nápoles. El cual alberga el mural más grande del mundo, La marcha de la humanidad, realizado por el muralista David Alfaro Siqueiros. El Teatro Julio Prieto, forma parte de la red nacional de teatros. El proyecto fue realizado por el arquitecto Alejandro Prieto y la construcción estuvo a cargo del arquitecto Luis Zedillo Castillo, para finalmente ser inaugurado en 1960. La Sala Julián Carrillo, se encuentra dentro de las instalaciones de Radio UNAM.

La Academia Mexicana de Artes y Ciencias Cinematográficas tiene su sede en la Casa-Museo Luis Buñuel, donde el cineasta español vivió durante sus años en México. Es un espacio multidisciplinario inaugurado en 2011 para alojar eventos académicos, científicos y culturales; también es un sitio para la formación de profesionales del cine, así como para la difusión del legado del artista, con apoyo de la Universidad Nacional Autónoma de México y el Ministerio de Cultura de España.

Otros espacios para actividades culturales se encuentran Radio Educación, con una galería de exposiciones y un foro, una sede de la Alianza Francesa y la sede de la Casa de Brasil en México.

## Comercio

Dentro de la zona existe una oferta comercial muy diversa. Existen tres mercados tradicionales, el mayor y más antiguo, Mercado de Lázaro Cárdenas, fue fundado en 1956; le sigue en antigüedad el Mercado 24 de Agosto, inaugurado en 1959; y el Mercado de Tlacoquemécatl, que fue inaugurado en 1964 y re modelado a principios de 2014, a imagen del Mercado de San Miguel de Madrid. De igual manera cuenta con una amplia gama de supermercados. Y también hay innumerables comercios pequeños que ofrecen todo tipo de productos y servicios.

De igual manera diversos centros comerciales, el más tradicional de ellos son las Galerías Insurgentes, perteneciente al grupo de El Puerto de Liverpool. Otros centros relevantes ubicados en su perímetro son, Patio Universidad, Plaza Universidad, con una gran tienda ancla de la cadena Sears, ubicada en la avenida de mismo nombre, y el Centro Coyoacán, ubicado en el final de dicha avenida, perteneciente al grupo El Palacio de Hierro con una tienda ancla del mismo grupo.



# Invierte para crear ingresos inmediatos

## 1.- Invierte en calidad de vida de manera INMEDIATA

Compra departamentos de entrega inmediata con el 10% a la firma de contrato y 90% crédito hipotecario (aprovecha tasas históricamente bajas)".

## 2.-Invierte para crear ingresos adicionales Rentando tu Depa

(Tasa bancaria anual 8.5%), Réntalo como Airbnb al 12% anual obteniendo utilidad o en esquema tradicional en 7% anual, solo pagas 1.5-3% anual y el depto y su plusvalía casi se pagan solos.

## 3.- Invierte poco a poco en preventa y fortalece tu ahorro,

Departamentos AU 1128 con 18% firma de contrato y 12% en mensualidades, el saldo del 70% con hipoteca bancaria, aseguras el precio hoy, la plusvalía es tuya y las fluctuaciones económicas no te afectarán, indiscutiblemente una gran forma de ahorrar!

## 4.- Liquida al 100% y logra la mayor plusvalía sobre tu inversión.

Aprovecha descuento de pago de contado en Preventa. Es el mejor precio que podrás obtener, con toda la plusvalía a tu favor. "Precio de preventa + descuento + plusvalía = Protección y fortalecimiento de tu inversión garantizada"

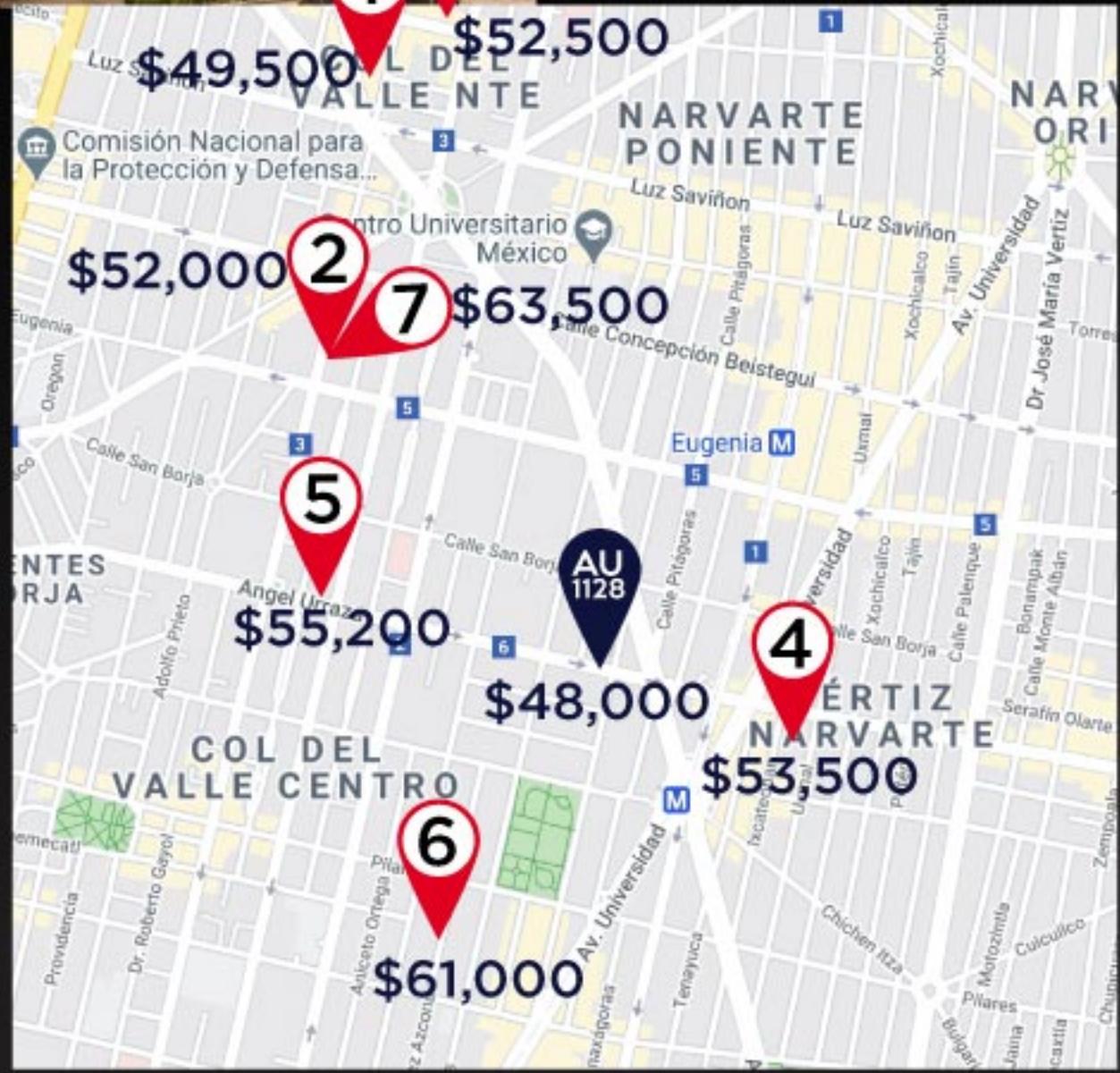
Acércate a nuestros expertos para analizar que opción es la que mas te conviene



# Comparativo del mercado

**AU  
1128**

Ángel Urraza



1. Av. Coyoacán 308



Área: 65 m<sup>2</sup>  
Precio: \$3,200,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$49,500  
Unidades: 24

2. Av. Coyoacán 636



Área: 80 m<sup>2</sup>  
Precio: \$4,150,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$52,000  
Unidades: 14

3. Amores 32



Área: 83 m<sup>2</sup>  
Precio: \$4,350,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$52,500  
Unidades: 17

4. Angel Urraza 1519



Área: 69 m<sup>2</sup>  
Precio: \$3,690,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$53,500  
Unidades: 11

5. Angel Urraza 728



Área: 85 m<sup>2</sup>  
Precio: \$4,688,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$55,200  
Unidades: 34

6. Sánchez Azcona 1426



Área: 60 m<sup>2</sup>  
Precio: \$3,450,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$61,000  
Unidades: 11

7. Av. Coyoacán 662



Área: 82 m<sup>2</sup>  
Precio: \$5,200,000  
Valor m<sup>2</sup>: \$63,500  
Unidades: 10

**Precio  
x m<sup>2</sup>**

# Todos exteriores

Vivir en Angel Urraza 1128 te generará una calidad de vida que mereces diseñado con estilo y sofisticación. Estos funcionales departamentos te conectan con todo.



78 a 85 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Portón eléctrico
- Sala comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Elevador
- PH con Roof Garden privado
- Casetas de vigilancia
- Vestidor
- 2 estacionamientos
- vista al sur
- Vista al parque
- Bicipark



Parque de los venados

Glorieta de Riviera

Parque Pilares

Parque

AU  
1128

EST 1978

LAVE  
REAL ESTATE



RENDER ESTANCIA PRINCIPAL  
Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso



RENDER COMEDOR

Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso



RENDER BAÑO



RENDER RECÁMARA PRINCIPAL



RENDER RECÁMARA

# Seguridad estructural

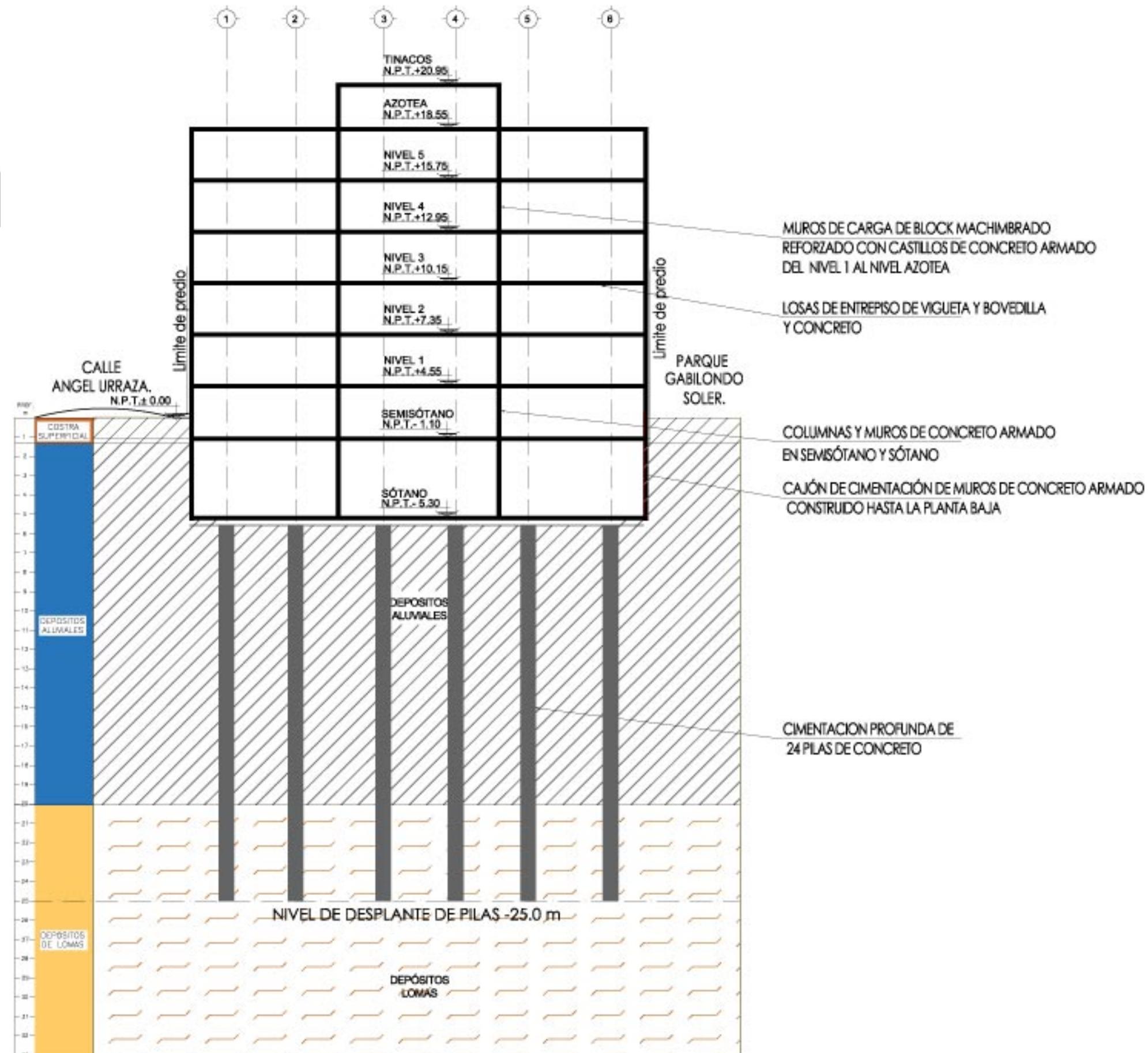


DIAGRAMA DE SISTEMA CONSTRUCTIVO

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

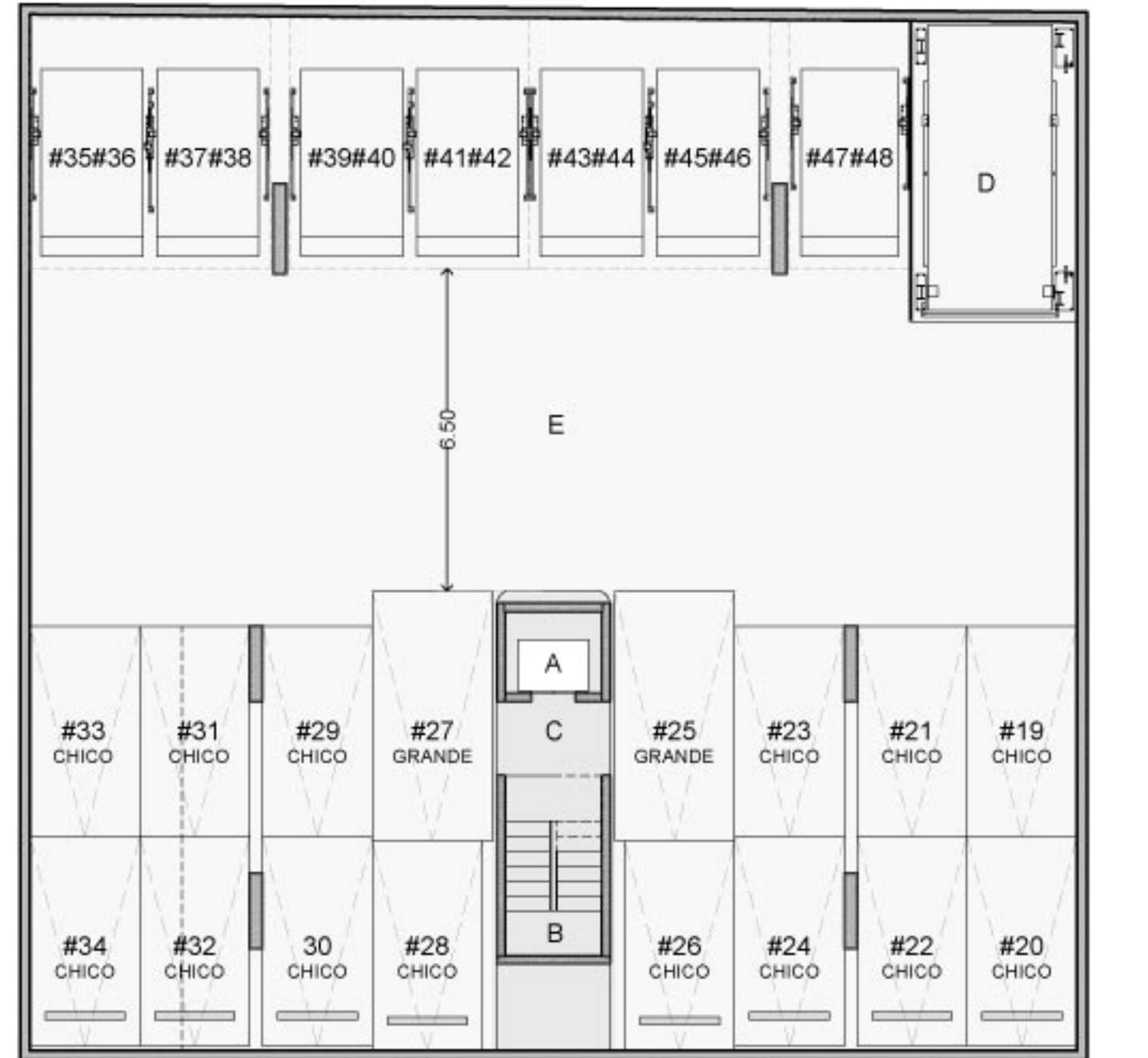
# SÓTANO

- A. ELEVADOR
- B. ESCALERAS
- C. VESTIBULO
- D. ELEVADOR DE AUTOS
- E. CIRCULACION VEHICULAR

CAPACIDAD : 30 AUTOS  
CAJONES GRANDES : 2  
CAJONES CHICOS : 14  
CAJONES DUPLICADORES (PLATAFORMA): 7



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA.



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# SEMISÓTANO

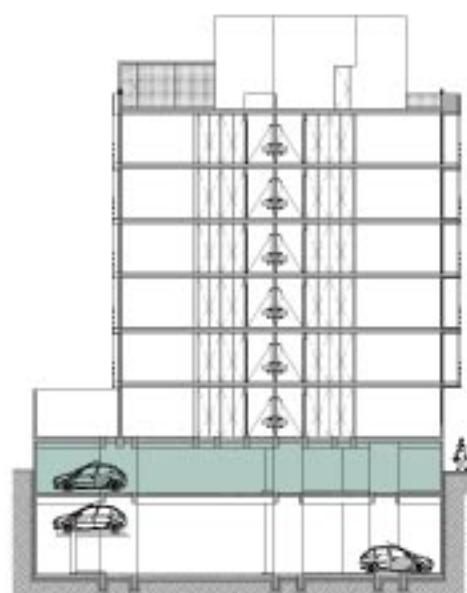
- A. ACCESO PEATONAL
- B. VIGILANCIA
- C. BAÑO
- D. VESTIBULO
- E. ESCALERAS
- F. ELEVADOR
- G. ACCESO VEHICULAR
- H. RAMPA VEHICULAR
- I. MEDIDORES DE LUZ
- J. BOTES DE BASURA
- K. CIRCULACION VEHICULAR
- L. ELEVADOR DE AUTOS
- M. BODEGA DE SERVICIO

CAPACIDAD : 18 AUTOS

CAJONES GRANDES : 9

CAJONES CHICOS : 9

CAJONES MOTOCICLETA: 2



CORTE ESQUEMATICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



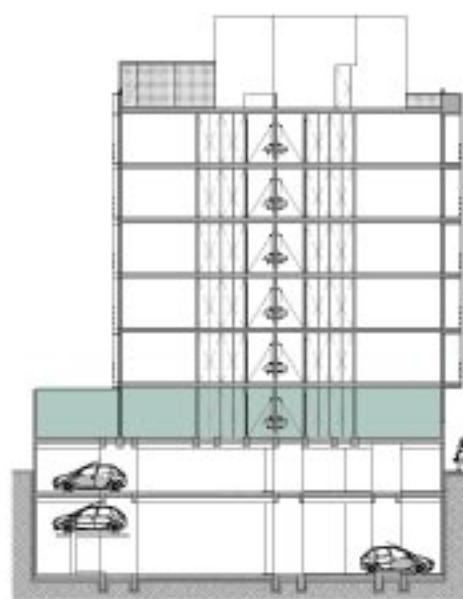
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

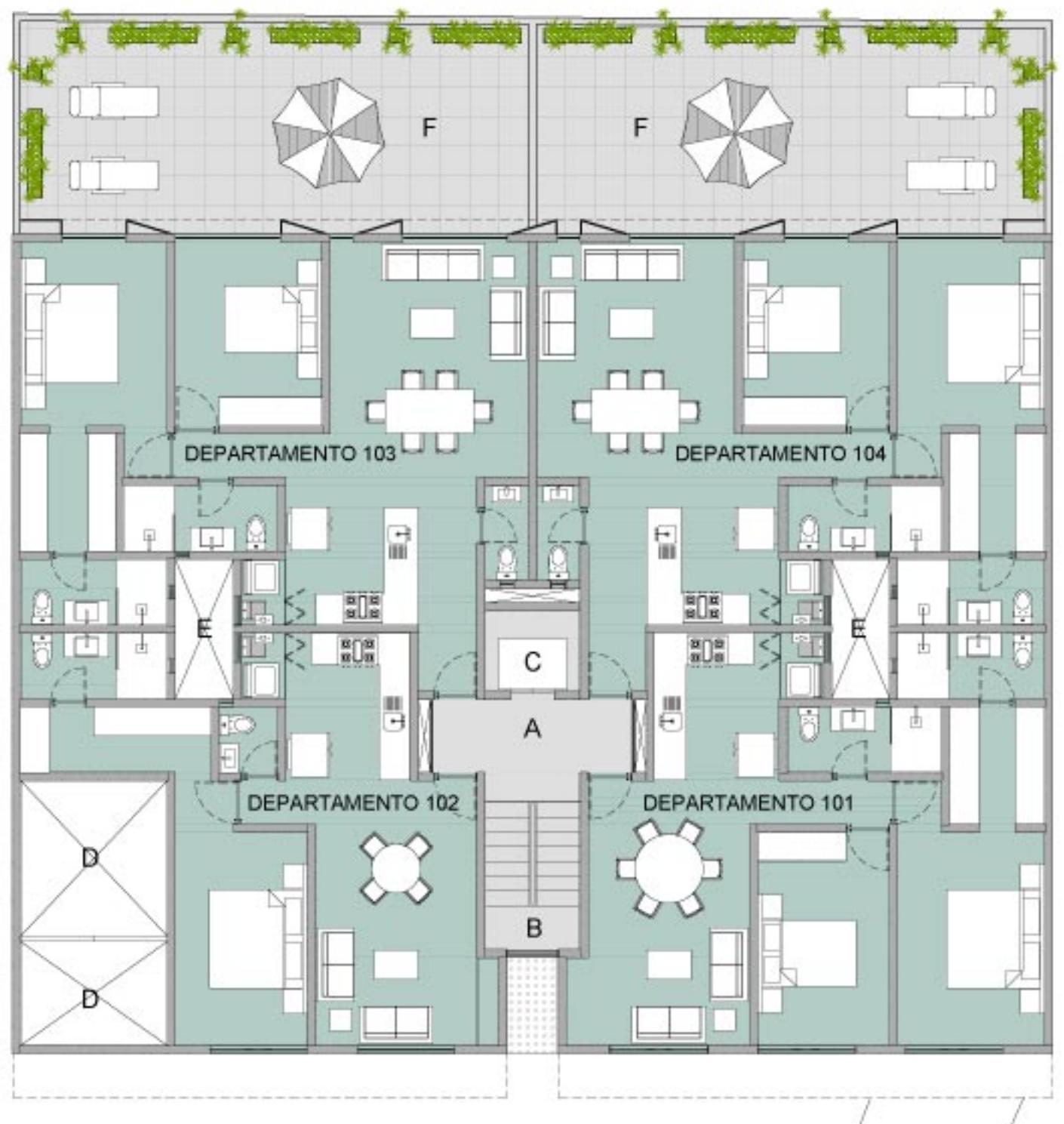
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# PLANTA BAJA

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPAS VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES
- F. TERRAZA



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

0 1 2 3 5  
ESCALA GRAFICA

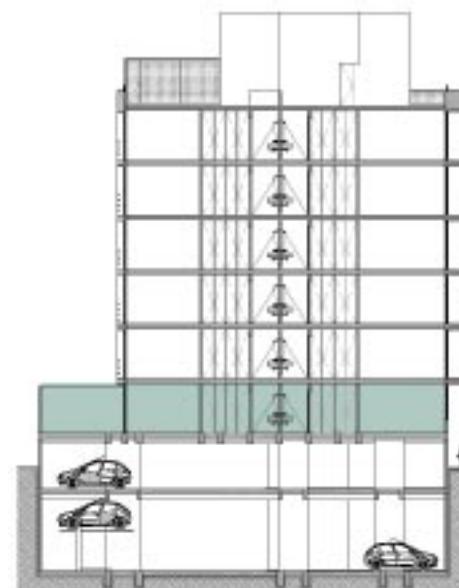
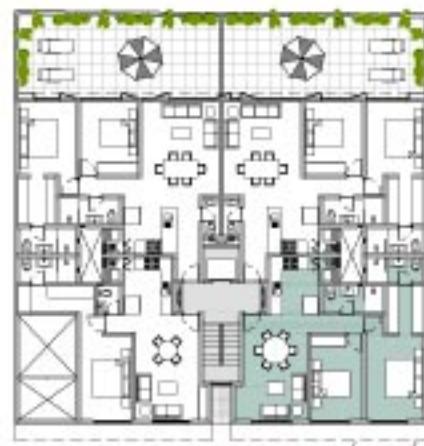
AU1128

