

VÉRTIZ875
NARVARTE

ASESORIA
Est. 1978 **LLAVE**



HAZ LLEGADO
AL LUGAR
INDICADO

Llave Bienes Raíces es el lugar perfecto para comenzar tu búsqueda del inmueble de tus sueños, ya que contamos con desarrollos con alta calidad en diseño, acabados y construcción que harán de tu compra la mejor inversión.

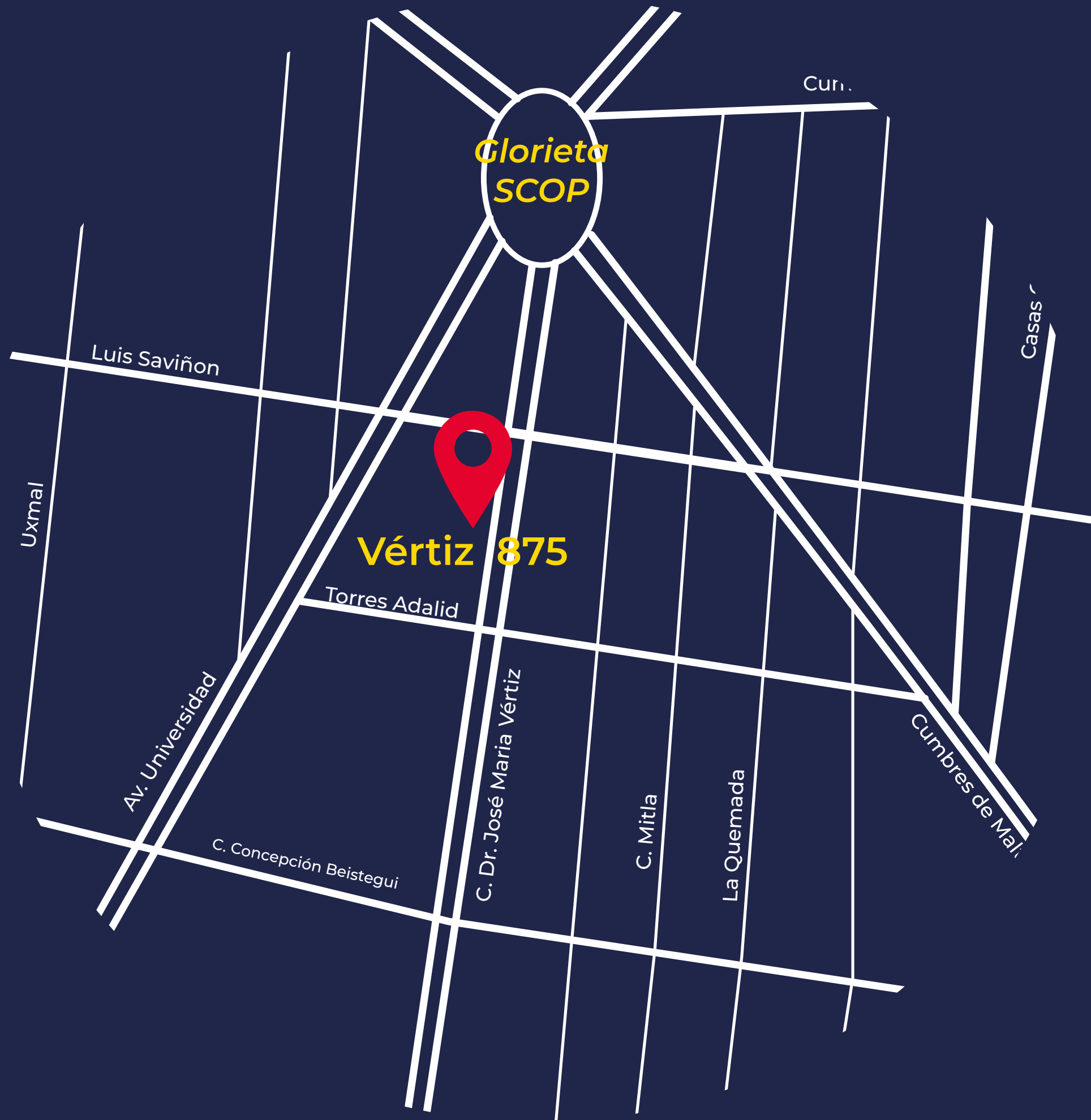
Llevamos **más de 40 años en el mercado** ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.