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

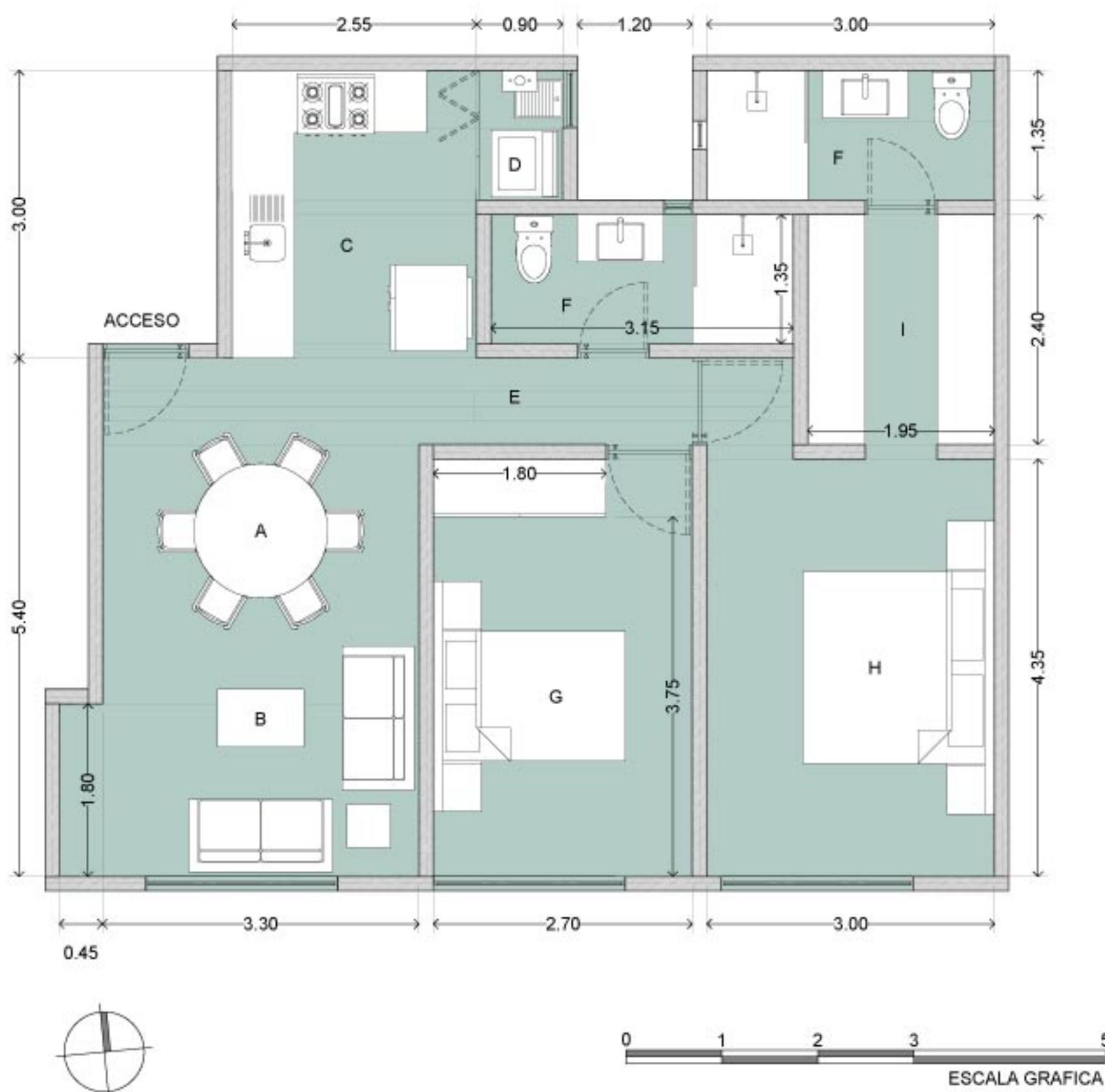
# DEPARTAMENTO 101

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

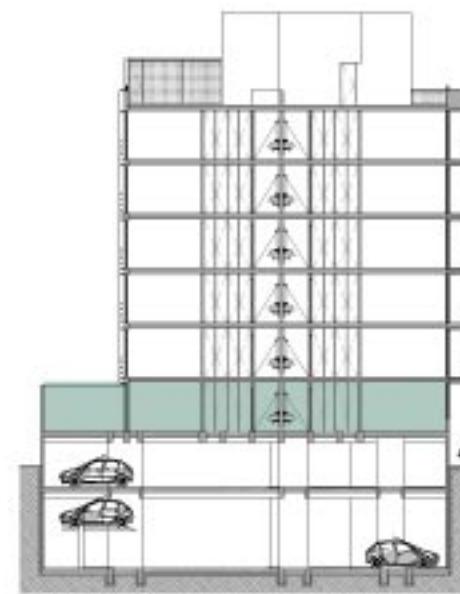
AU1128

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

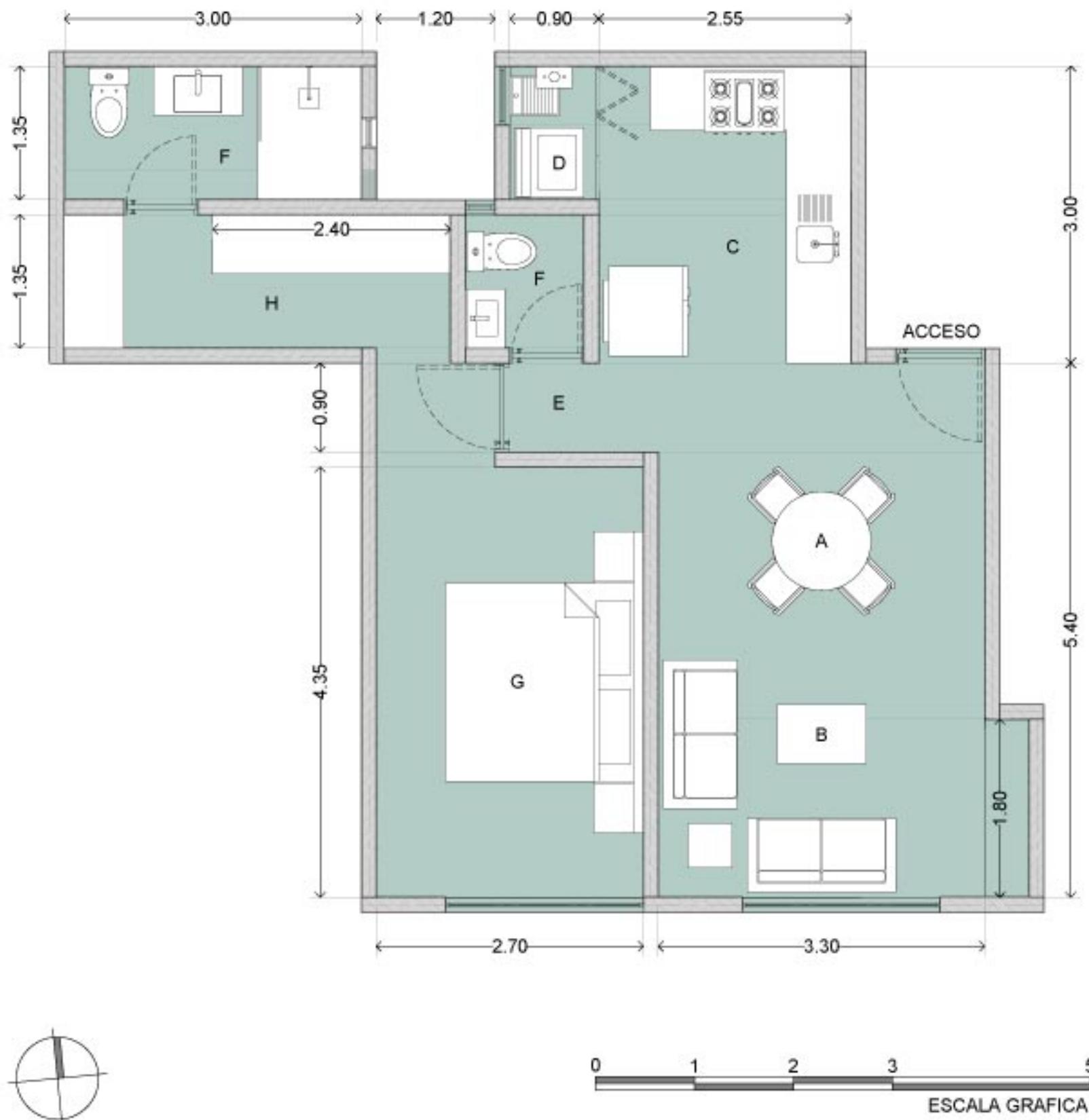
# DEPARTAMENTO 102

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 60.23 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

0 1 2 3 4 5  
ESCALA GRAFICA

AU1128

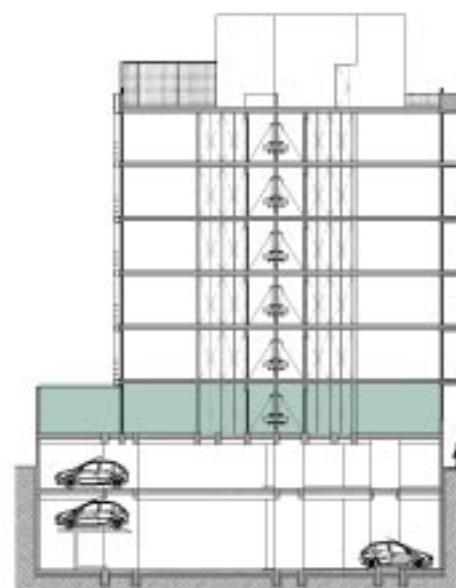
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 103

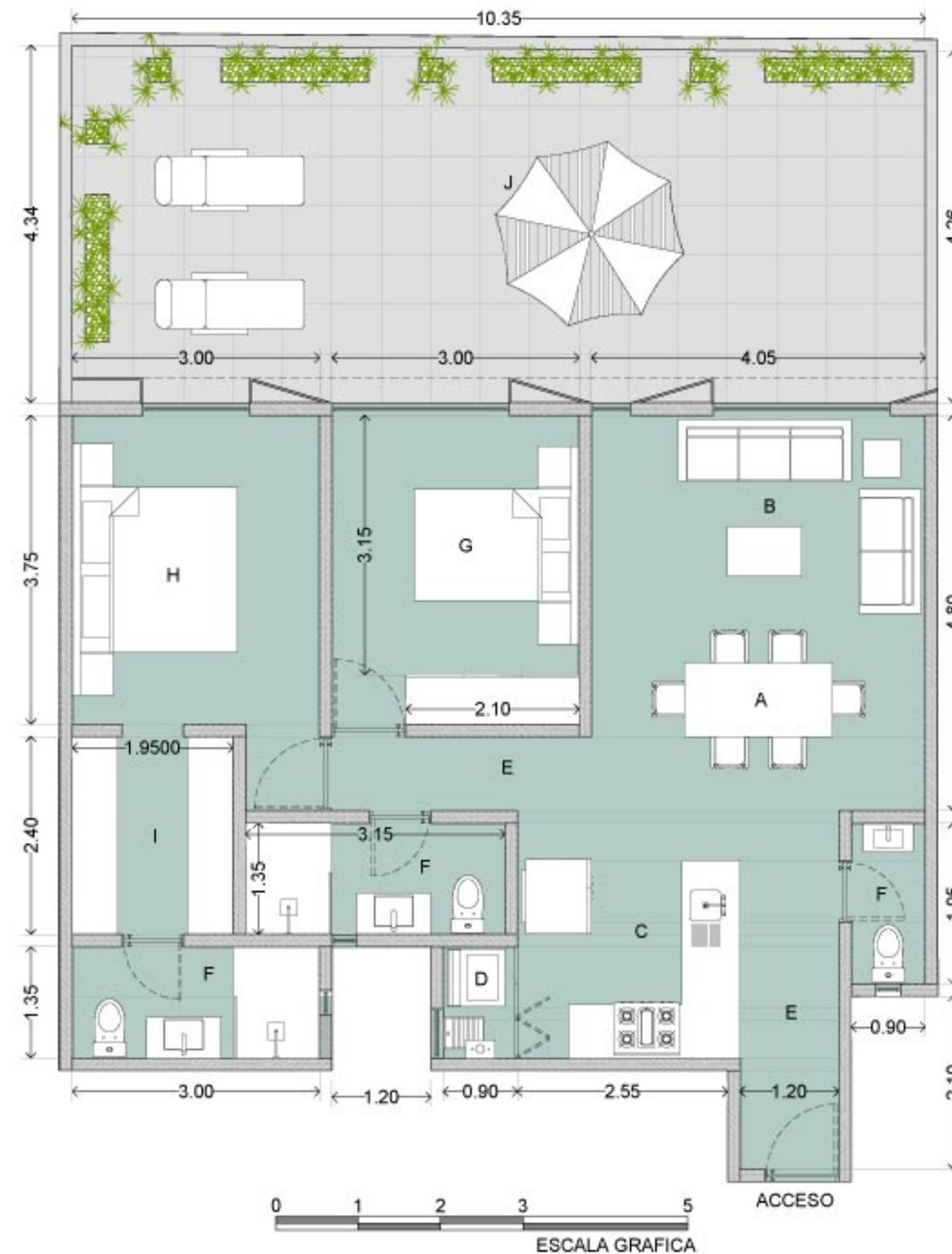
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. TERRAZA

**ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>**

**ÁREA TERRAZA : 46.40 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

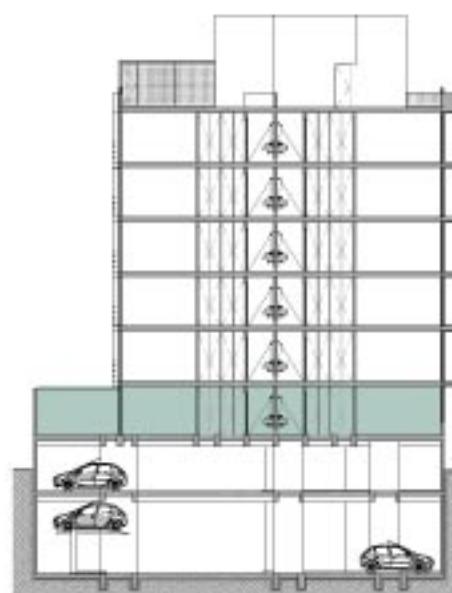
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 104

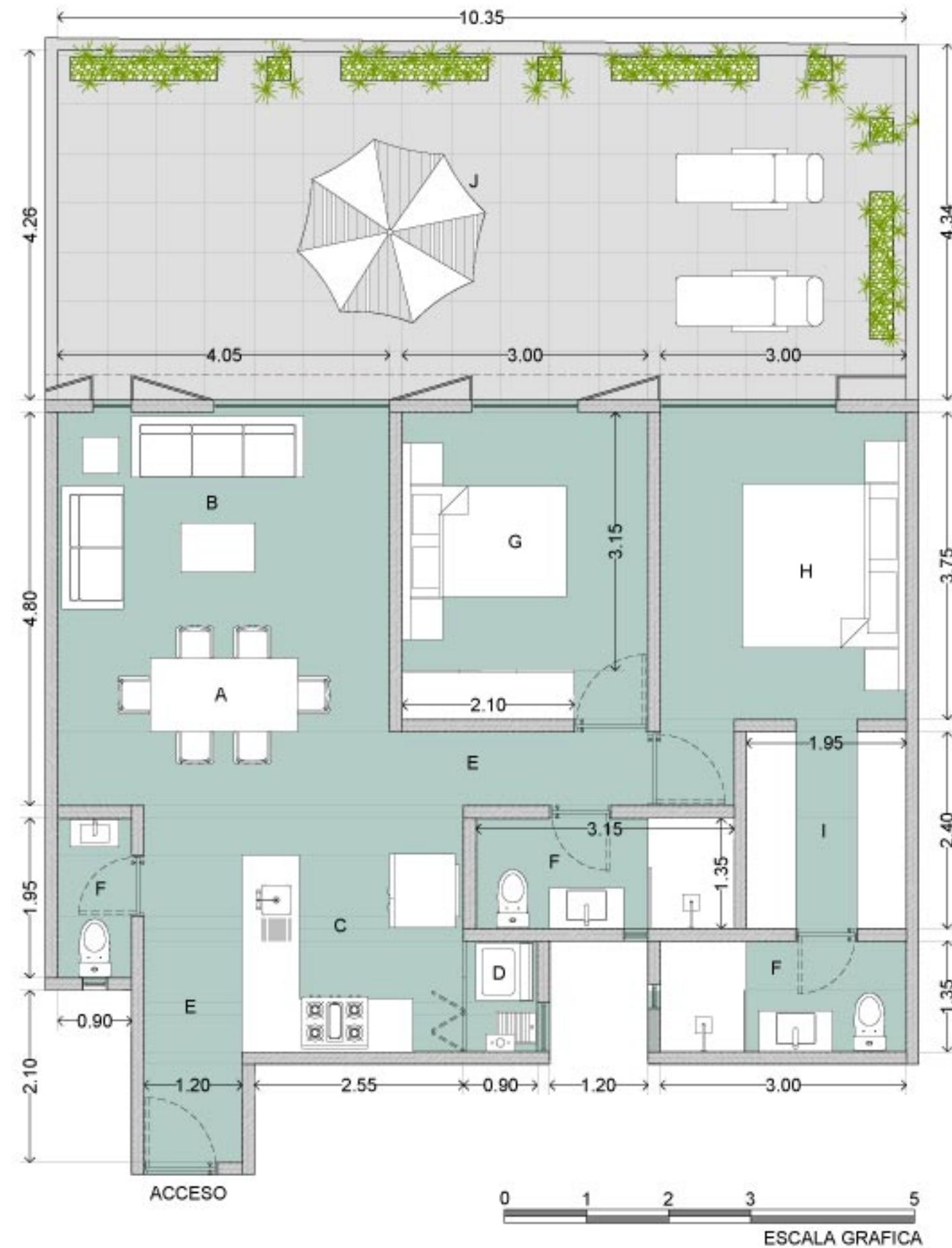
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. TERRAZA

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA : 45.93 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



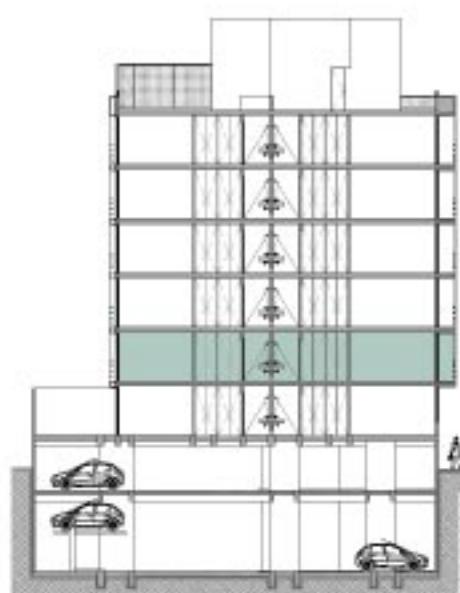
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

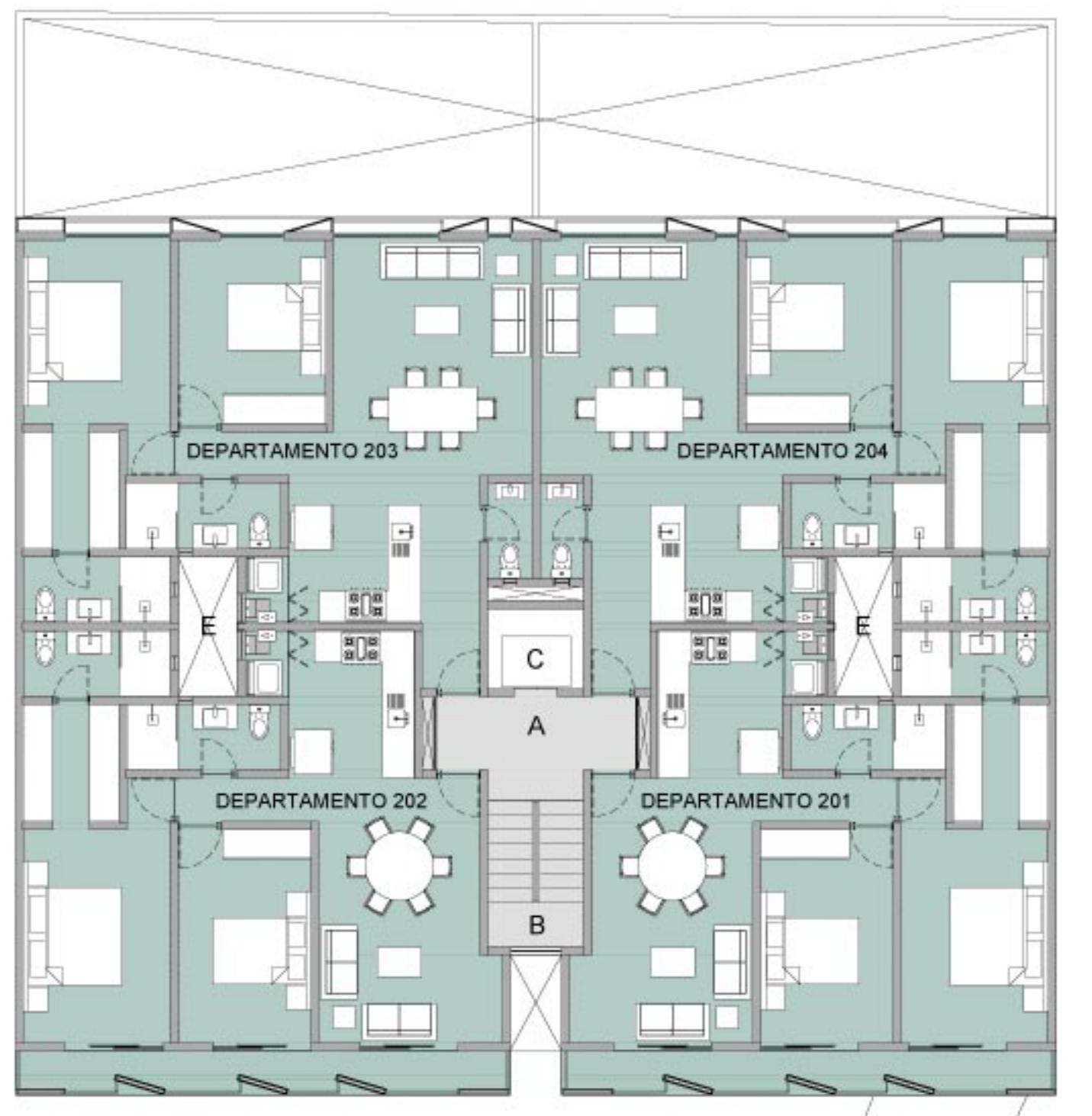
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 1

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

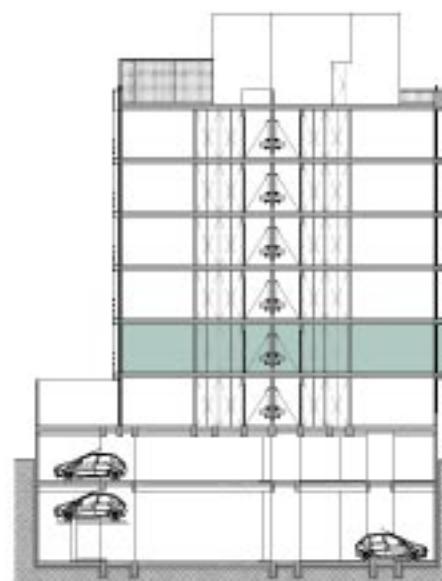
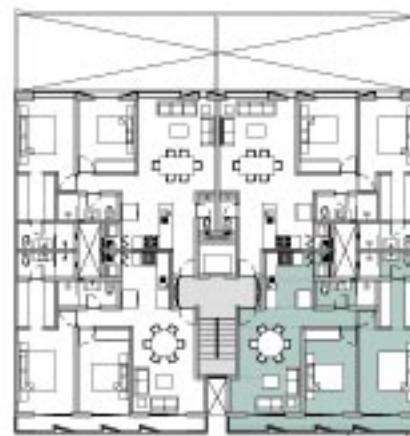
AU1128

# DEPARTAMENTO 201

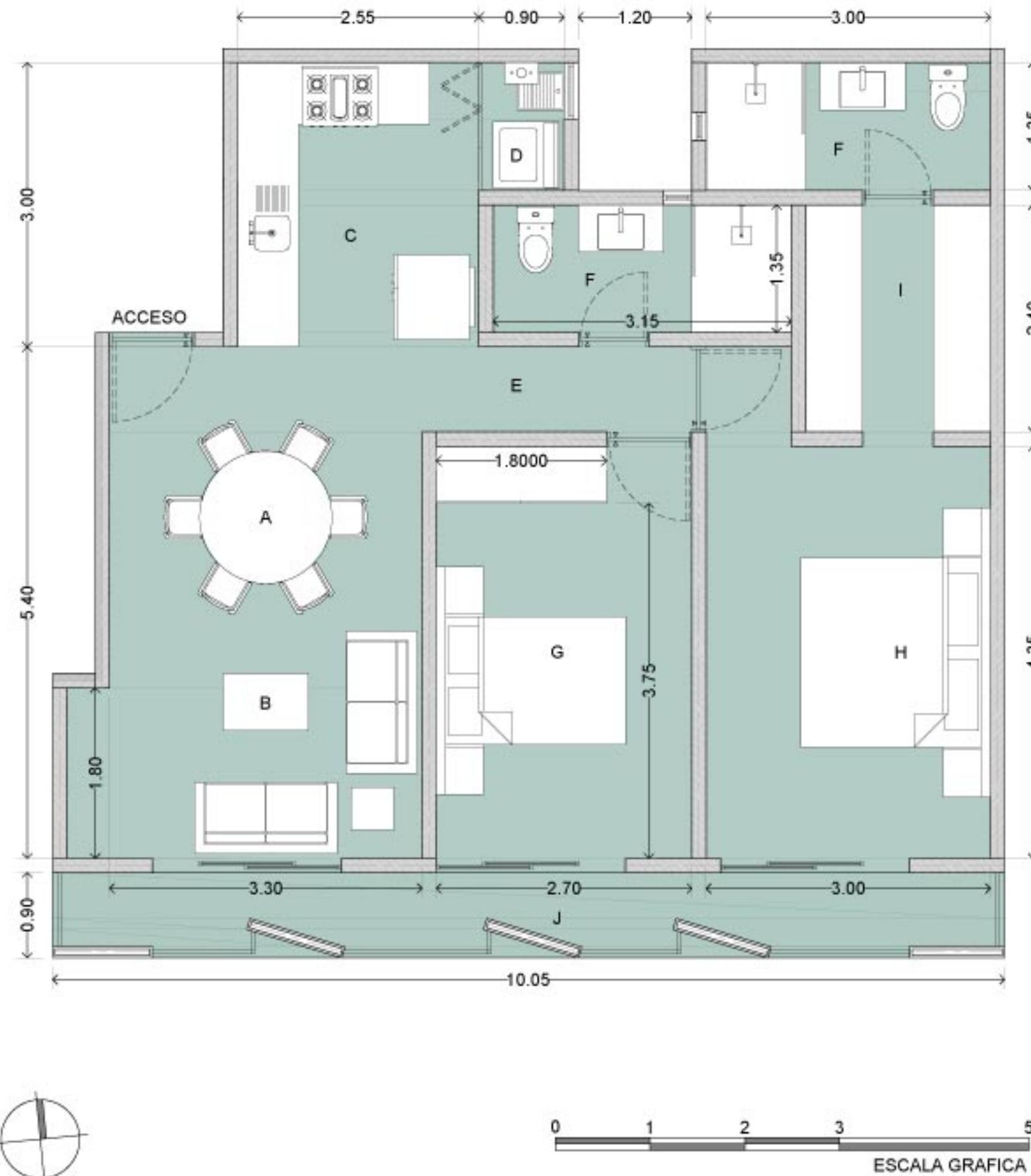
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

ÁREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

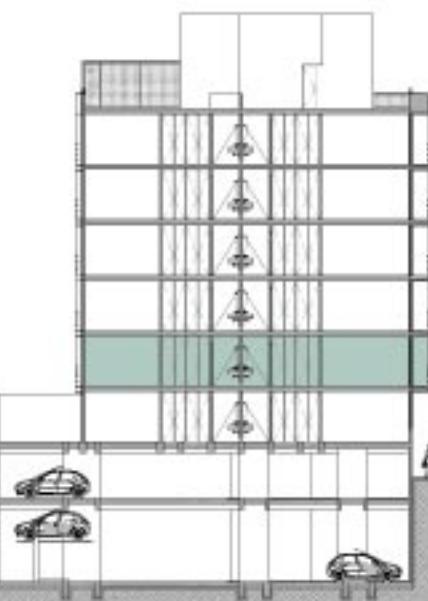
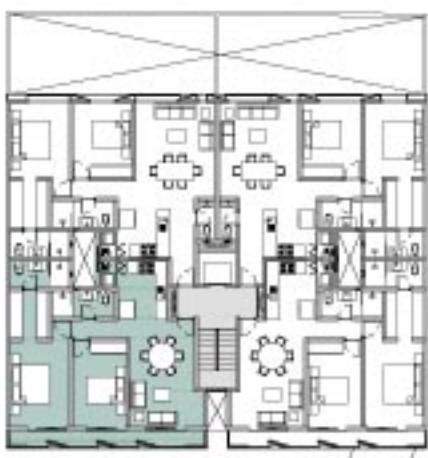
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 202

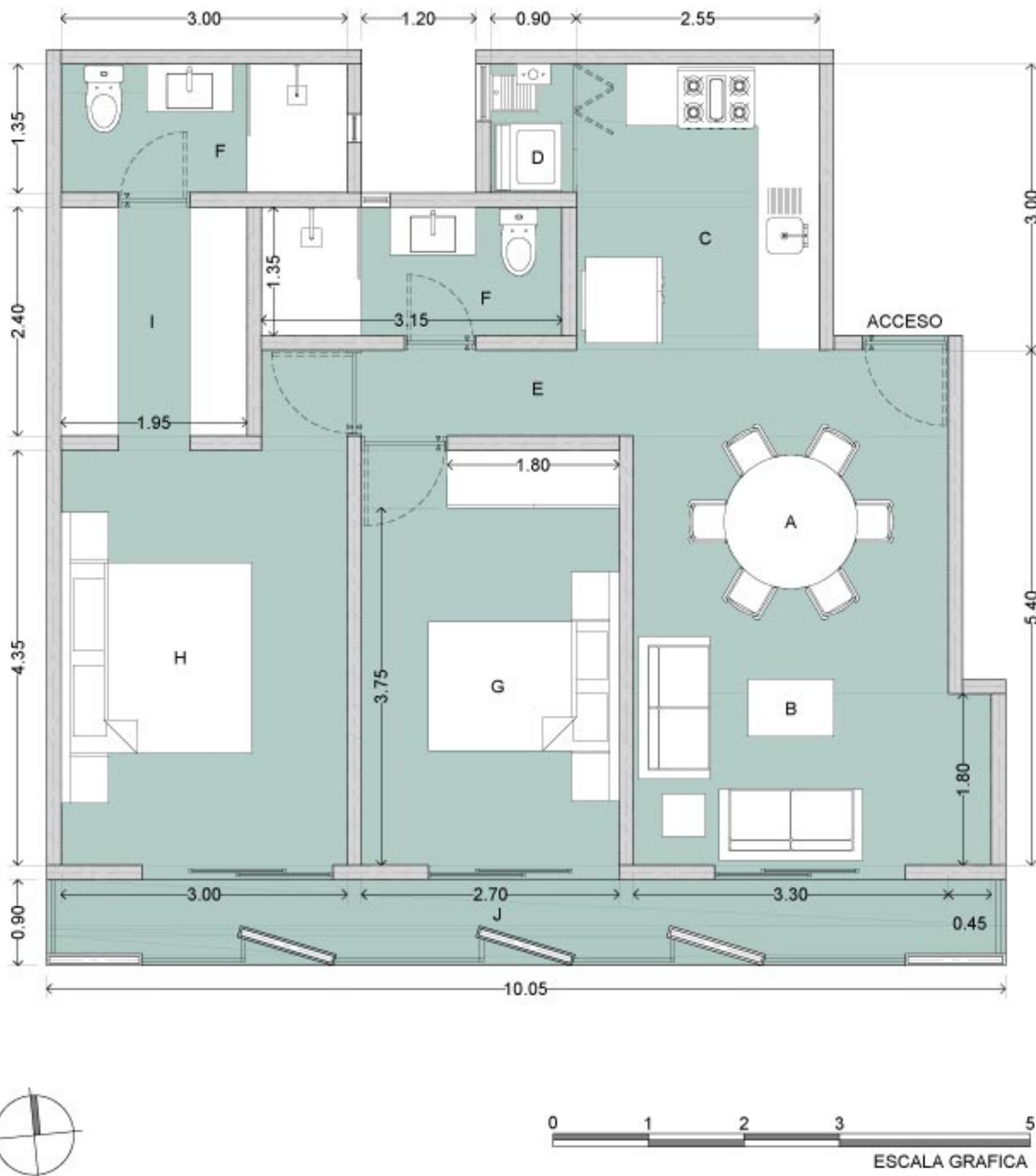
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**AREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

0 1 2 3 5  
ESCALA GRAFICA

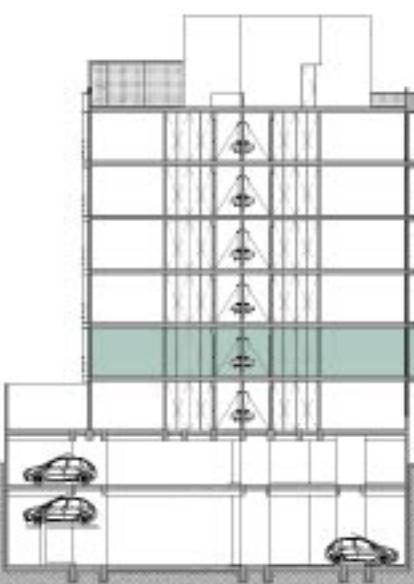
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

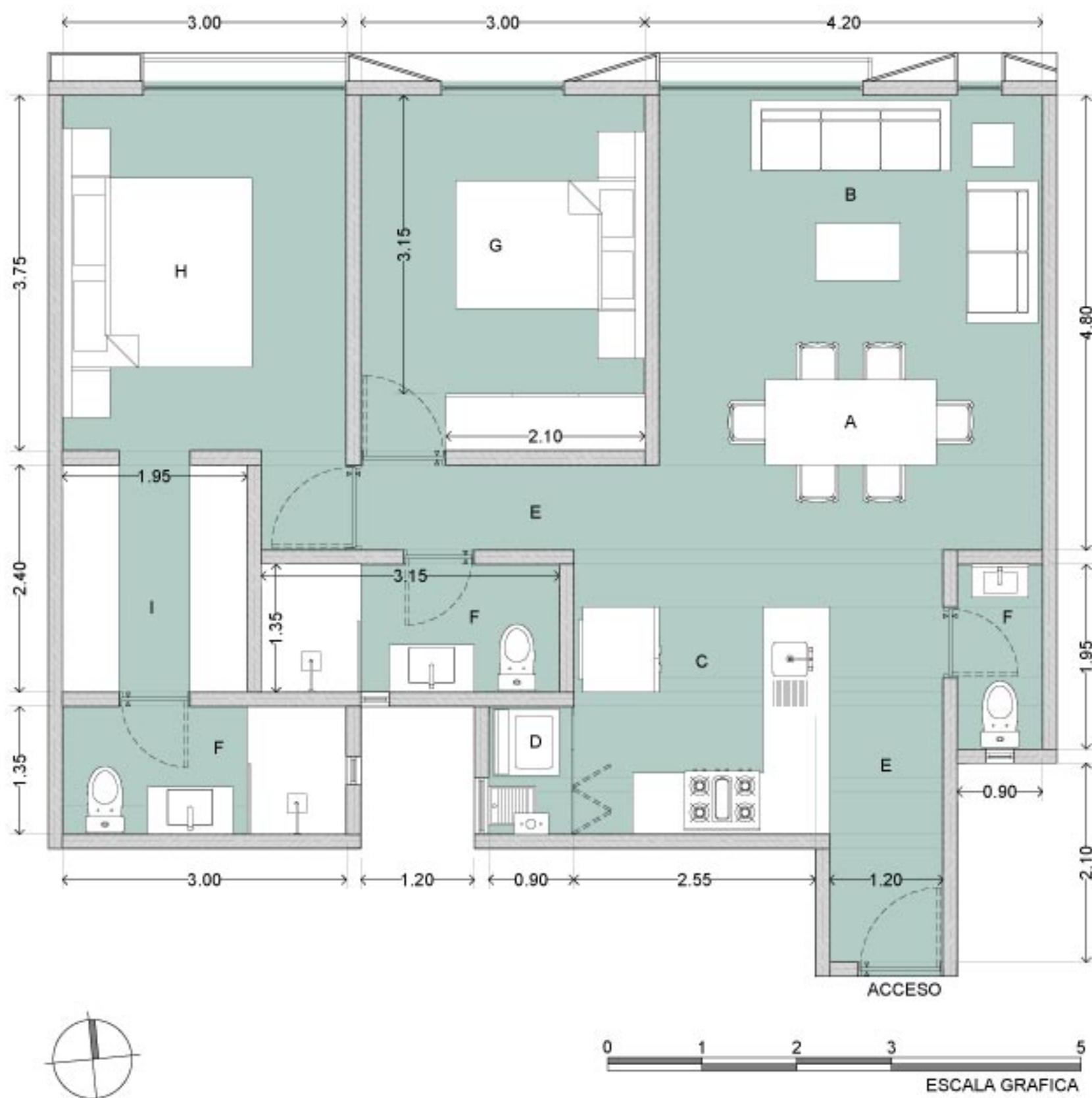
# DEPARTAMENTO 203

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

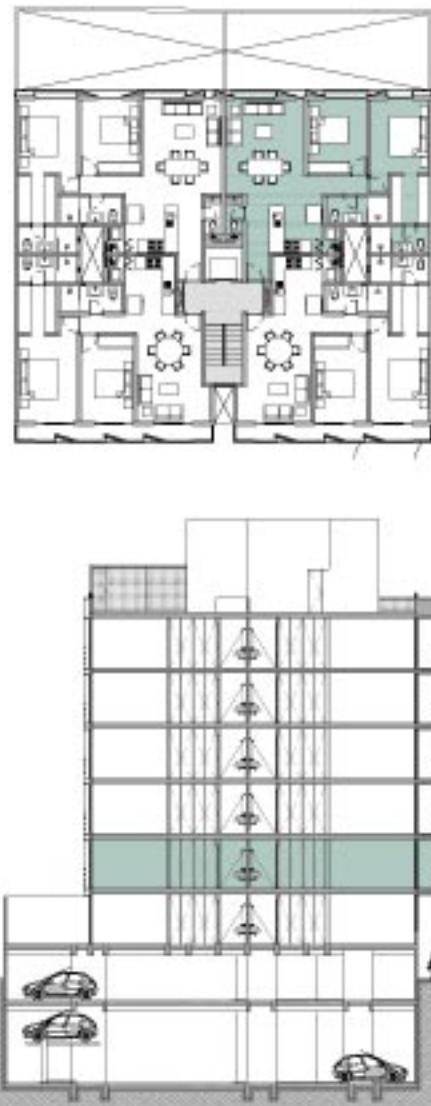
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

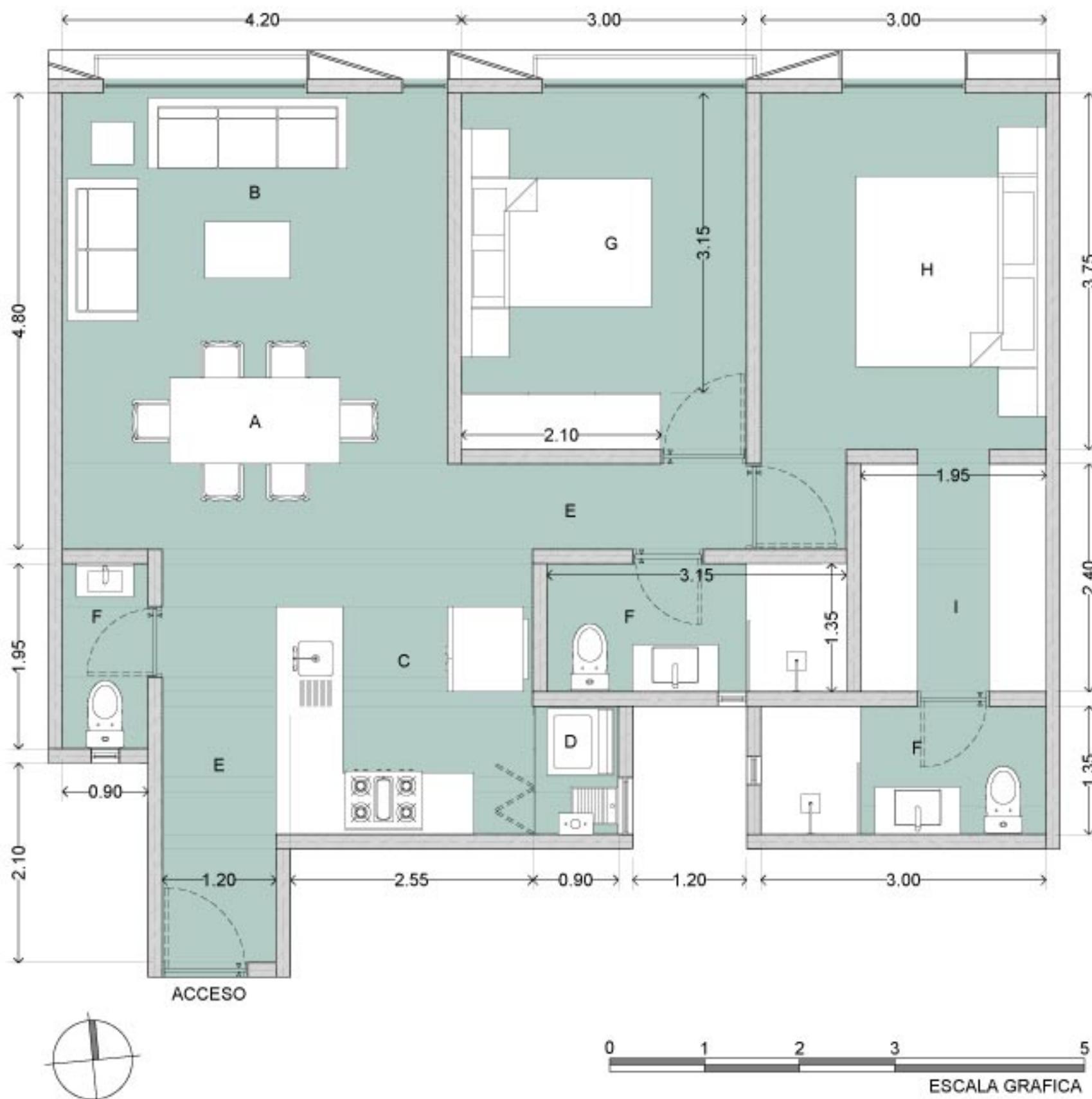
# DEPARTAMENTO 204

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

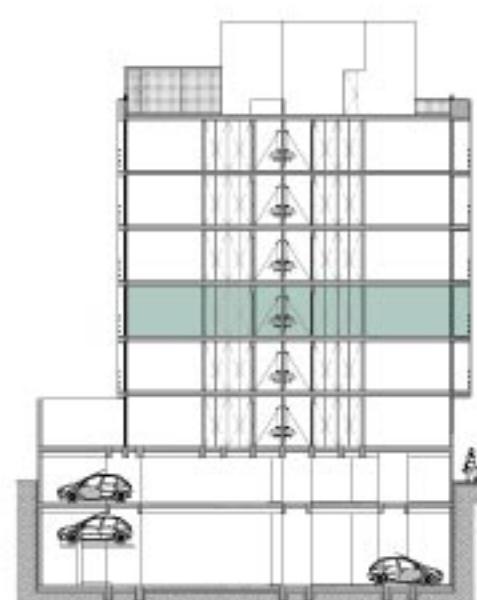
0 1 2 3 4 5  
ESCALA GRAFICA

AU1128

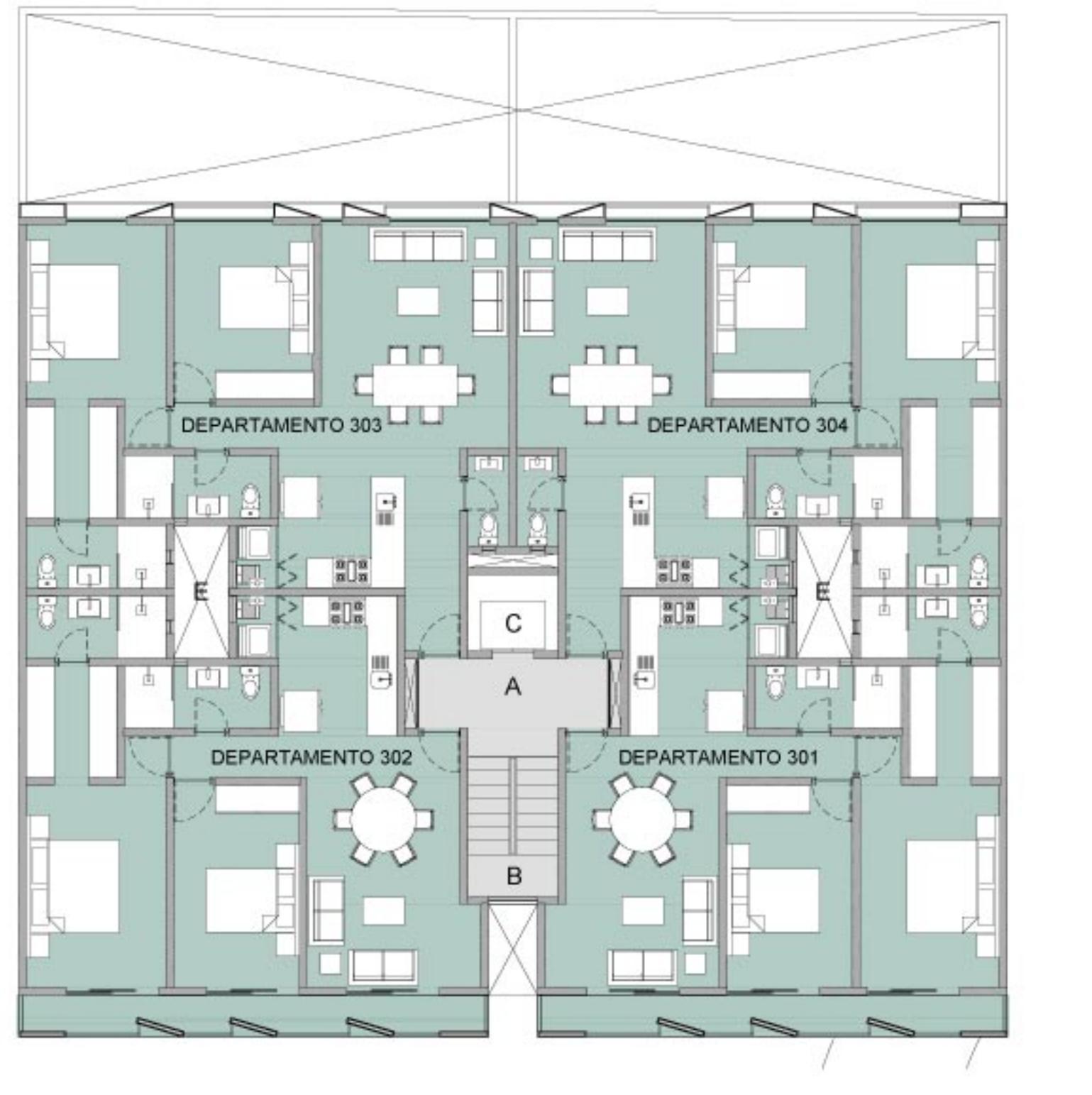
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 2