VÉRTIZ 875

NARVARTE

Vertiz 875, se encuentra en la Colonia Narvarte en la Alcaldía Benito Juárez una de las Alcaldías más emblemáticas de la CDMX, está ubicado sobre una de sus calles principales de la alcaldía. Vertiz, este desarrollo te permite disfrutar de excelentes servicios que ofrecen parques, museos, centros comerciales, hospitales, bancos, escuelas, restaurantes y más lugares de interés para ti y tu familia. Es un magnifico desarrollo basado en cubrir las necesidades de una sociedad actual exigente de un estilo de vida tranquilo, seguro y acogedor, por lo que ofrecen una experiencia y un estilo de vida realmente único, desarrollado para facilitar el día a día de sus necesidades.



UBICACIÓN

1. Glorieta SCOP
2. Parque las Arboledas
3. Plaza Sama Center
4. Centro Universitario

VIALIDADES

Av. Universidad
Av. División del Norte
Dr. José María Vertiz
Concepción Beistegui
Cumbres de Maltrata
Eugenia

ENTORNO

Caracterizada por sus anchas calles con áreas verdes y avenidas con grandes camellones, así como sus casas de estilo Arte déco y Colonial californiano temprano en buen estado de conservación y sus edificios de departamentos en estilo funcionalista, en los últimos años ha vivido una explosión inmobiliaria de múltiples edificios de departamentos de residenciales de estilo minimalista, a la par de la vecina colonia Del Valle. Dentro de sus límites se ubican algunos edificios notables como la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.



PARQUE ÁRBOLEDAS



GLORIETA SCOP

CUIDA TU DINERO ¡INVIERTE CON NOSOTROS!

1.-Invierte para crear ingresos adicionales Rentando tu Depa

Réntalo como Airbnb obteniendo utilidad o en esquema tradicional y el departamento y su plusvalía se pagan solos.

2.-Invierte poco a poco en preventa y fortalece tu ahorro

Departamentos en Vértiz 875 con 20% a la firma de contrato y el saldo de 80% con hipoteca bancaria, aseguras el precio hoy, la plusvalía es tuya y las fluctuaciones económicas no te afectarán, indiscutiblemente una gran forma de ahorrar.

3.-Deja de rentar.

Con nuestro esquema de pago la mensualidad de tu hipoteca es similar al ingreso que obtendrías en plataformas de rentas cortas. De esta manera tu departamento se pagaría solo y con eso lograrías adquirir un activo para el futuro.

4.-Dale valor al tiempo.

Los inmuebles que están ubicados en la colonia Narvarte tienen una plusvalía del 8 al 10% anual a comparación de otras colonias crecientes de los alrededores, lo cual aumenta el valor de tu inmueble y este no sufrirá depreciación.