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

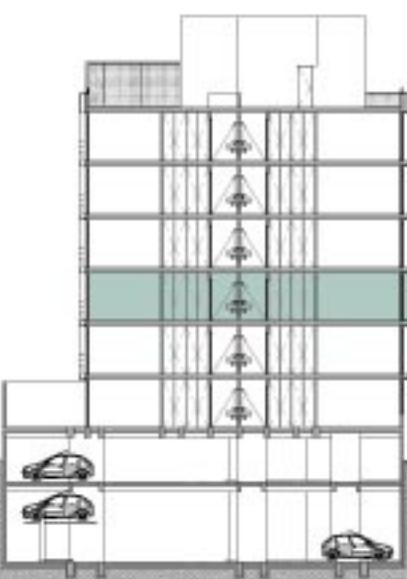
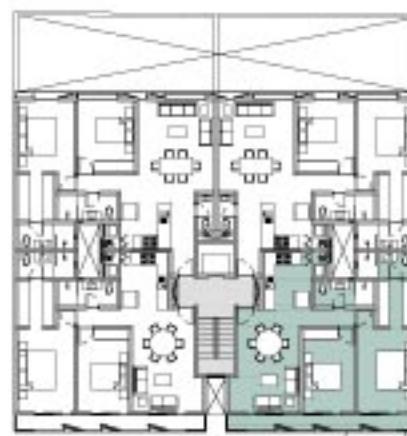
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 301

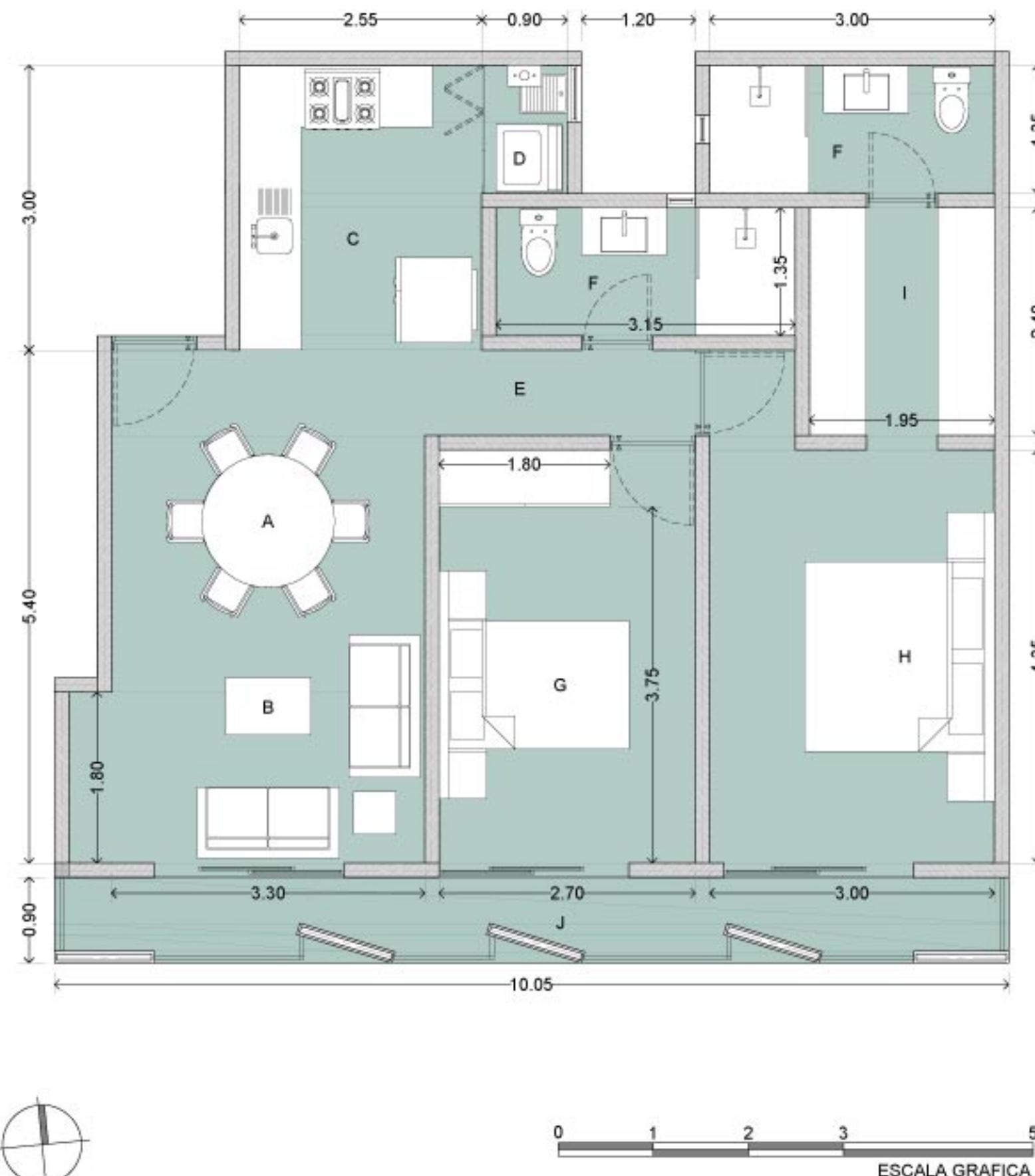
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

ÁREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

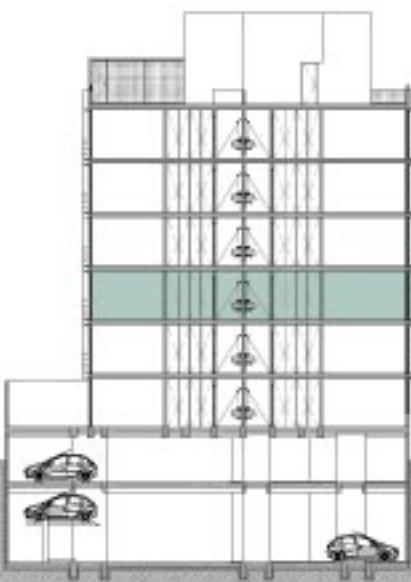
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 302

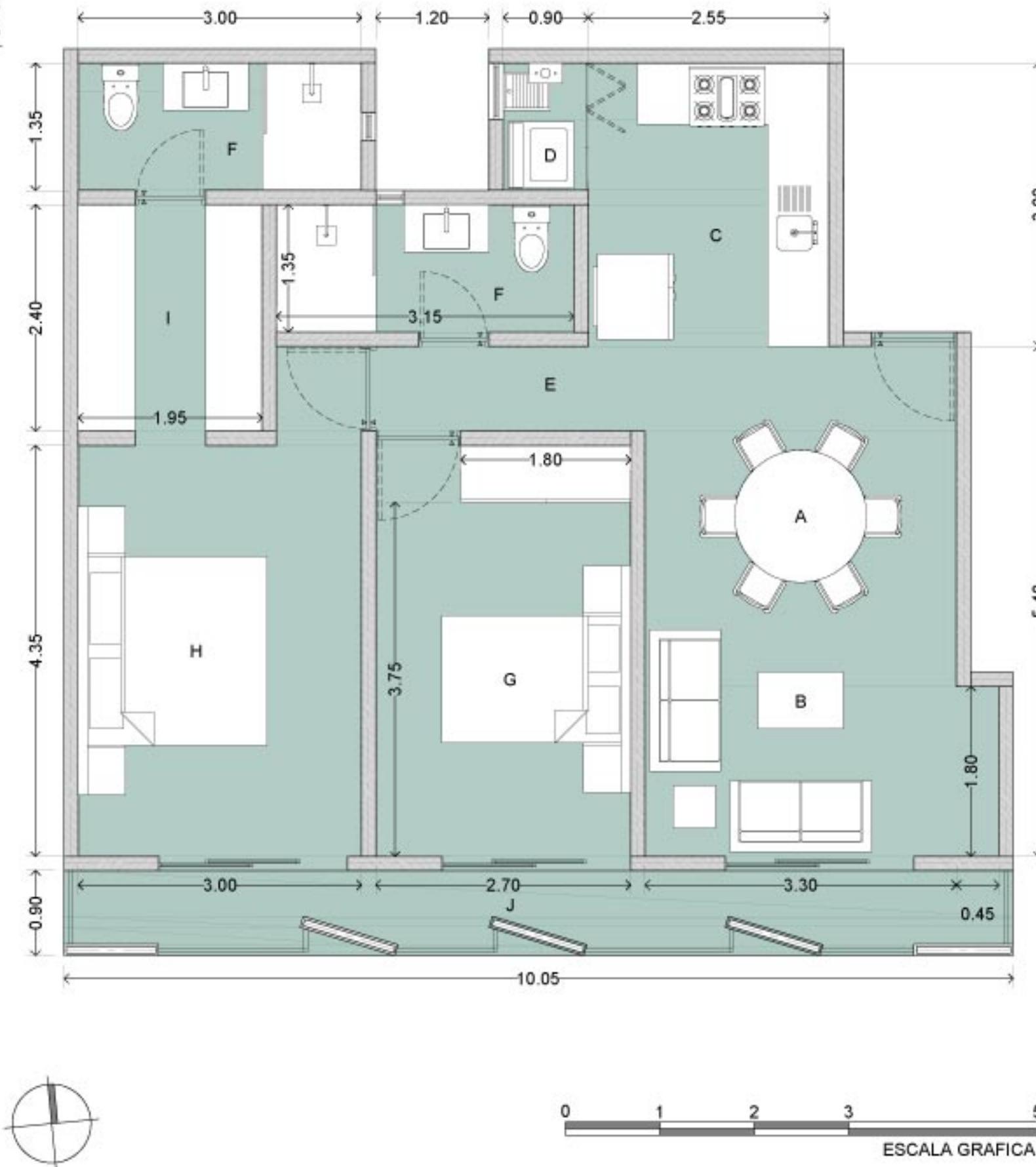
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**AREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

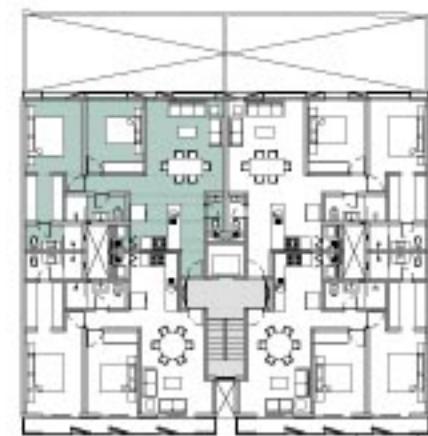
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

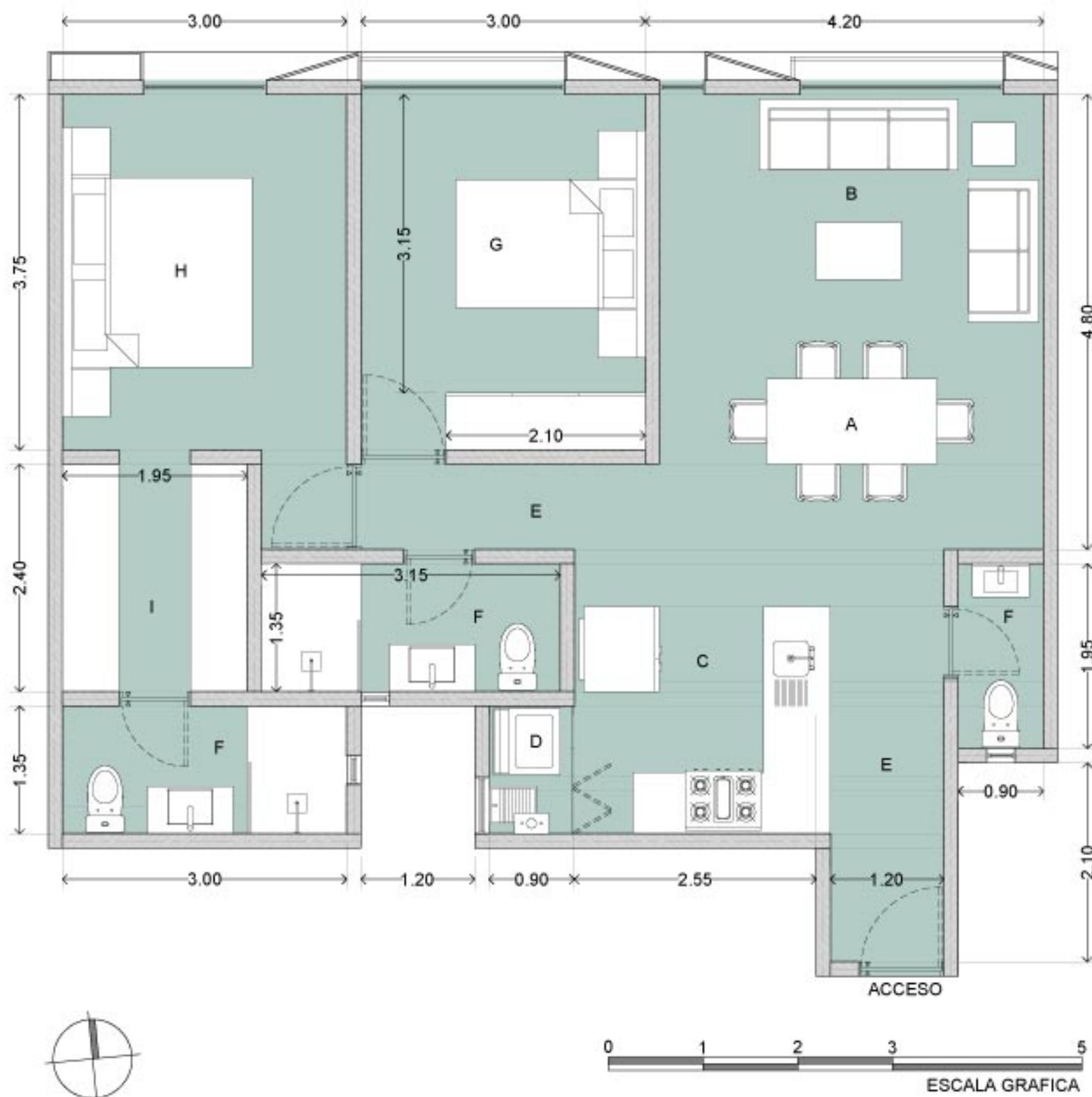
# DEPARTAMENTO 303

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

**ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

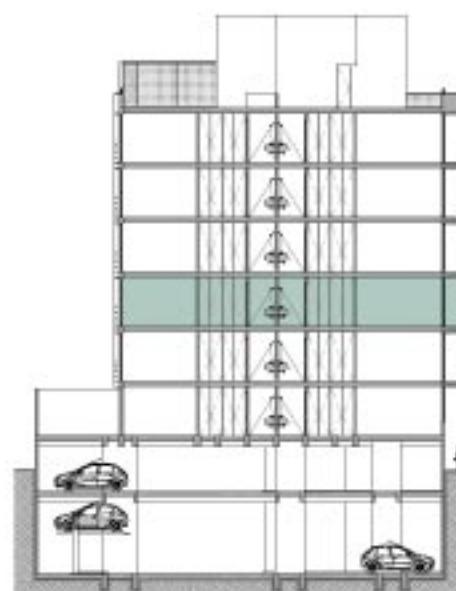
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

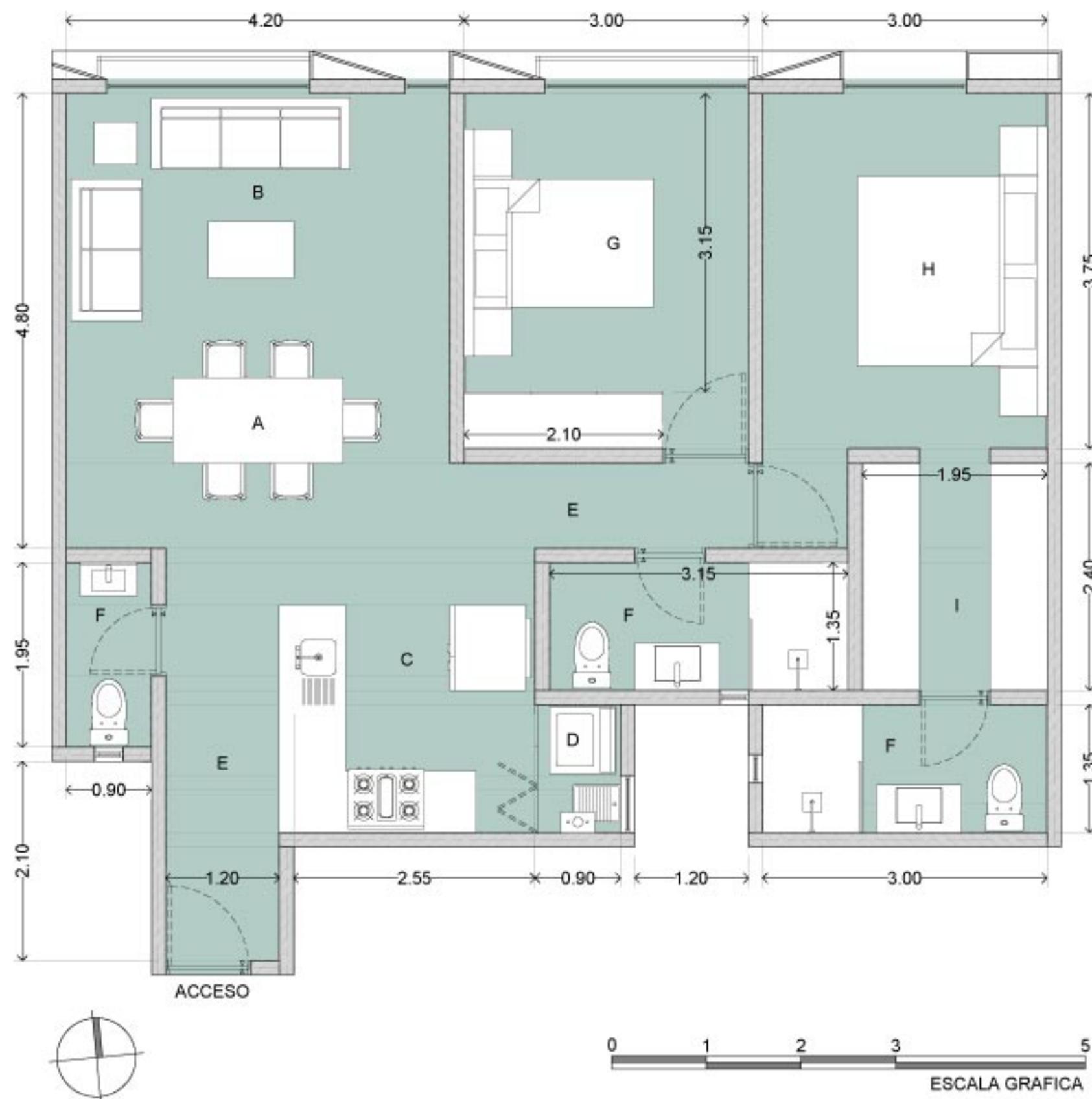
# DEPARTAMENTO 304

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

**ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



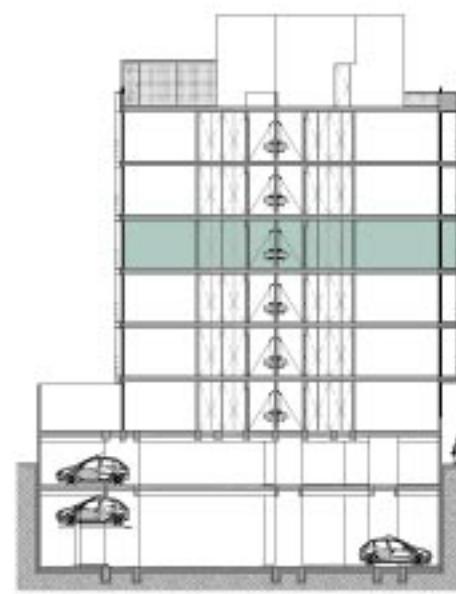
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

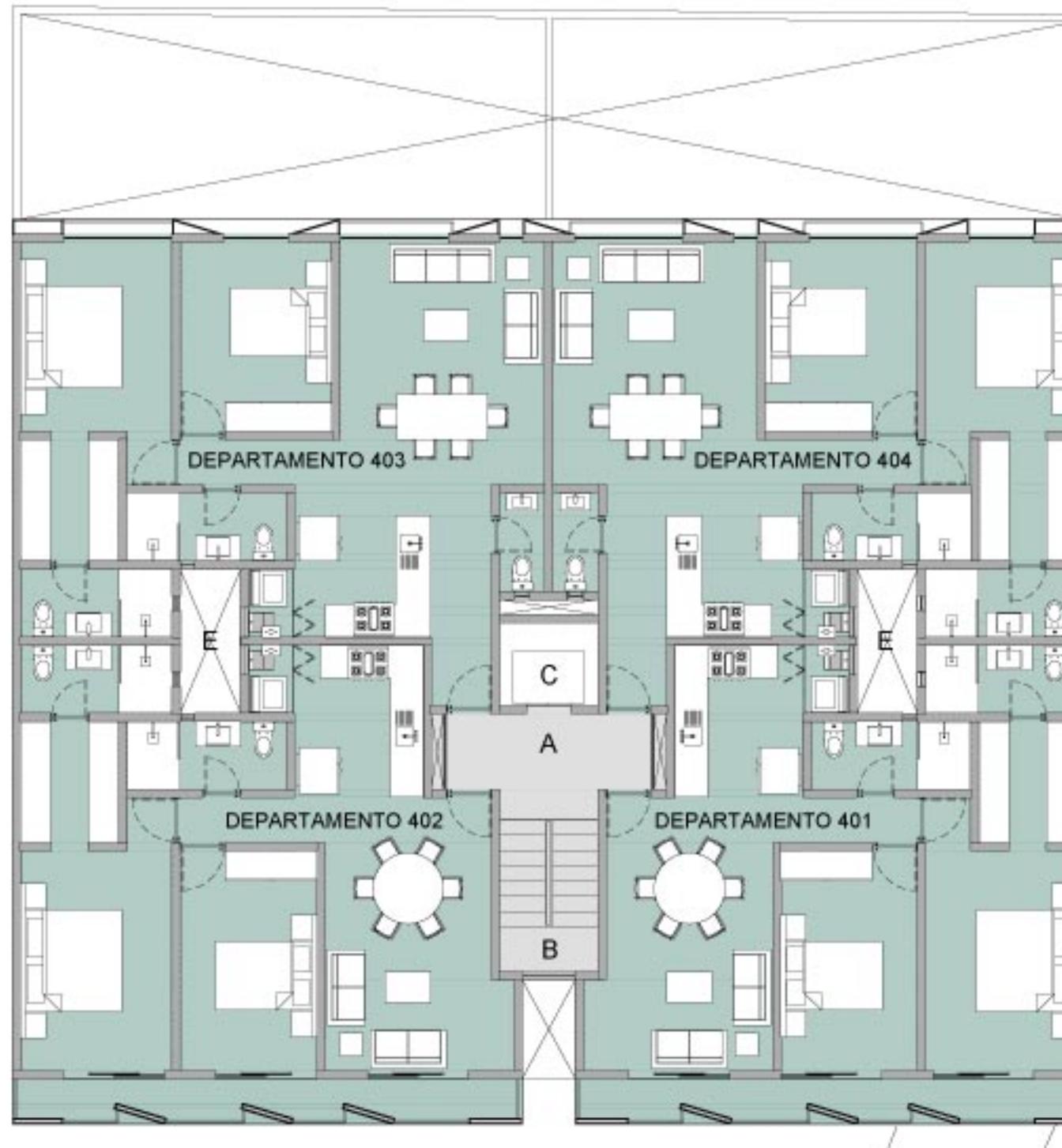
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 3

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



0 1 2 3 5  
ESCALA GRAFICA

COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO.  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