VÉRTIZ 875

NARVARTE

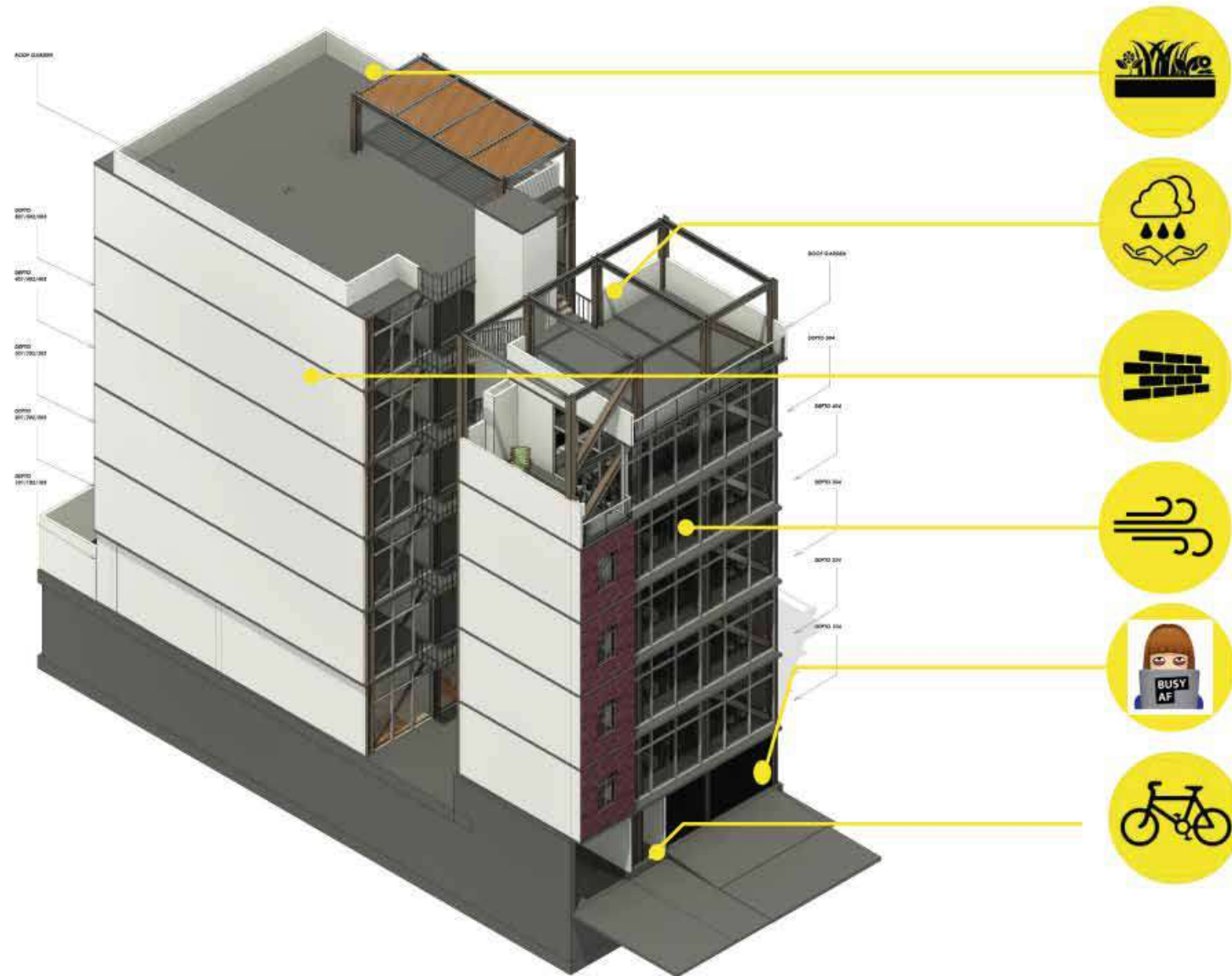
Vértiz 875 Arboleda del Sur fue concebido para gente joven que sueña con tener un espacio propio y único, que pueda diseñar y adaptar a su estilo de vida.

E inversionistas en una zona de alta plusvalía. En W-L Units Arboleda del Sur el habitar, el trabajar y el convivir se convierten en una experiencia única, donde tú eres un ingrediente activo para lograr la comunidad que quieres crear.

El estilo y arquitectura se adapta a tus necesidades, sueños y tu forma tan particular de vivir.

PROTOTIPOS

- 12 deptos de 61 m²
- 4 deptos de 91 m²
- 5 deptos de 85 m²
- 21 departamentos en total





AMENIDADES

- Roof garden para área de trabajo (62m²)
- Roof garden recreativo (182m²)
- Estacionamiento con valet parking, capacidad para 28 autos pequeños con eleva-autos
- Salón para área de trabajo y usos múltiples (43m²)





RECÁMARA



LOFT



SALA/COMEDOR



91 m² / 2 Recámaras

PLANTA BAJA ACABADOS

Pisos de duela de ingeniería en recámara y porcelanato en el resto del área.

Muros de tabique y concreto aparente

Plafón de tablarroca en estancia

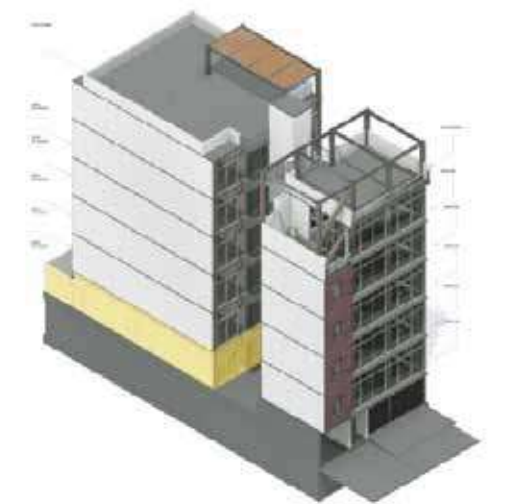
Porcelanato en baños

Cubierta de granito y Backsplash de cristal

Carpinterías en madera tipo nogal (clósets, cocina y puertas interiores)

Cancelería de aluminio

Deck de PVC imitación madera



NIVEL 2, 3, 4 Y 5 ACABADOS

Pisos de duela de ingeniería en recámara y porcelanato en el resto del área.

Muros de tabique y concreto aparente

Plafón de tablarroca en estancia

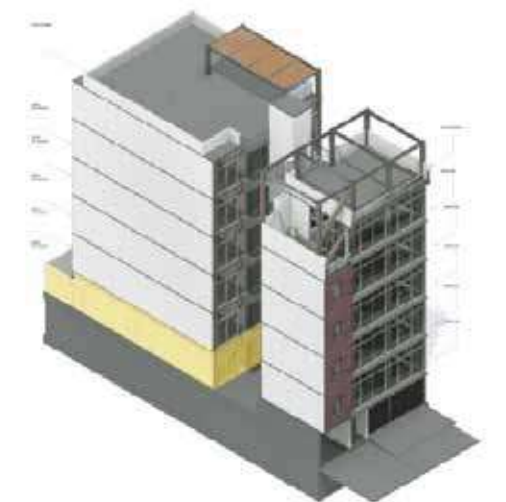
Porcelanato en baños

Cubierta de granito y Backsplash de cristal

Carpinterías en madera tipo nogal (clósets, cocina y puertas interiores)

Cancelería de aluminio

Deck de PVC imitación madera



61 m² / 2 Recámaras / Opción con barra



61 m² / 2 Recámaras / Opción con comedor

NIVEL 6 ACABADOS

Pisos de duela de ingeniería en recámara y porcelanato en el resto del área.

Muros de tabique y concreto aparente

Plafón de tablarroca en estancia

Porcelanato en baños

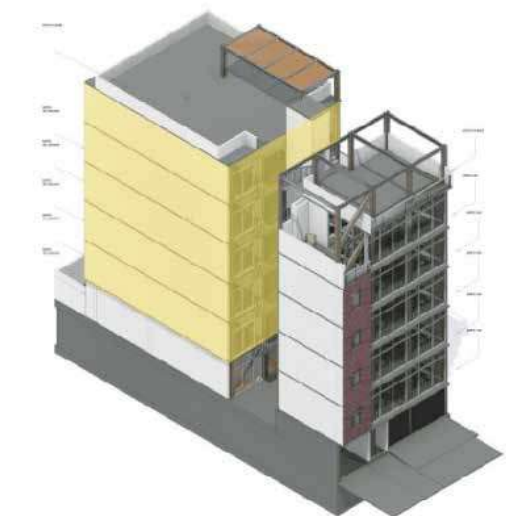
Cubierta de granito con Backsplash de cristal templado

Carpinterías en madera tipo nogal (clósets, cocina y puertas interiores)