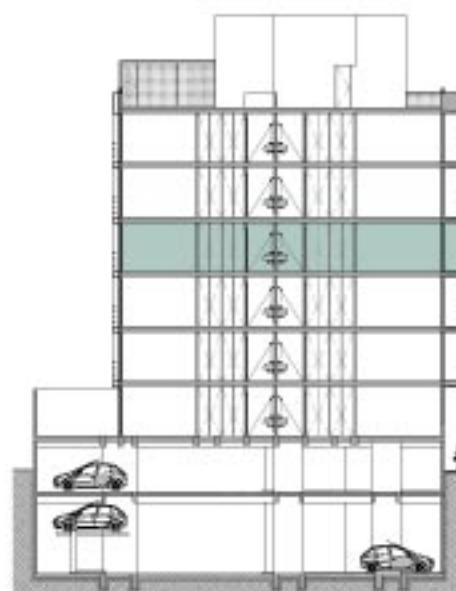
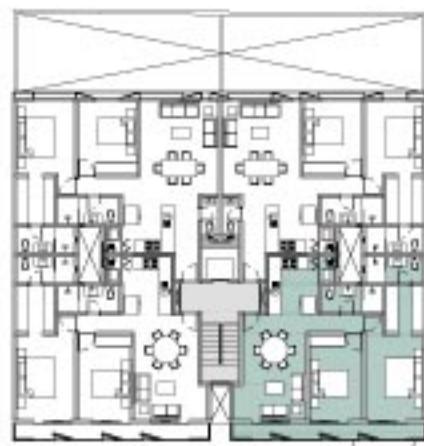
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 401

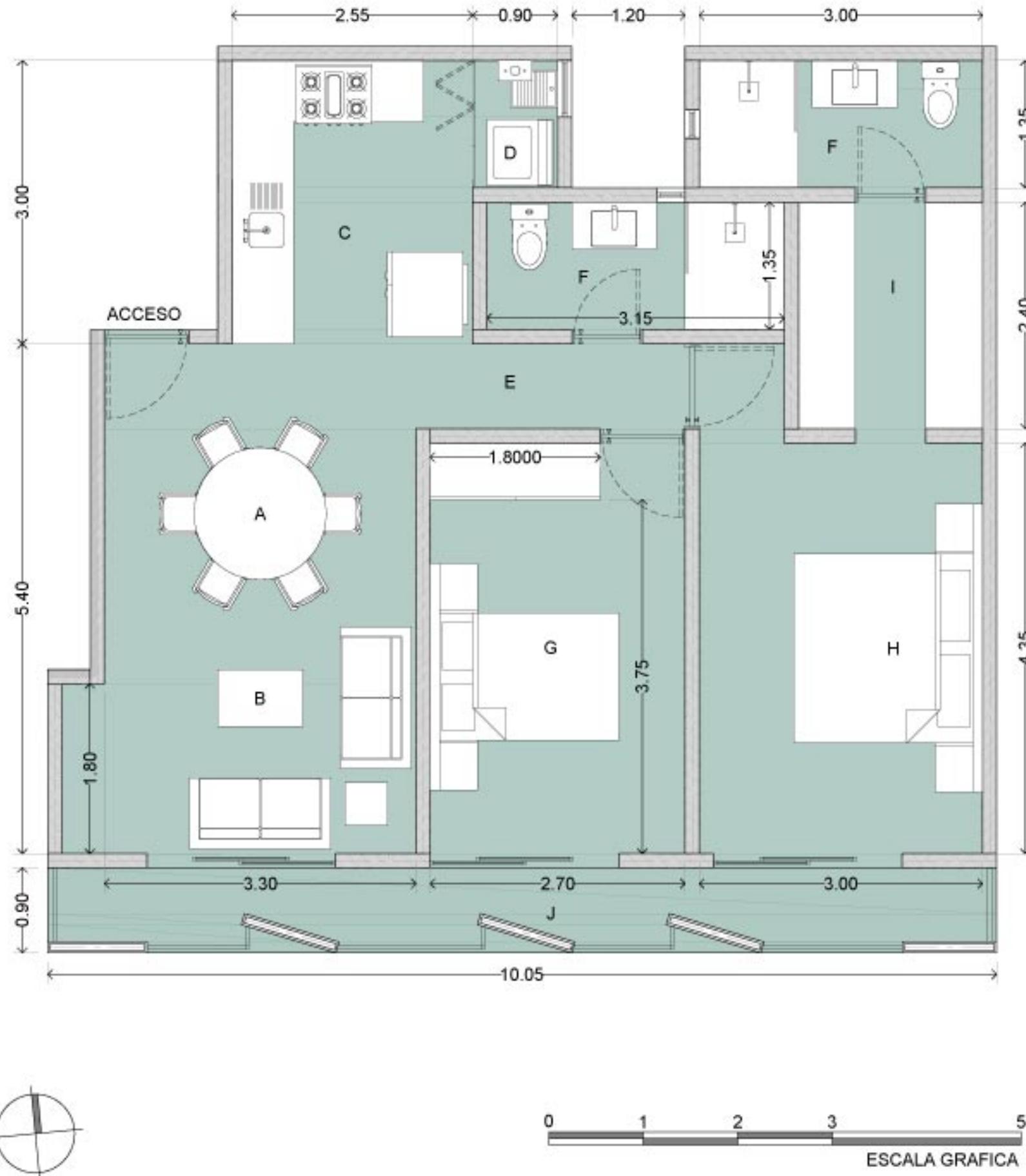
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

ÁREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

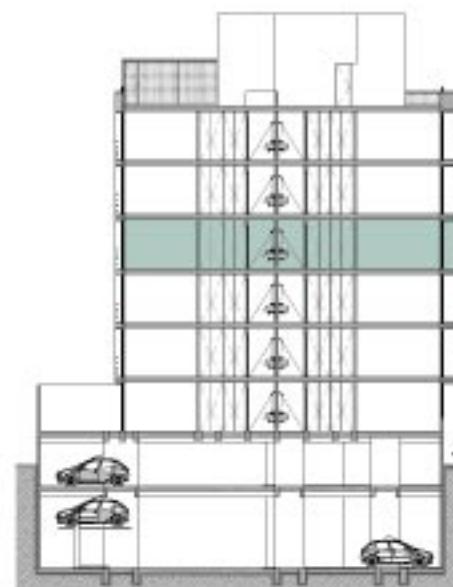
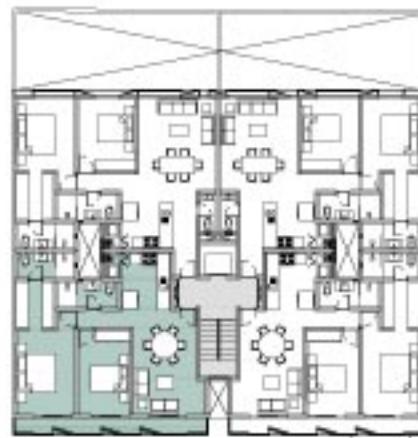
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 402

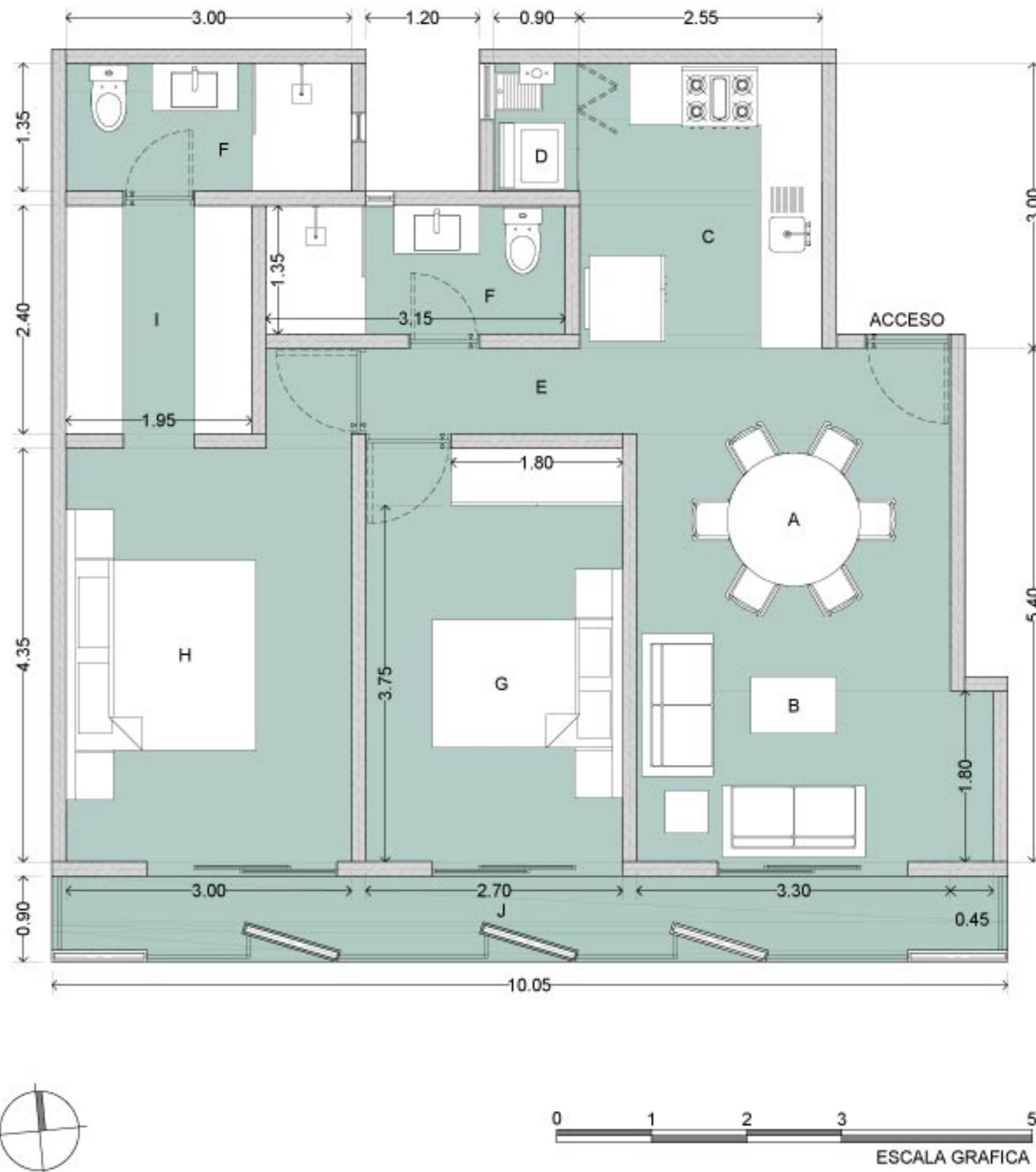
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**AREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO.  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

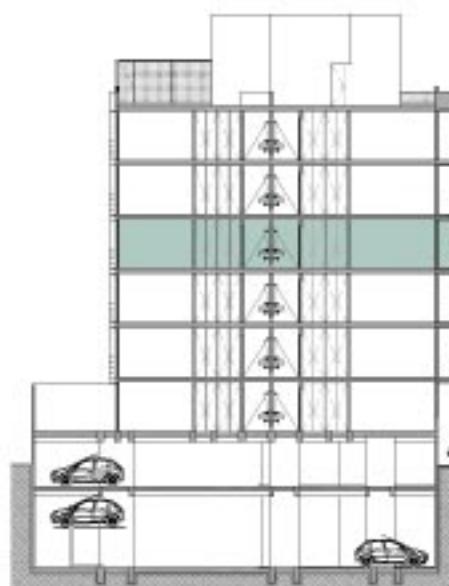
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

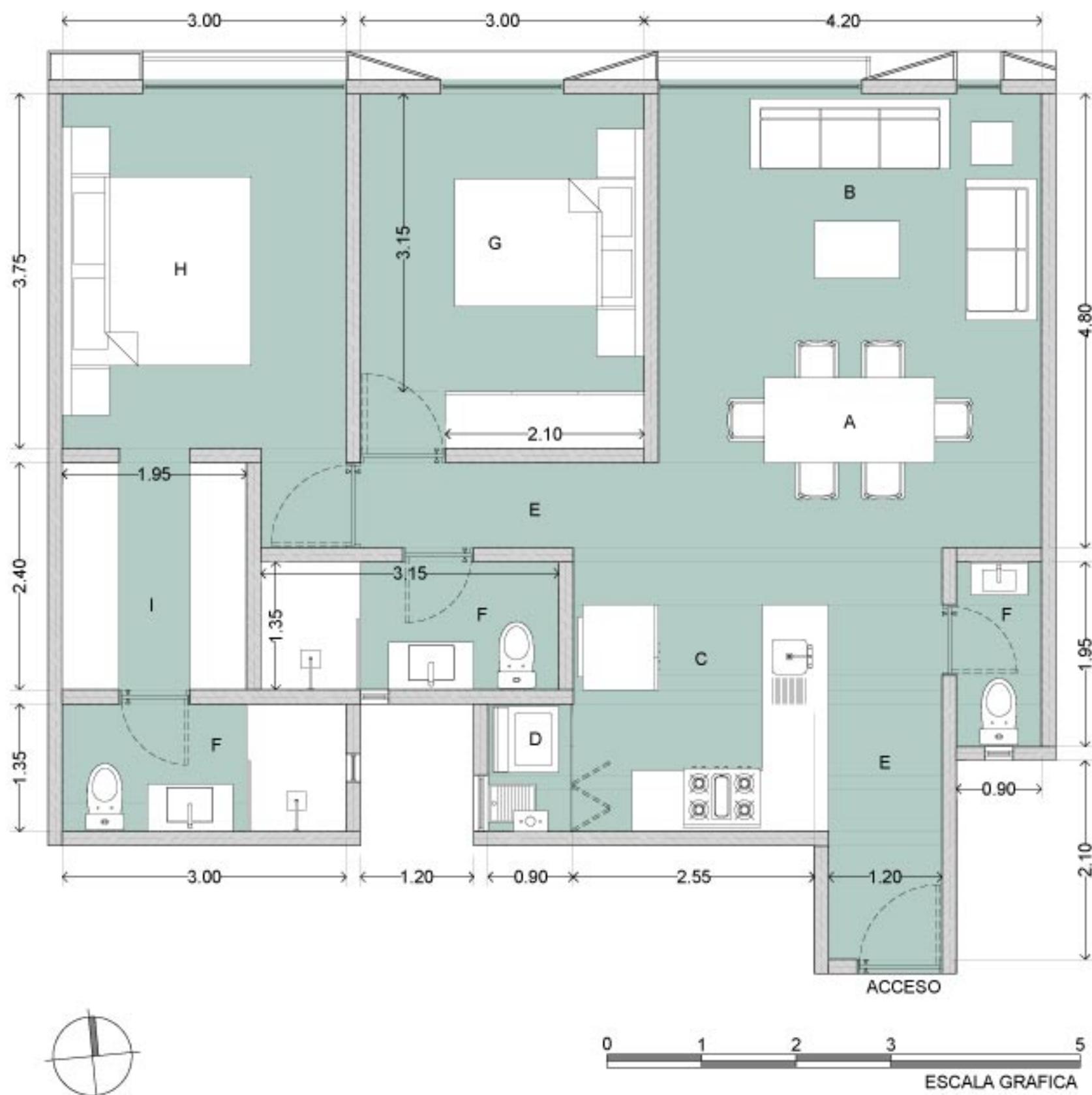
# DEPARTAMENTO 403

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

0 1 2 3 4 5  
ESCALA GRAFICA

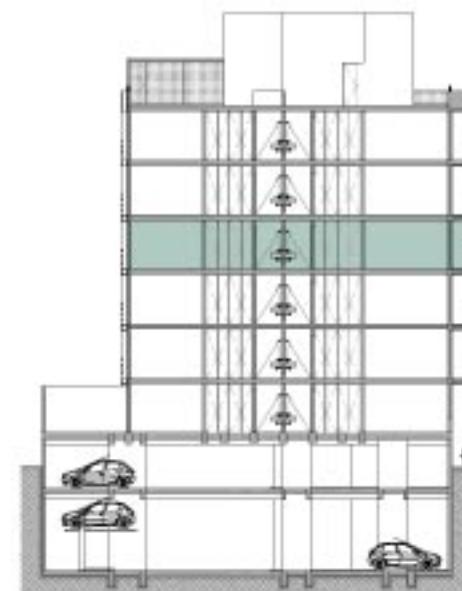
AU1128

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

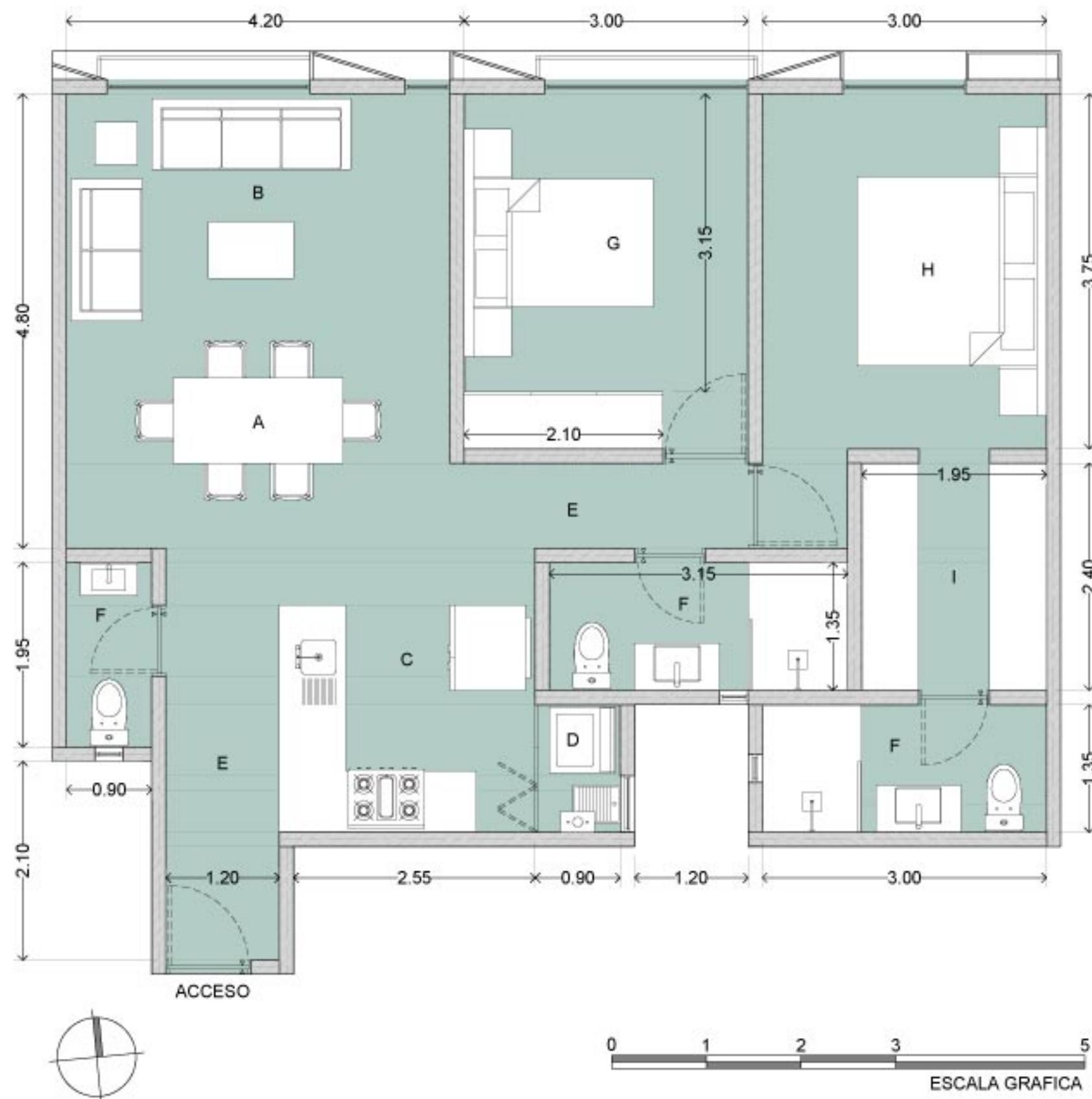
# DEPARTAMENTO 404

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



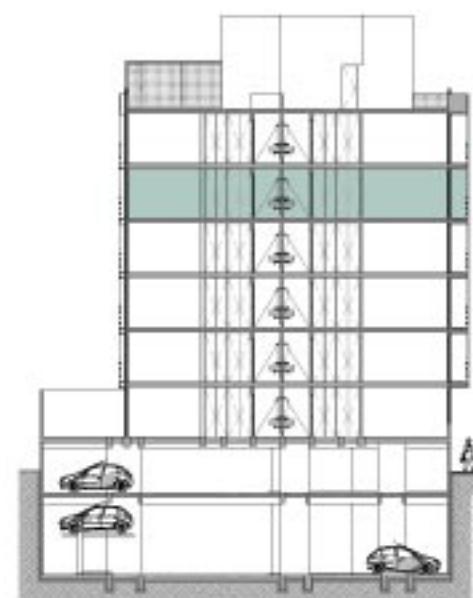
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

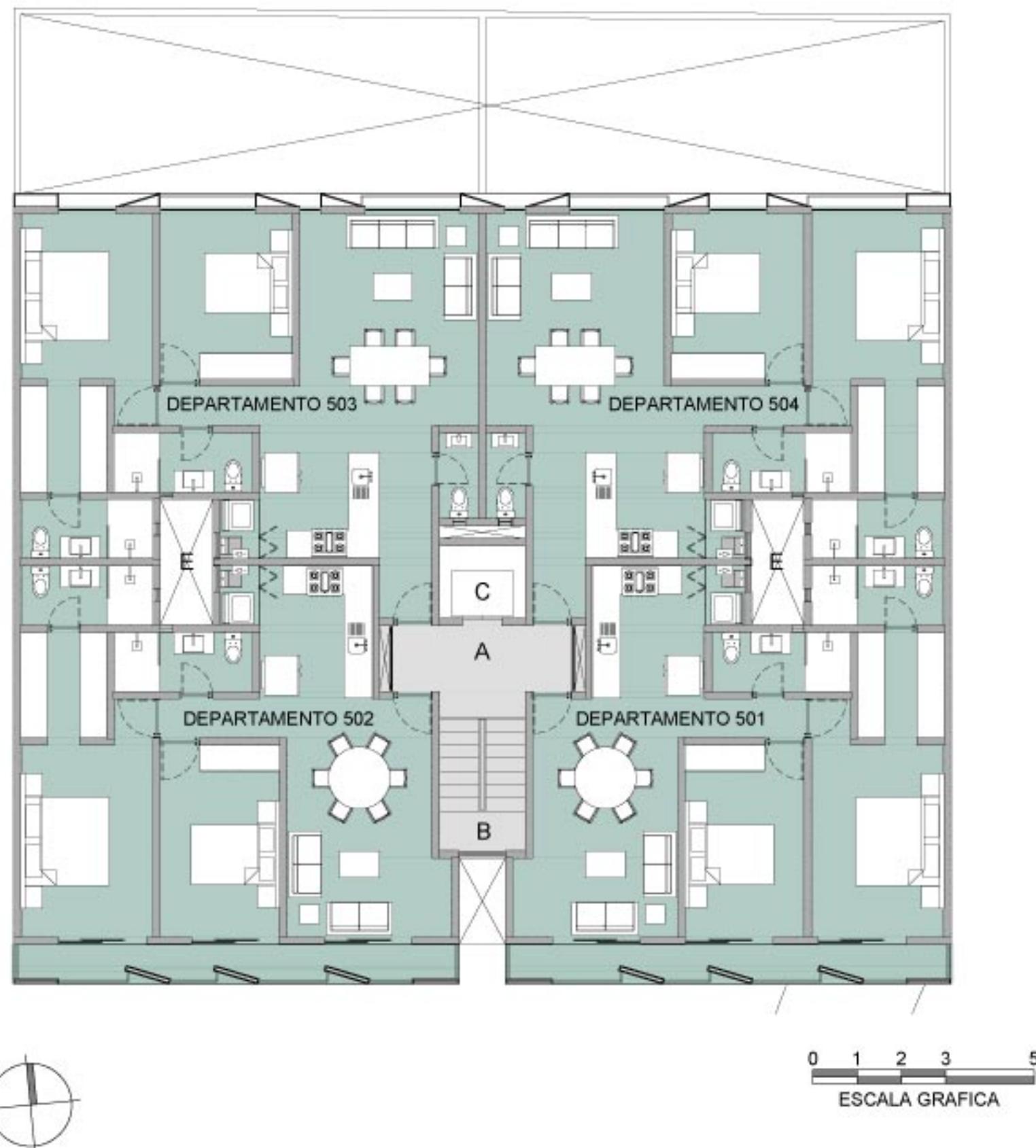
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 4

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES



CORTE ESQUEMATICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

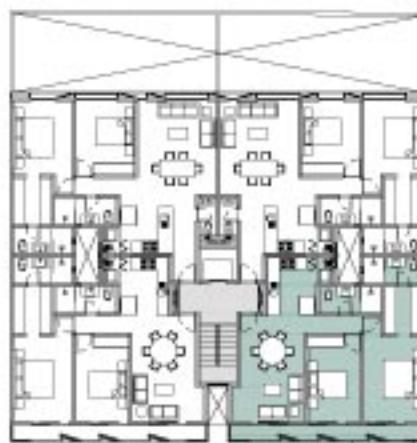
AU1128

# DEPARTAMENTO 501

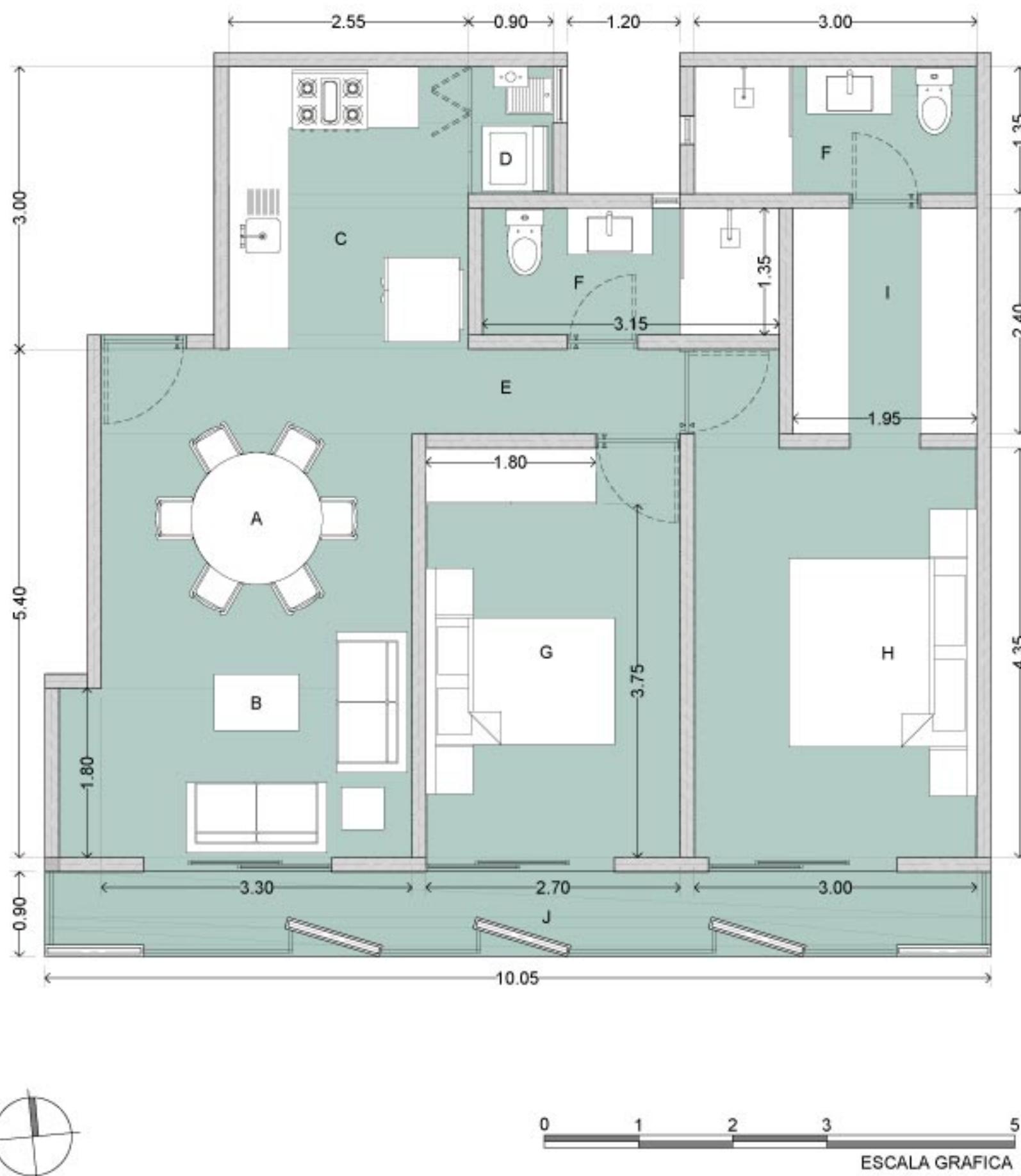
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**ÁREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

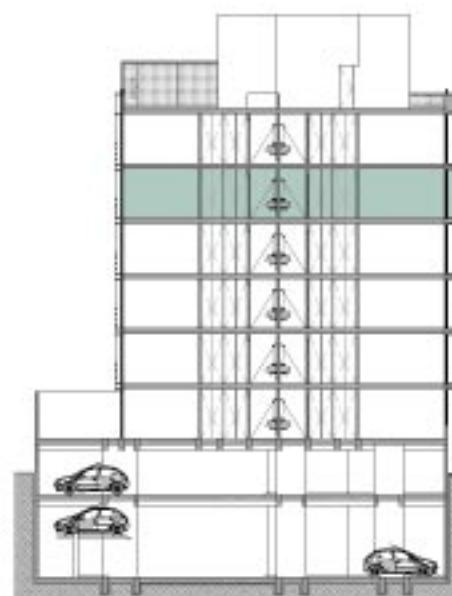
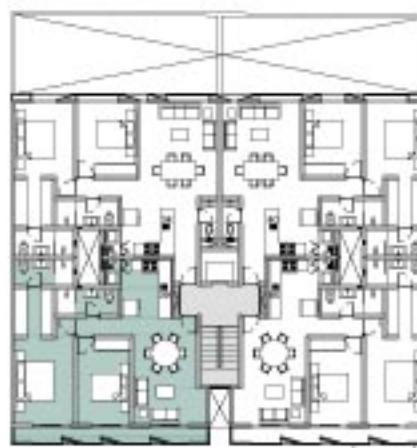
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 502

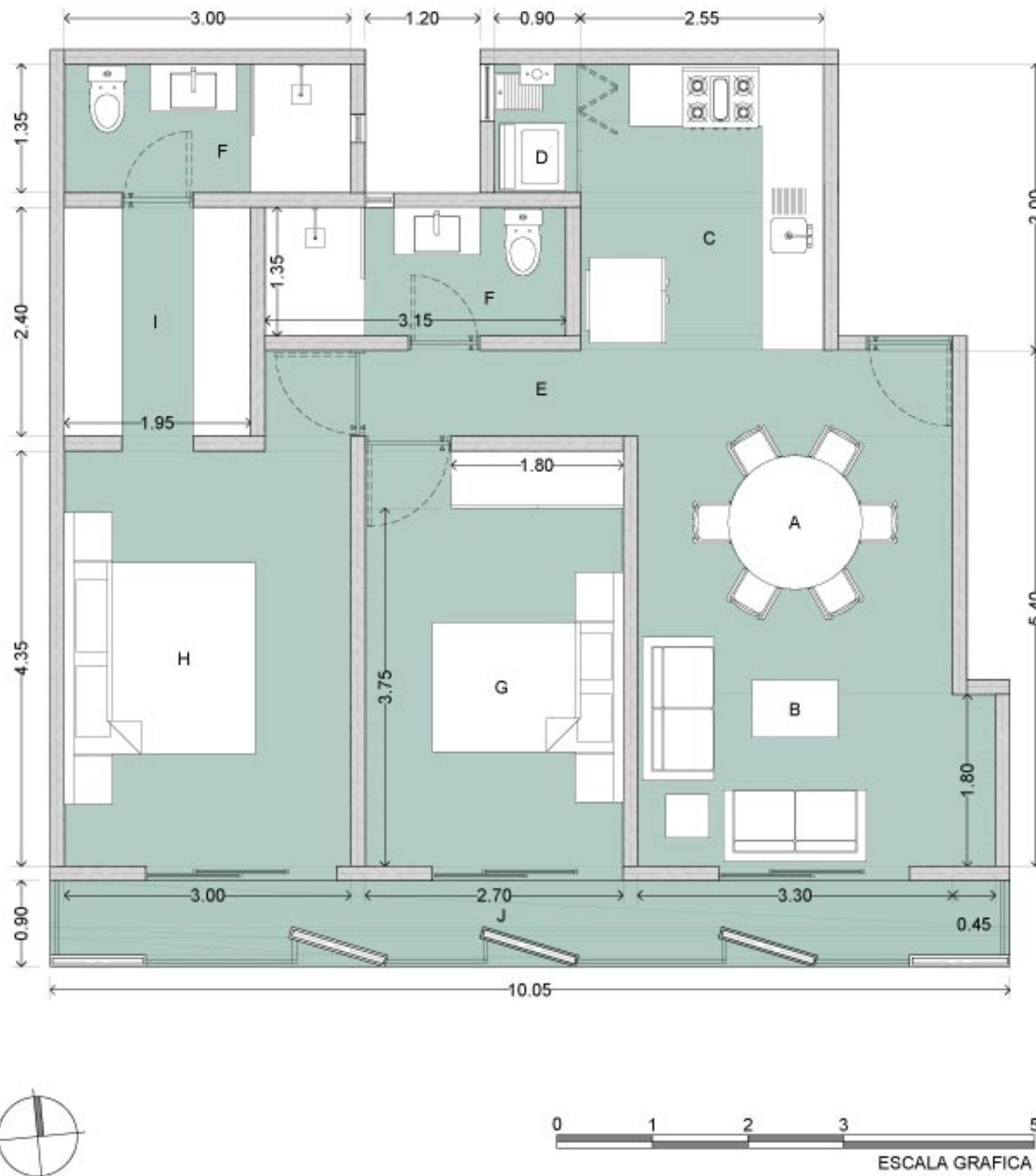
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**AREA PRIVADA: 77.99 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

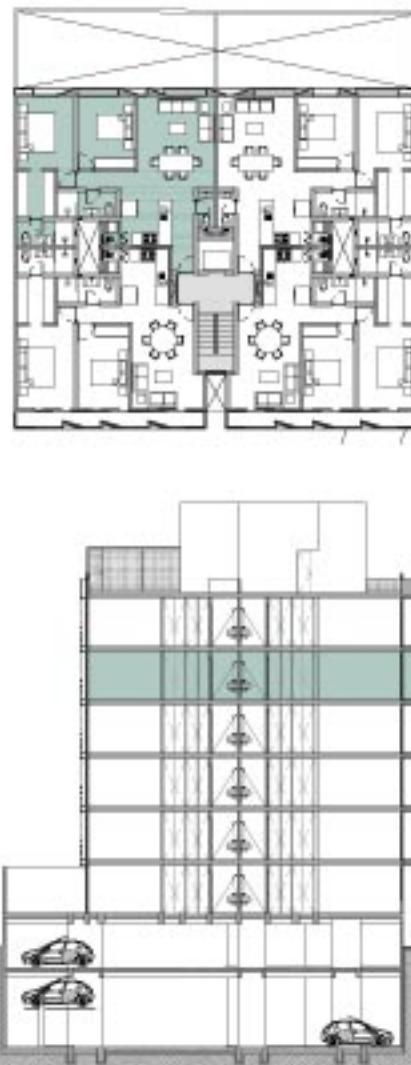
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

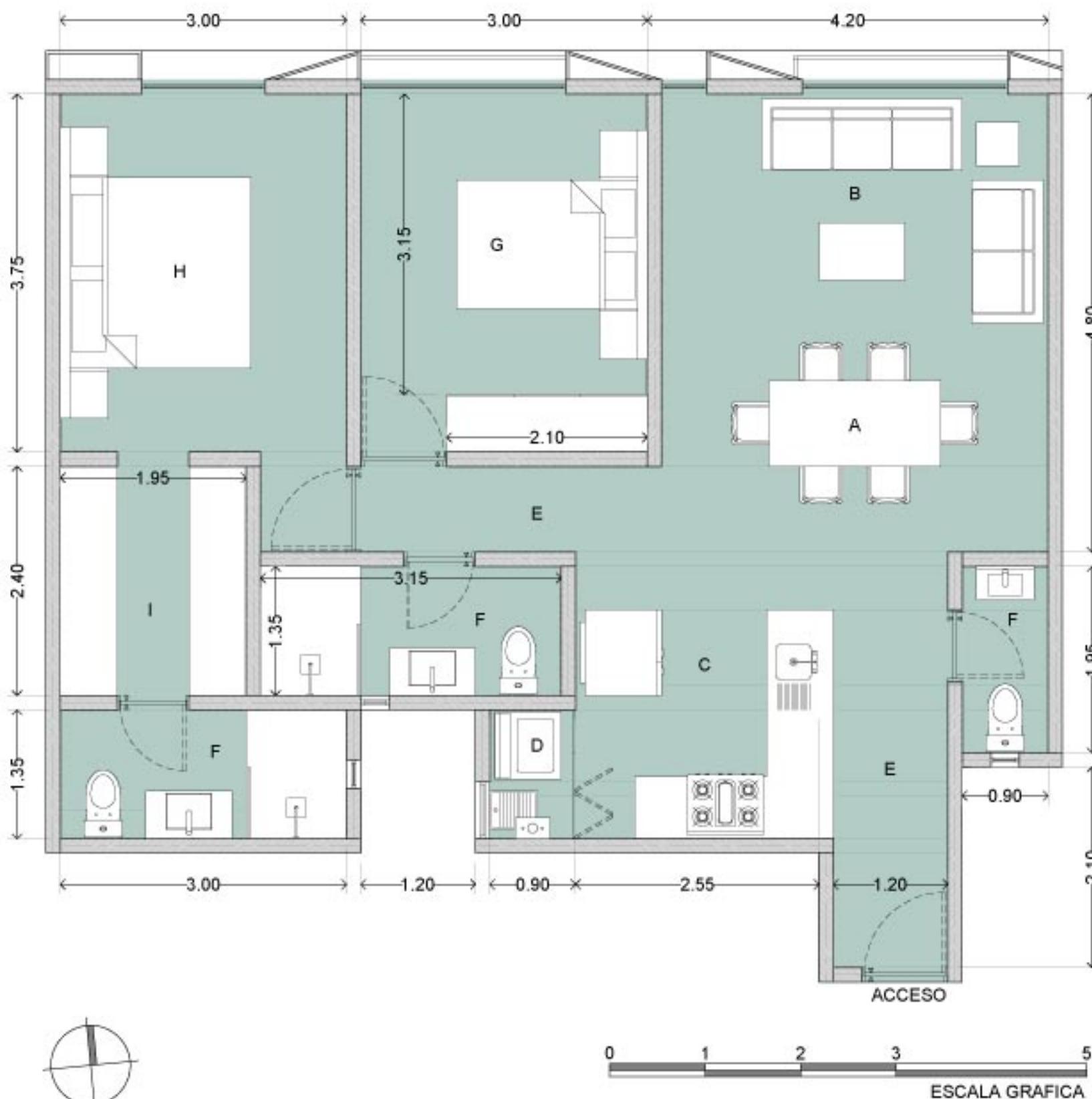
## DEPARTAMENTO 503

- A. COMEDOR
  - B. SALA
  - C. COCINA
  - D. AREA DE LAVADO
  - E. PASILLO
  - F. BAÑO
  - G. RECAMARA
  - H. RECAMARA PRINCIPAL
  - I. VESTIDOR

**ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>**



**PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA**



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

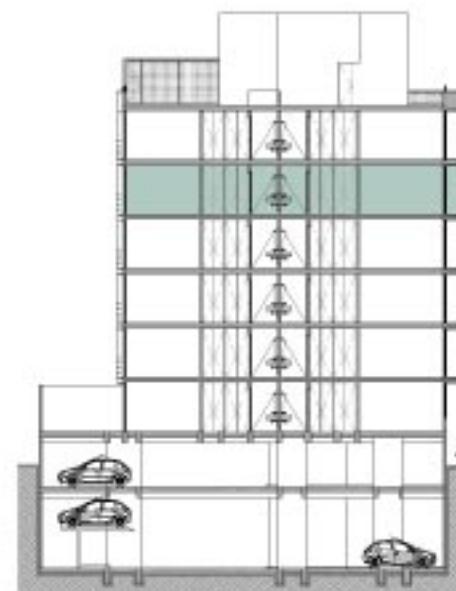
AU1128

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FUO PUEDEN VARIAR.

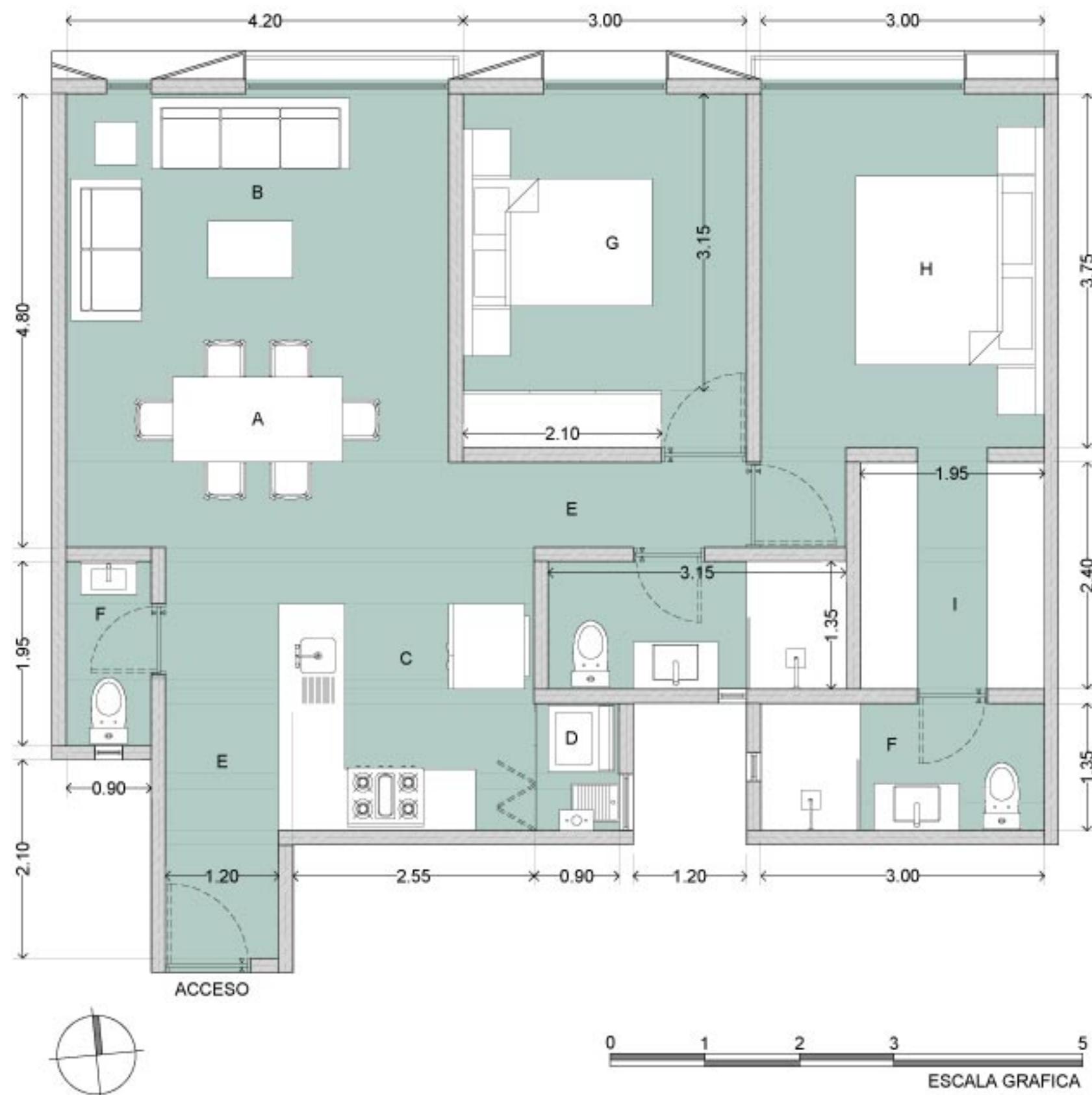
# DEPARTAMENTO 504

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



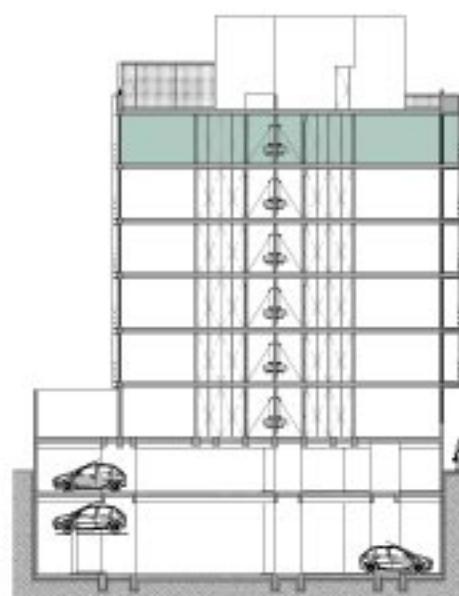
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

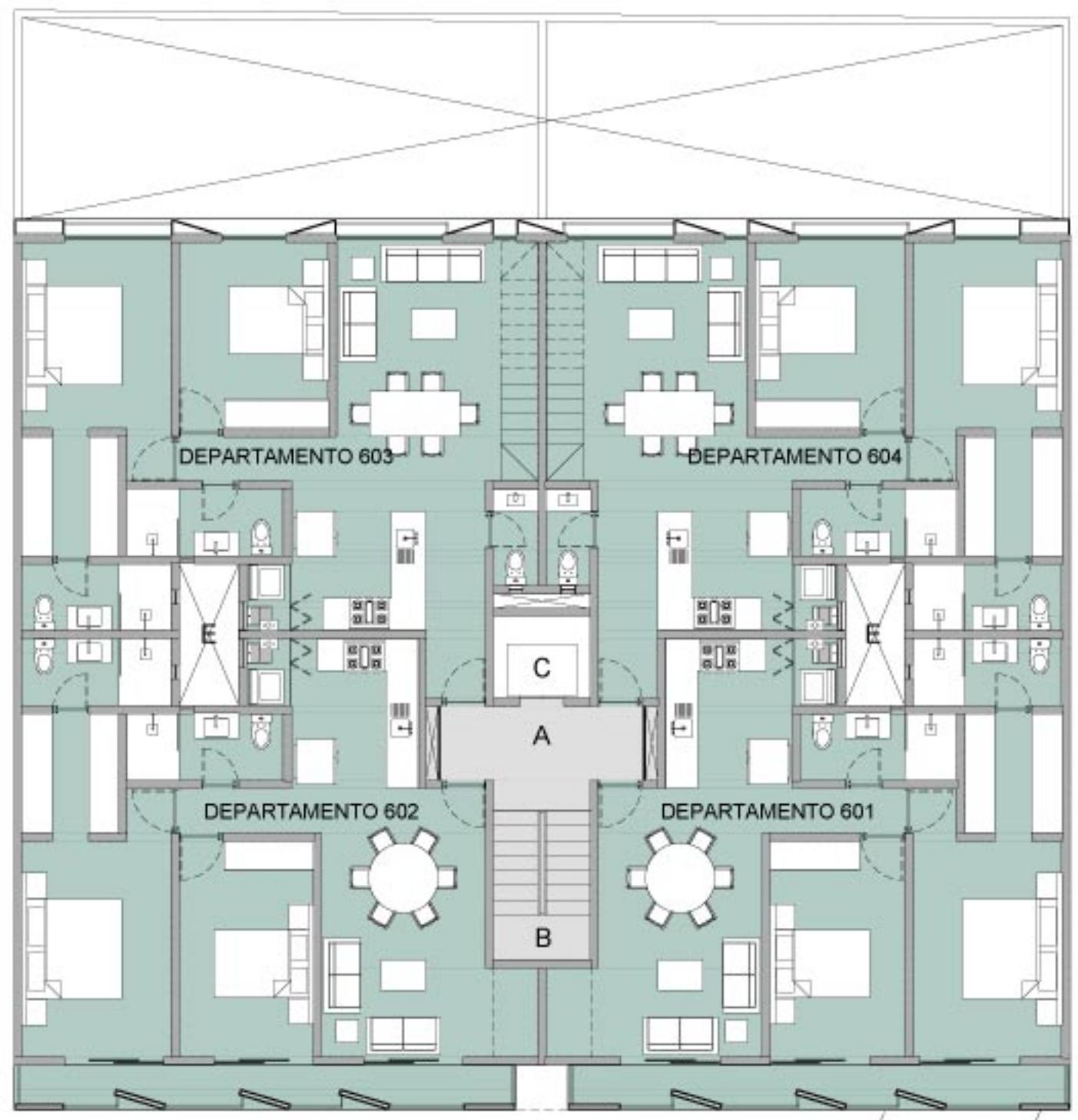
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 5