Cancelería de aluminio

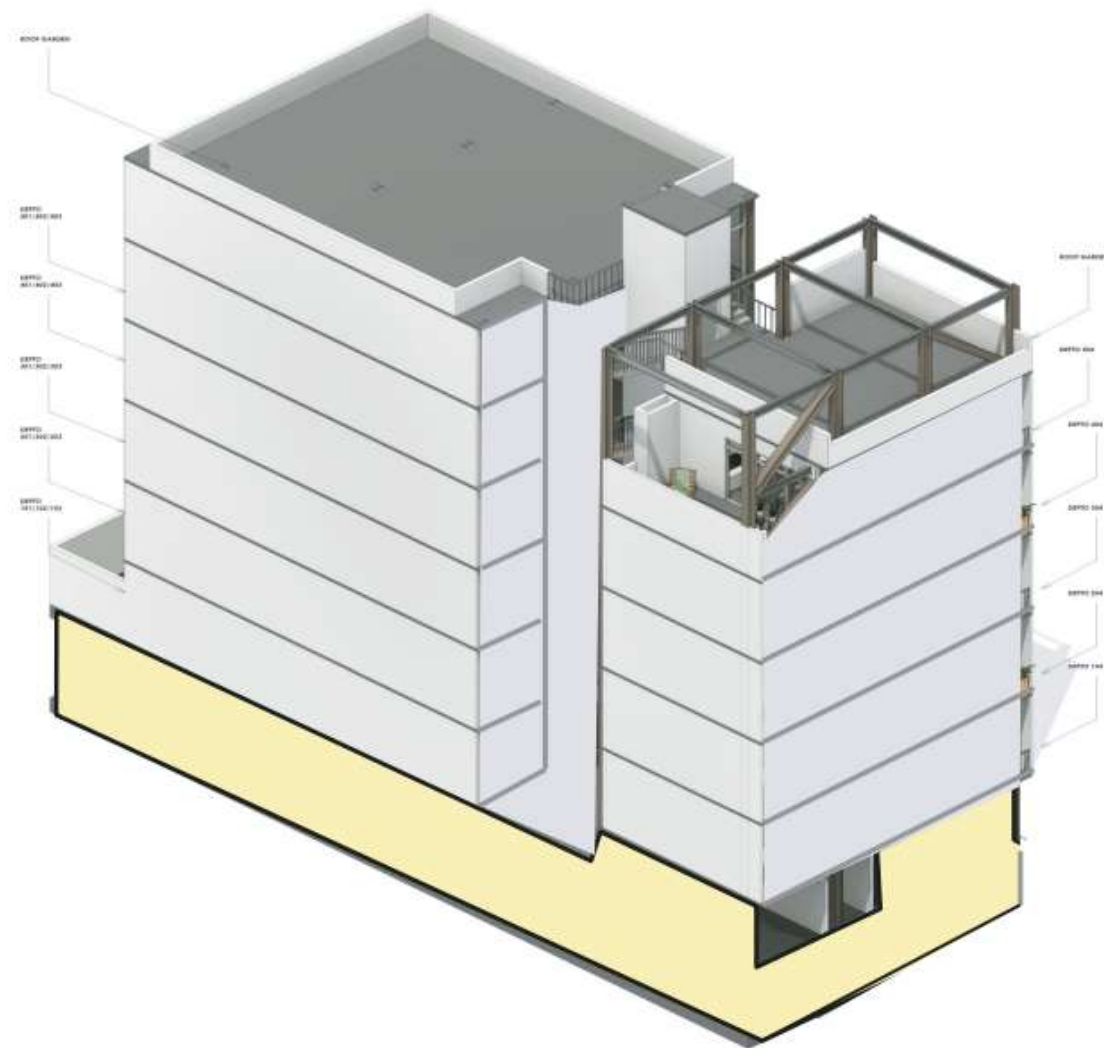


91 m² / 2 Recámaras



ESTACIONAMIENTO

Estacionamiento en sótano con elevadores para automóviles pequeños, y servicio de Valet Parking.



PLANTA DE ACCESO Y SÓTANO

PLANTA DE CONJUNTO DE GARDENS



VÉRTIZ875
NARVARTE

ASESORIA
Est. 1978 **LLAVE**