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES



CORTE ESQUEMÁTICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

0 1 2 3 5  
ESCALA GRAFICA

AU1128

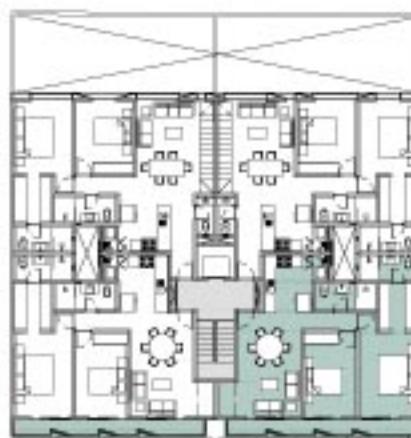
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 601

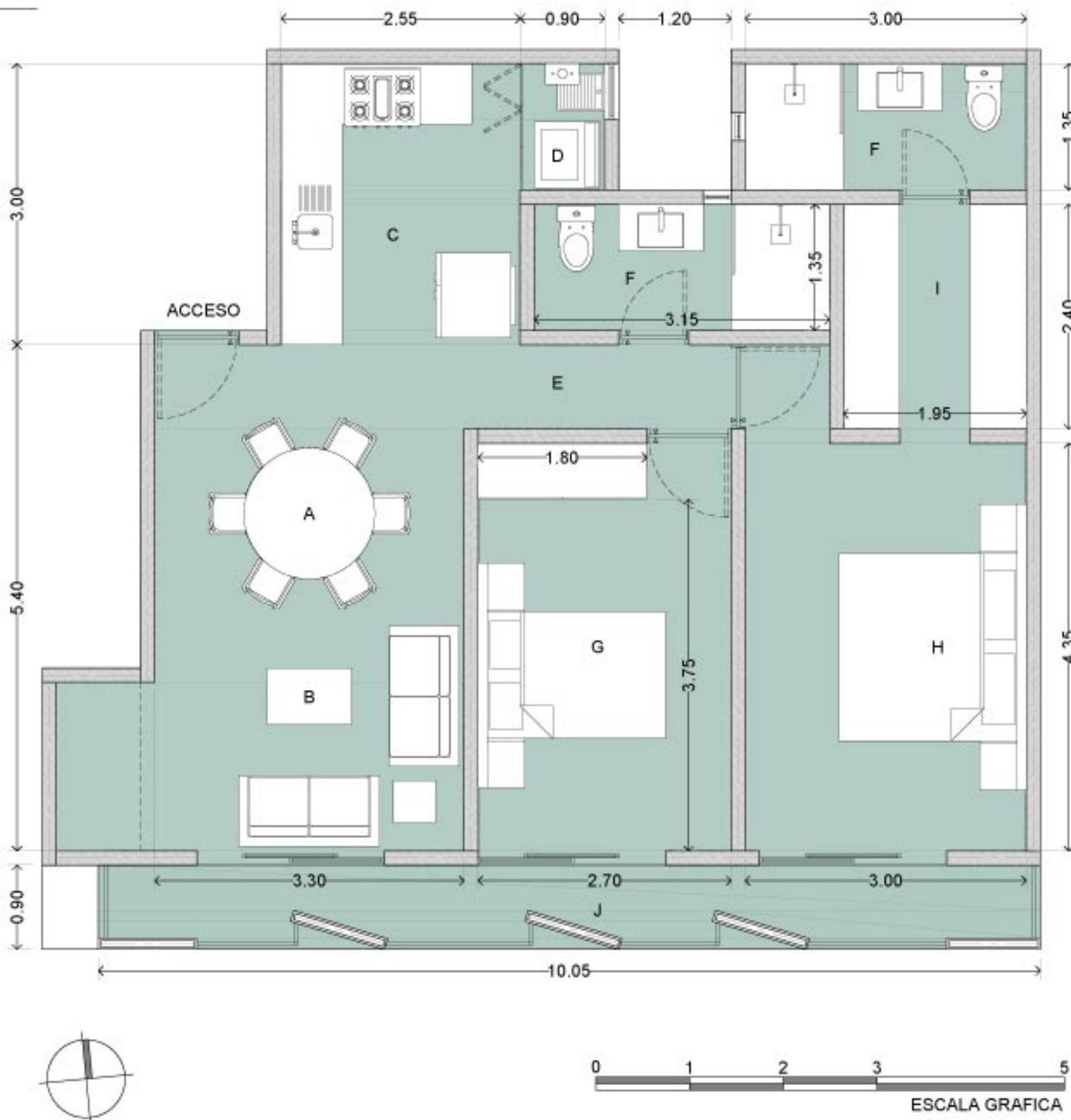
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**ÁREA PRIVADA: 82.92 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

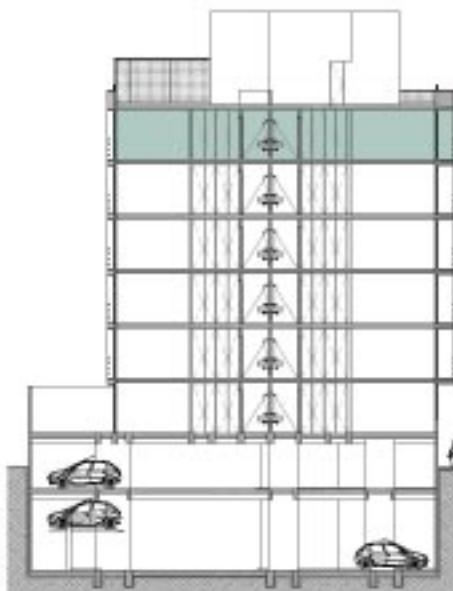
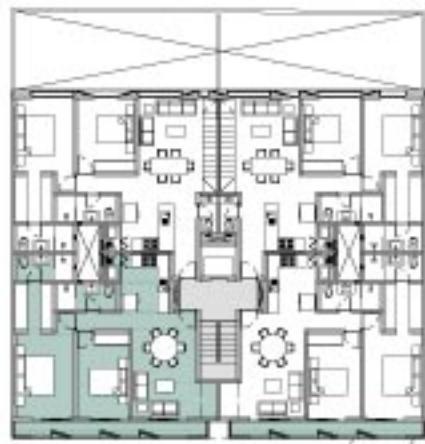
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# DEPARTAMENTO 602

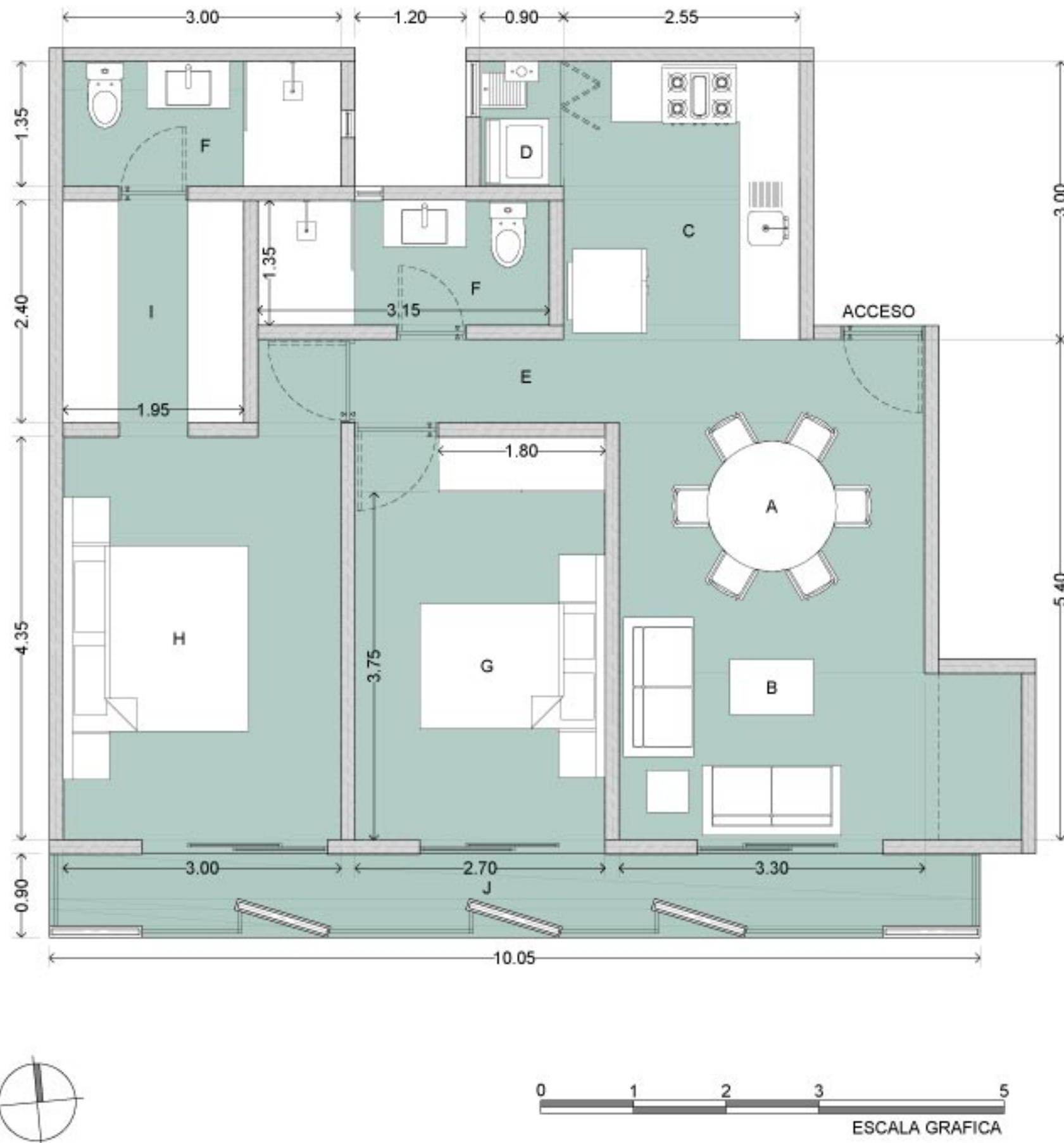
- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. BALCÓN

**AREA PRIVADA: 82.91 M<sup>2</sup>**

**ÁREA BALCÓN: 9.09 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

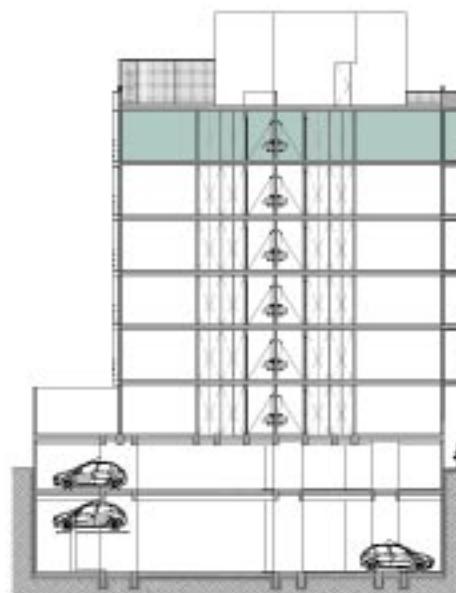
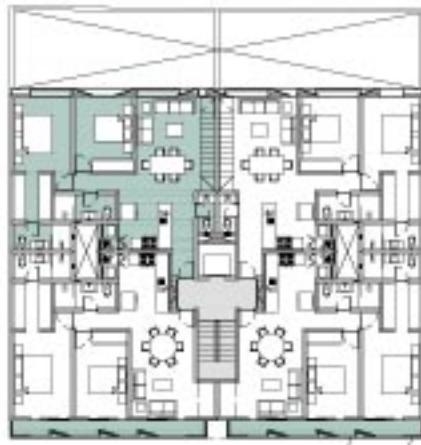
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

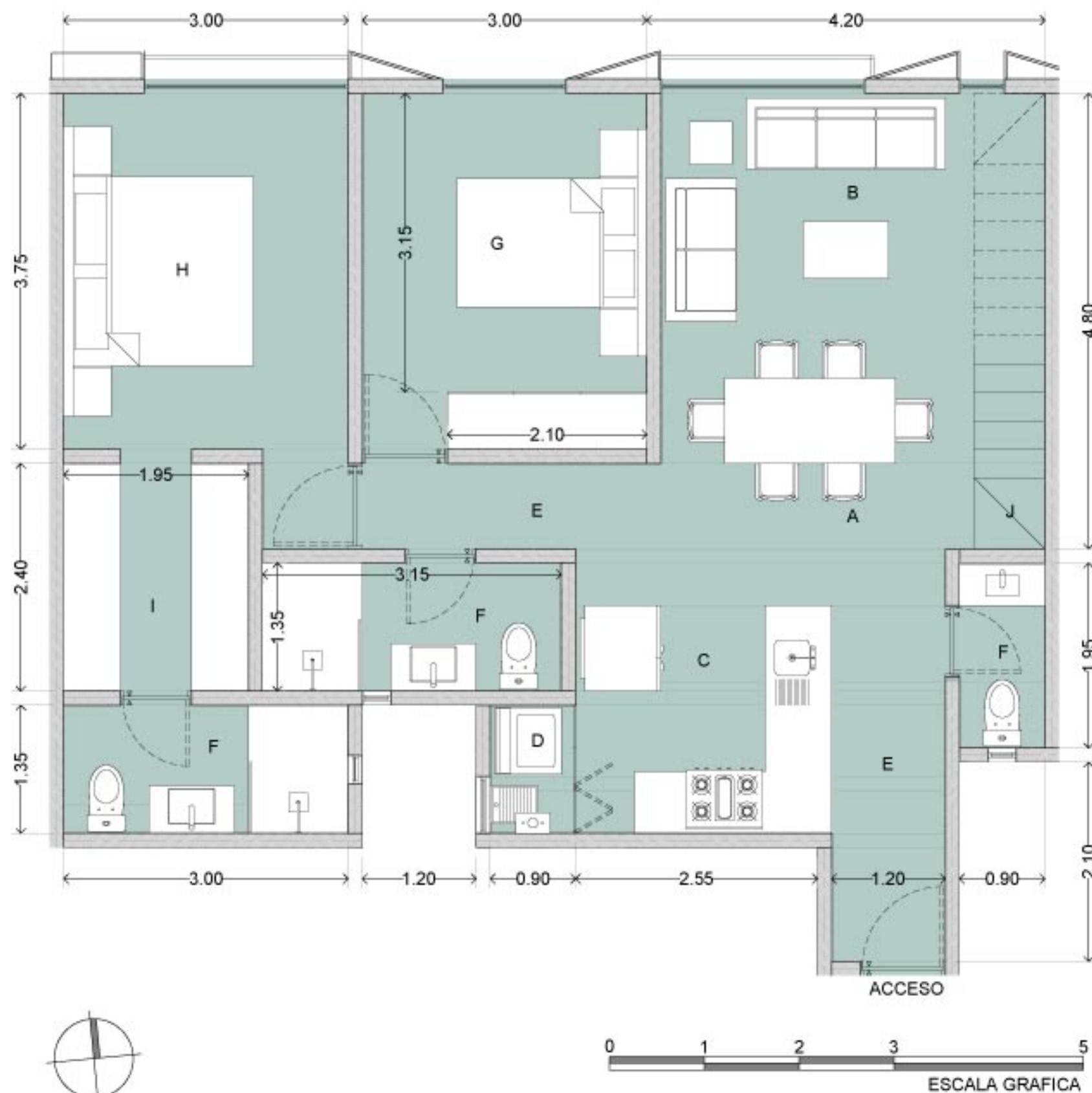
# DEPARTAMENTO 603

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. ESCALERA

**ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESEQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

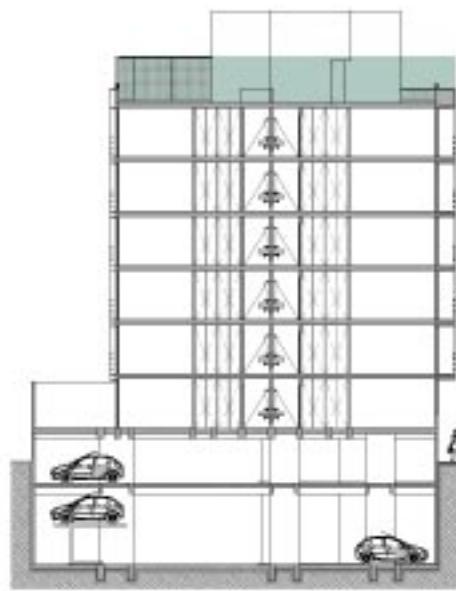
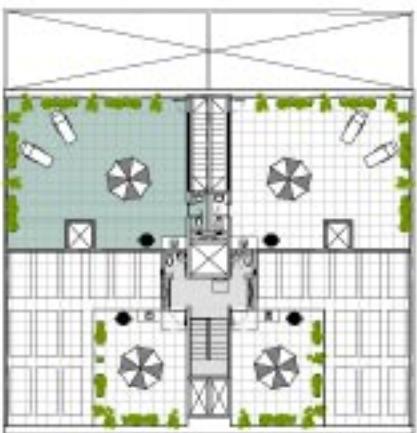
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

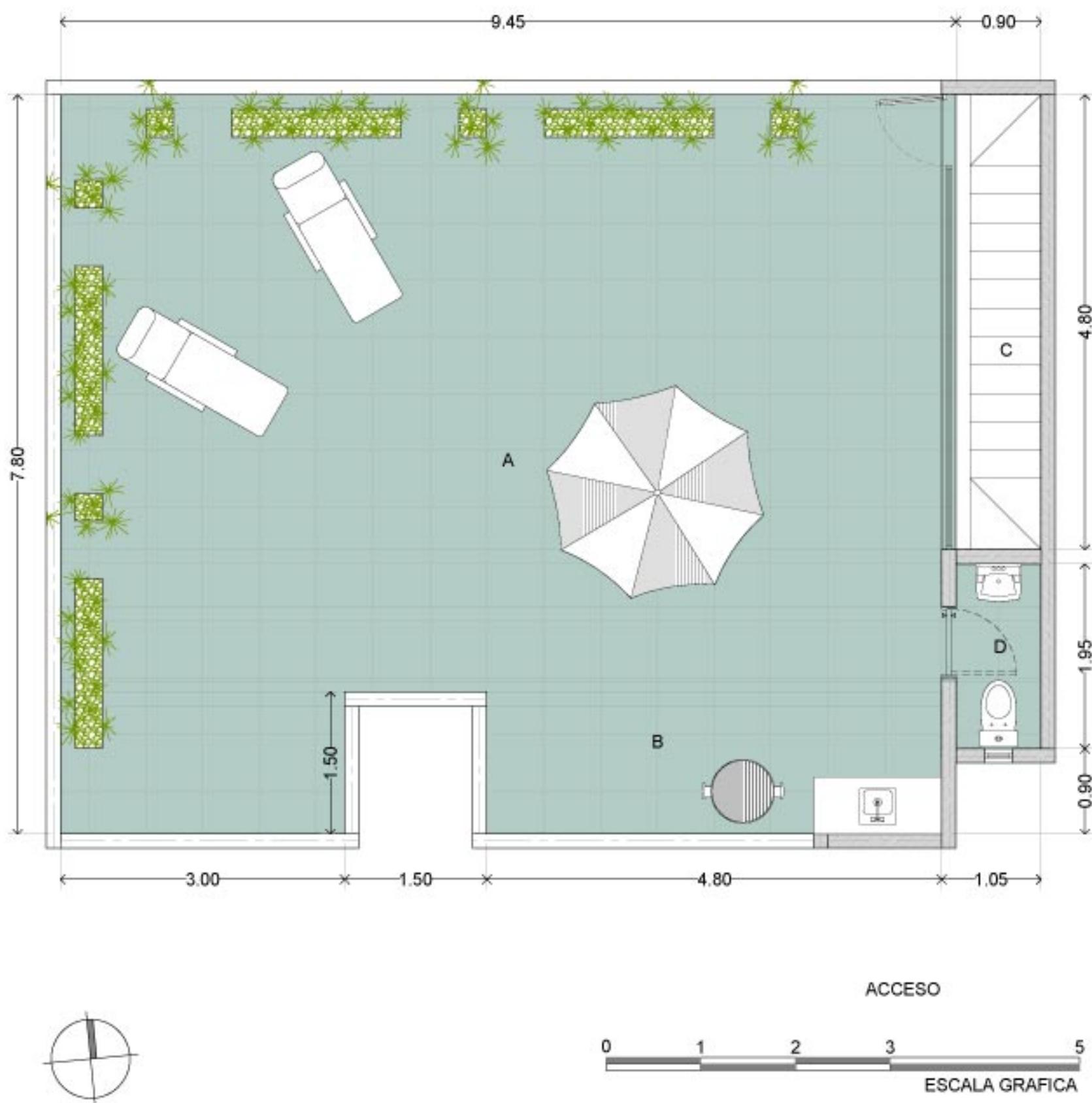
# ROOF GARDEN 603

- A. ROOF GARDEN
- B. ASADOR
- C. ESCALERA
- D. BAÑO

ÁREA ROOF GARDEN: 77.78 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

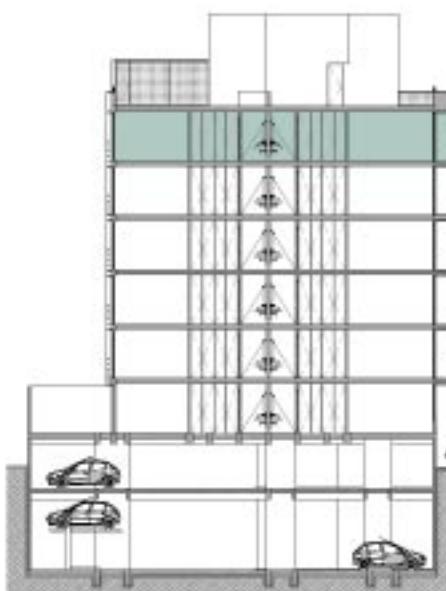
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

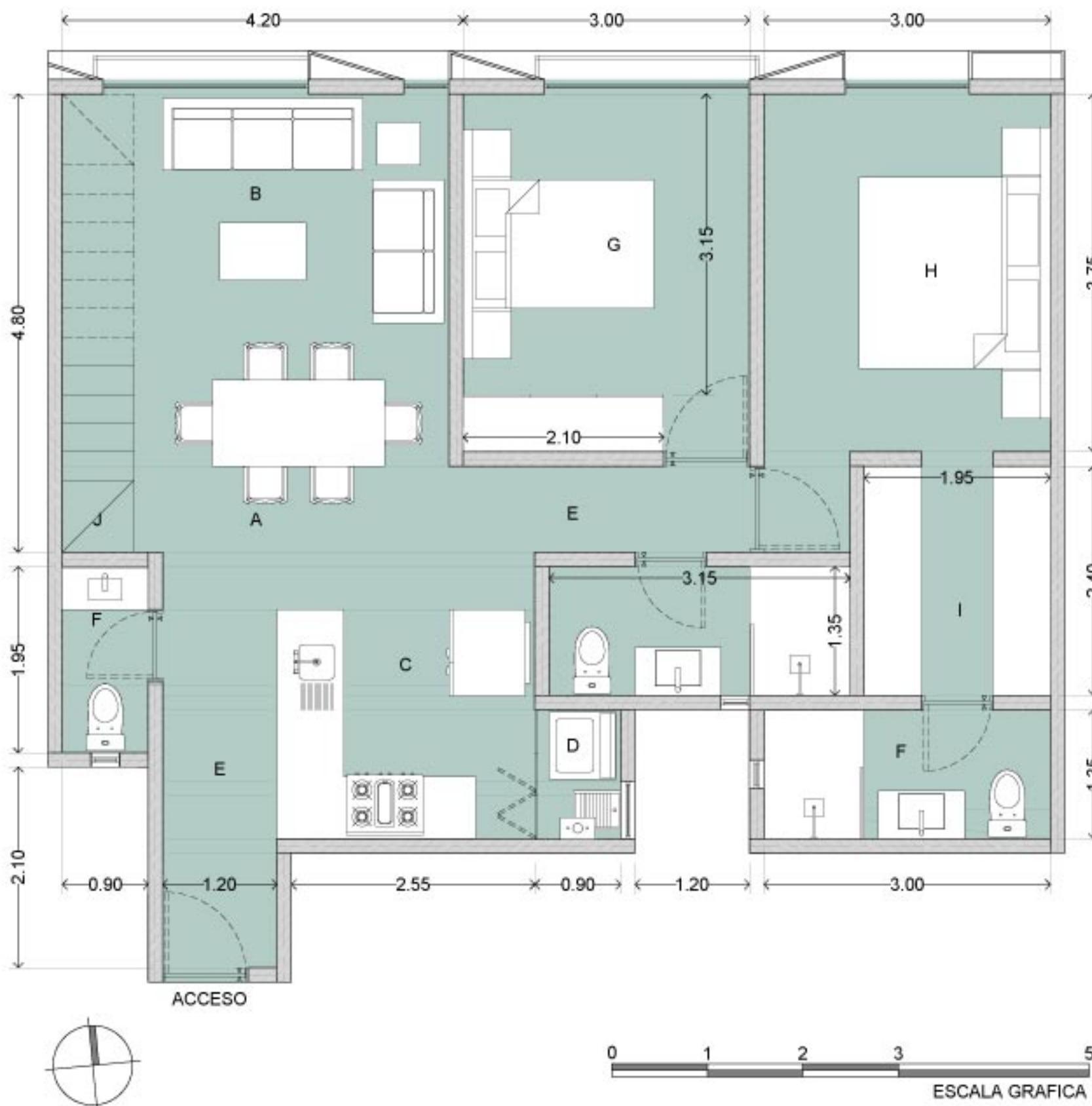
# DEPARTAMENTO 604

- A. COMEDOR
- B. SALA
- C. COCINA
- D. AREA DE LAVADO
- E. PASILLO
- F. BAÑO
- G. RECAMARA
- H. RECAMARA PRINCIPAL
- I. VESTIDOR
- J. ESCALERA

ÁREA PRIVADA: 84.53 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

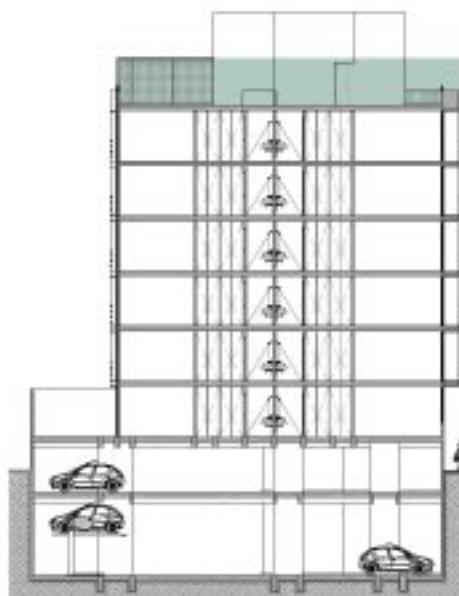
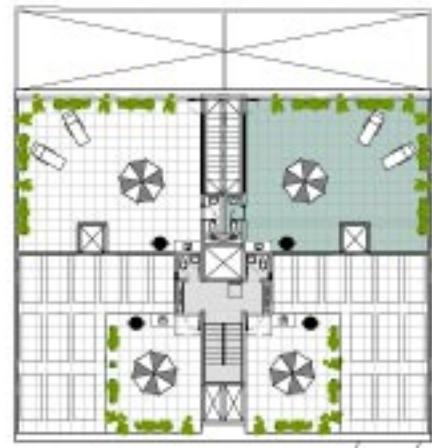
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

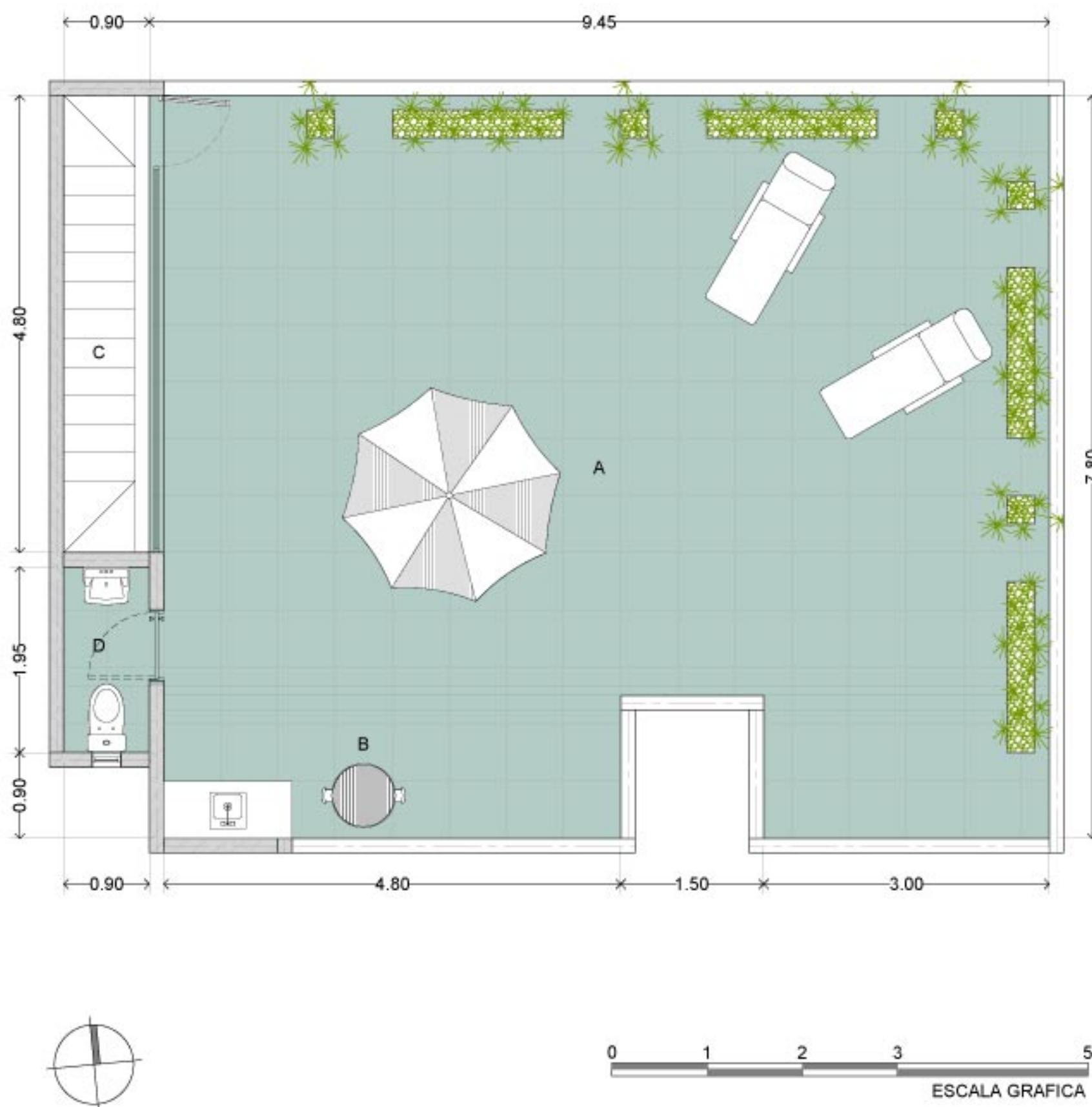
# ROOF GARDEN 604

- A. ROOF GARDEN
- B. ASADOR
- C. ESCALERA
- D. BAÑO

ÁREA ROOF GARDEN: 77.78 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



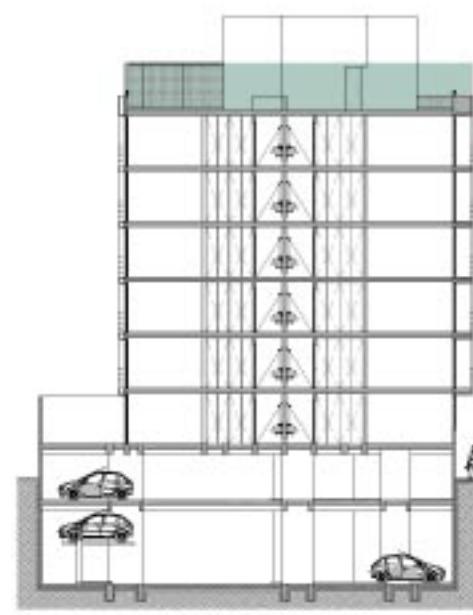
COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU1128

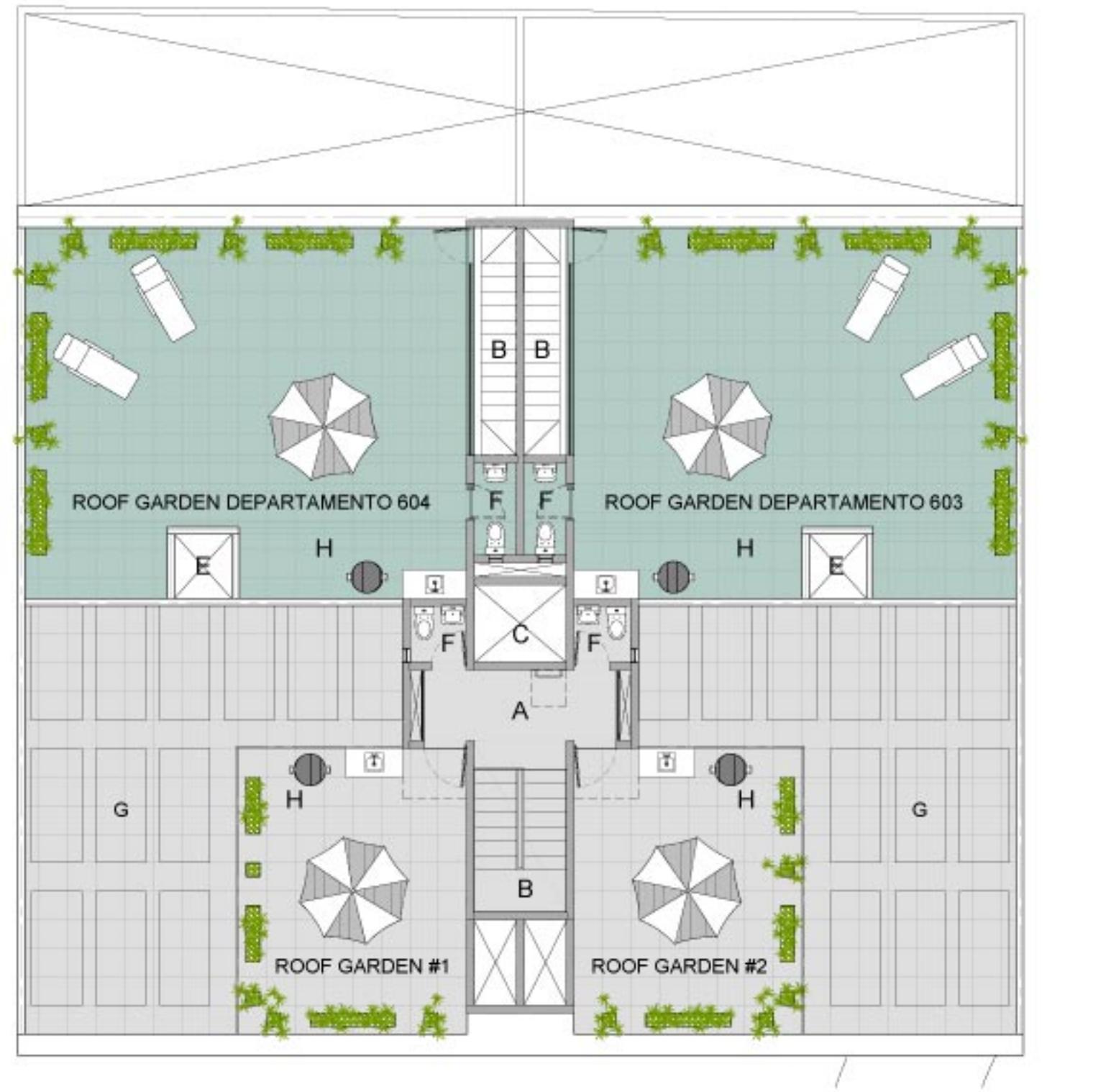
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

# NIVEL 6

- A. VESTIBULO
- B. ESCALERA
- C. CUBO DE ELEVADOR
- D. VACIO HACIA RAMPA VEHICULAR
- E. DUCTO DE INSTALACIONES
- F. BAÑO
- G. AREA DE CALENTADORES SOLARES
- H. ASADORES



CORTE ESQUEMATICO DE  
UBICACIÓN SIN ESCALA



0 1 2 3 5  
ESCALA GRAFICA

COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

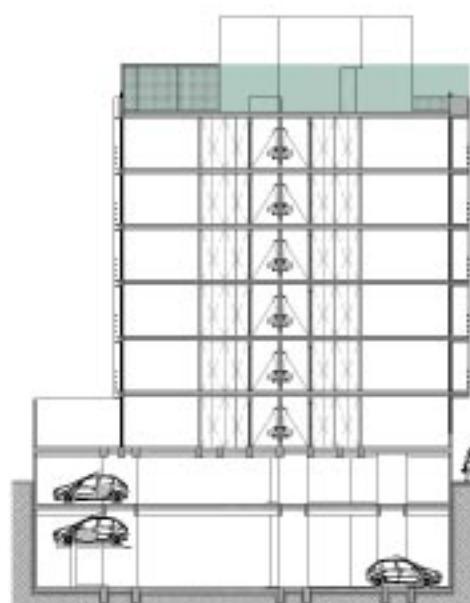
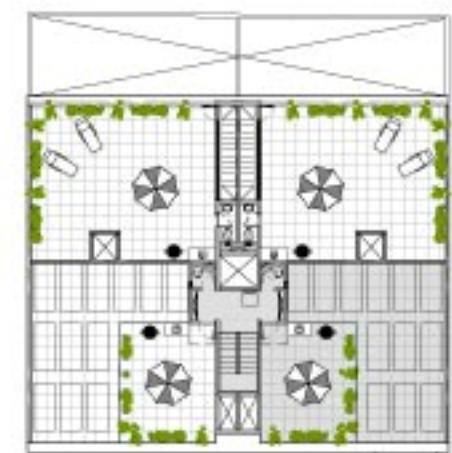
**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

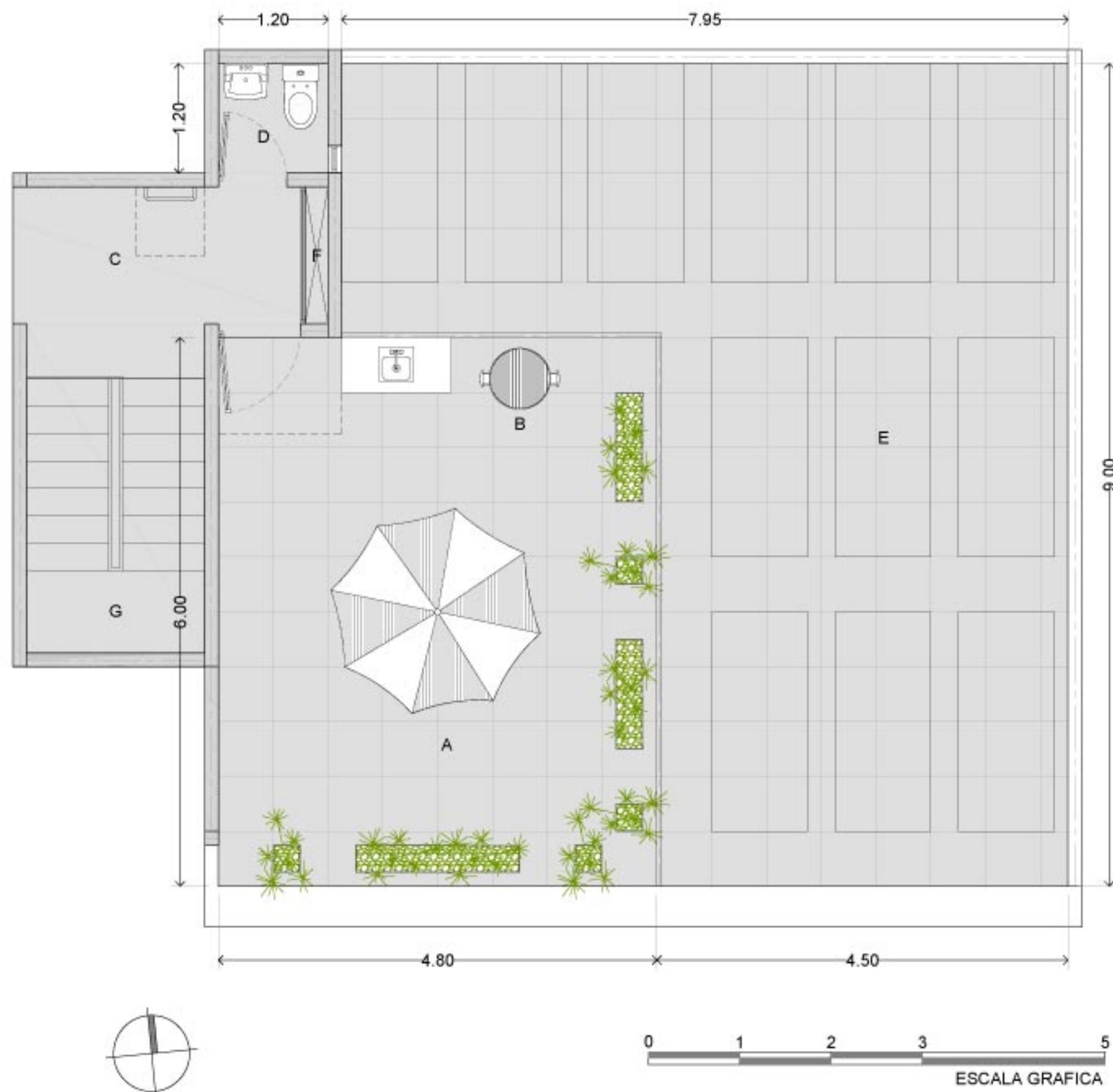
# RG COMÚN #1

- A. ROOF GARDEN
- B. ASADOR
- C. VESTIBULO
- D. BAÑO
- E. ÁREA DE CALENTADORES SOLARES
- F. DUCTO
- G. ESCALERAS

**AREA ROOF GARDEN: 33.63 M<sup>2</sup>**



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

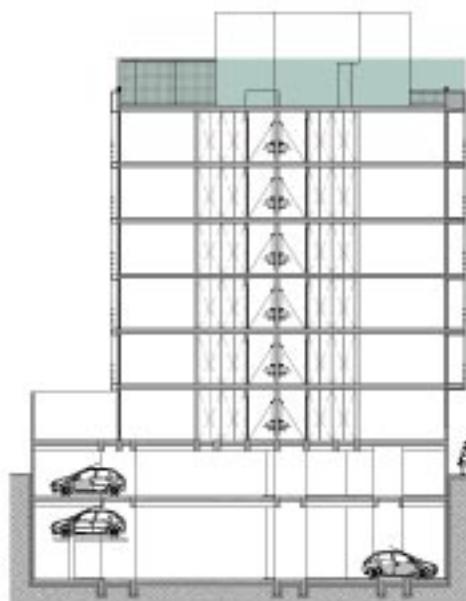
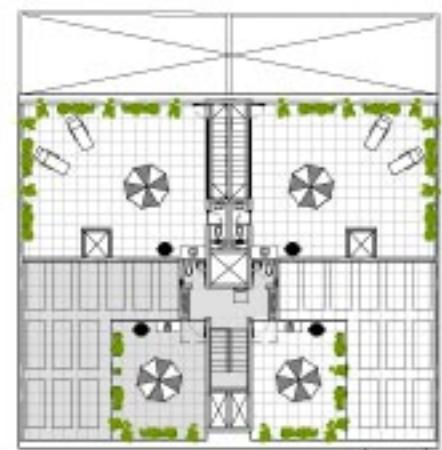
\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

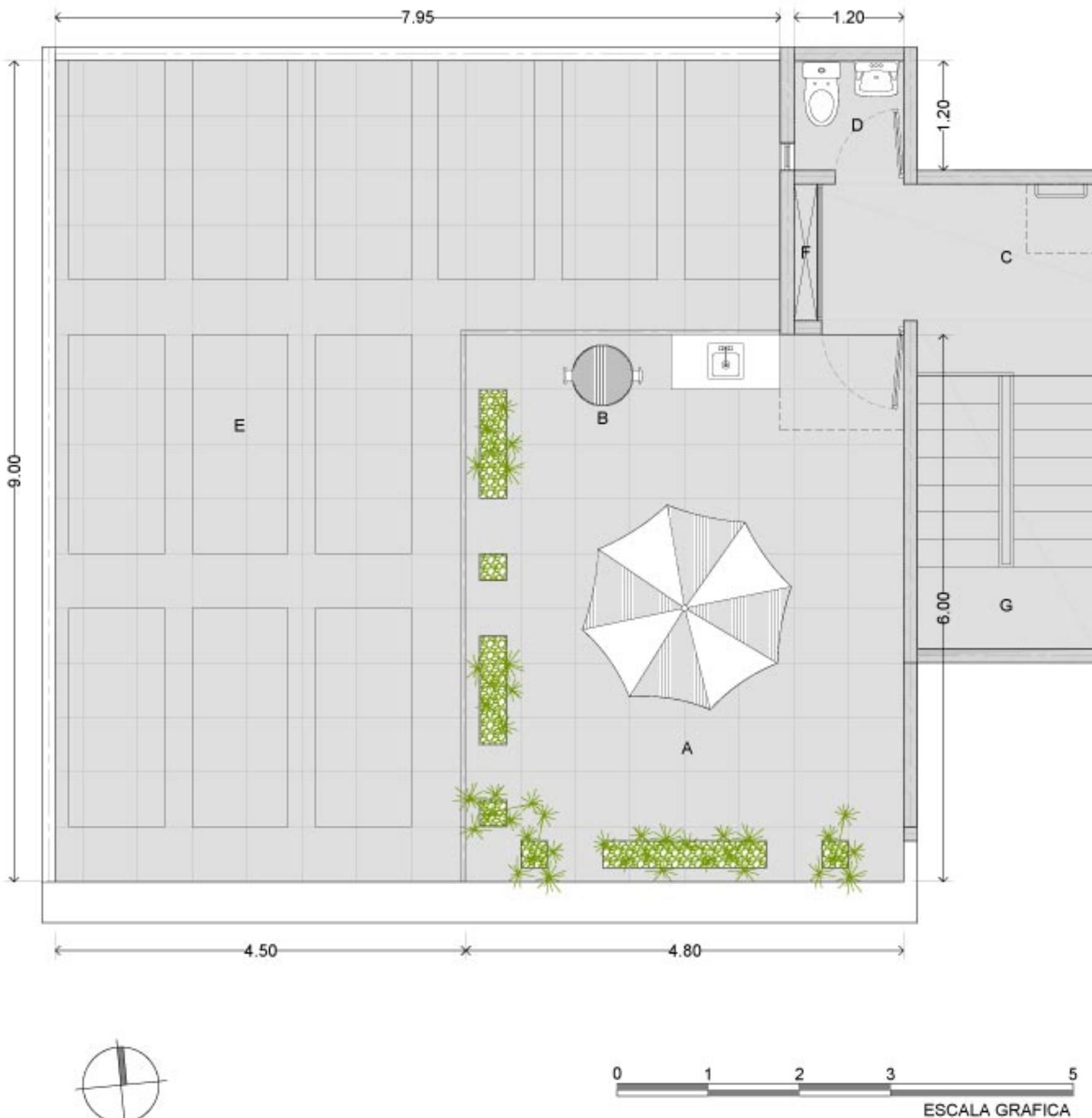
# RG COMÚN #2

- A. ROOF GARDEN
- B. ASADOR
- C. VESTIBULO
- D. BAÑO
- E. ÁREA DE CALENTADORES SOLARES
- F. DUCTO
- G. ESCALERA

AREA ROOF GARDEN: 33.63 M<sup>2</sup>



PLANTA Y CORTE ESQUEMÁTICOS  
DE UBICACIÓN SIN ESCALA



COTAS Y AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO,  
LAS MEDIDAS REALES Y EL MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

**AU1128**

\* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

AU  
1128

---

Ángel Urraza