

ALMERA 57
HOUSE
NATURAL URBAN SPIRIT



CREAMOS COMUNIDADES

¿Qué hacemos?

Desarrollamos propuestas innovadoras que combinan a la perfección con el entorno y ofrecen opciones de lujo, alta calidad y sostenibilidad en zonas de gran plusvalía.

Sobre nosotros:

- Somos una plataforma de desarrollo inmobiliario líder en México.
- Estamos integrados verticalmente como gestores de fondos públicos y privados.
- Actuamos como promotores de nuestros propios proyectos.

30 AÑOS DE EXPERIENCIA	+ 60 PROYECTOS	+ 7.8 M M ² DE DESARROLLOS	+ 1.400M DE INVERSIÓN
----------------------------------	--------------------------	---	---------------------------------



Contamos con presencia en:

● España

● Belice

● México

Cancún
Playa del Carmen
Tulum
Los Cabos
Estado de México



Almera House 57 es un desarrollo ubicado en el Estado de México



HAZ LLEGADO
AL LUGAR
INDICADO

Llave Bienes Raíces es el lugar perfecto para comenzar tu búsqueda del inmueble de tus sueños, ya que contamos con desarrollos con alta calidad en diseño, acabados y construcción que harán de tu compra la mejor inversión.

Llevamos **más de 40 años en el mercado** ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.



ALMERA HOUSE 57

NATURAL URBAN SPIRIT

Tu nueva forma de vida

Conoce **Almera House 57**, un gran proyecto de Nuevo Satélite que integra la belleza exterior con la tranquilidad de tu hogar, la combinación perfecta para vivir en plenitud.

236 departamentos

4 rooftops

8 exclusivos penthouses

22 amenidades y áreas verdes

4 niveles de estacionamiento

Entrega 100% terminado

Puntos de interés

Plazas comerciales

- A Plaza Bazalia (5 min)
- B Plaza Satélite (10 min)
- C Town Center el Rosario (10 min)
- D Mundo E (10 min)

Centros deportivos/ Gimnasios

- E Parque Naucalli (10 min)
- F Parque Satélite (10 min)
- G Parque Tezozomoc (10 min)
- H Paseo de las Marinas (10 min)
- I Parque Pintores (5 min)
- J Parque Ampliación Vista Hermosa (6 min)
- K Canchas de Tenis Satélite (7 min)
- L Teatro las Torres Satélite/ WTC (5 min)
- M Gimnasio Smart Fit-Gustavo Baz (4 min)
- N Parque Tlalli (10 min)
- O Club Casa Blanca Satélite (11 min)

Colegios

- P Colegio Citlalli (14 min)
- Q Colegio Iberoamericano (11 min)
- R Prepa Anáhuac México Campus (10 min)

Hospitales

- S Hospital Satélite (10 min)
- T Hospital Azura (10 min)
- V Hospital San José Satélite (11 min)
- W Star Médica Lomas Verdes (17 min)

Autoservicio

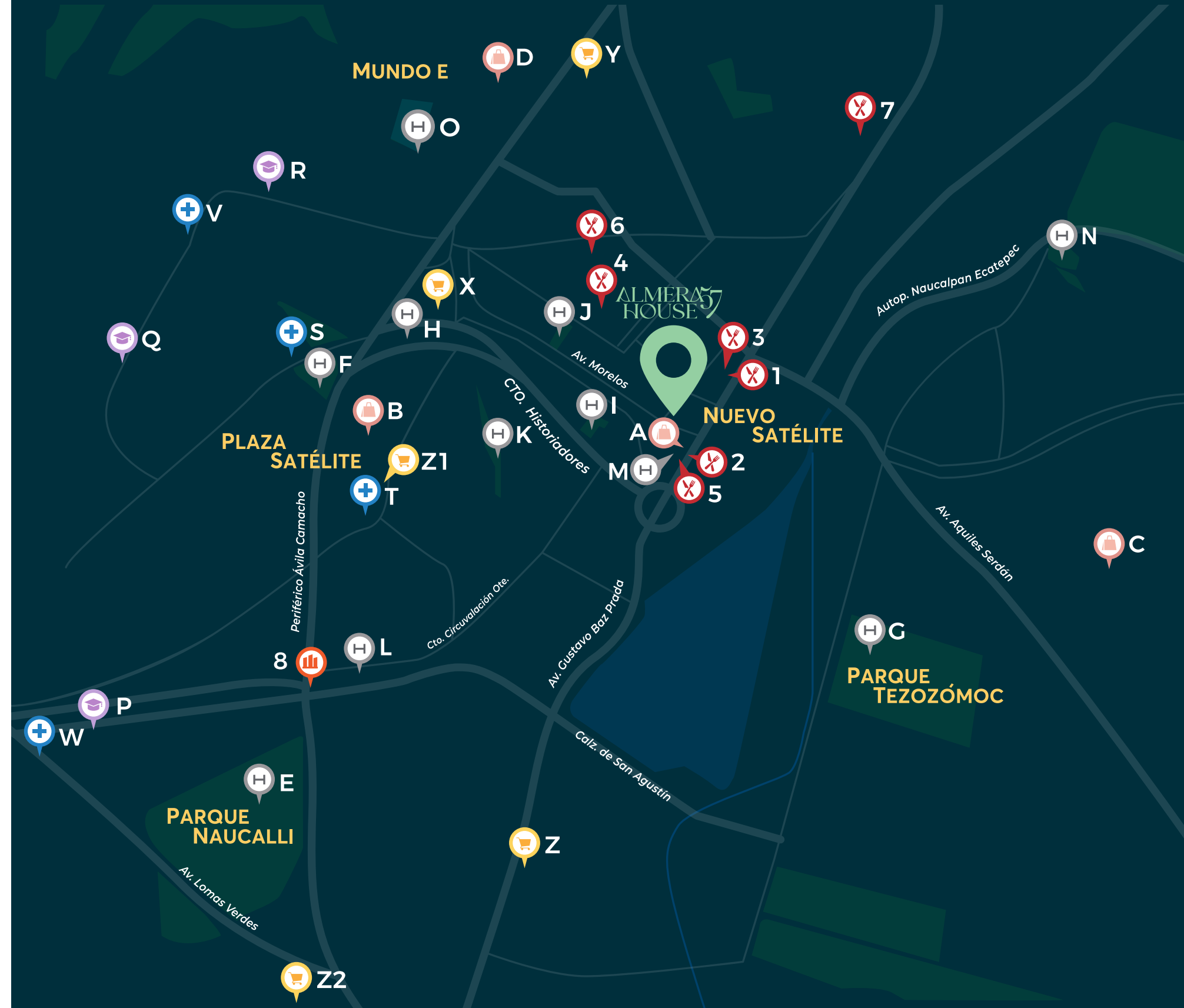
- X Walmart Satélite (6 min)
- Y Sams Club Satélite (9 min)
- Z Soriana Echegaray (5 min)
- Z1 La Comer Torre Satélite (7 min)
- Z2 The Home Depot (14 min)

Restaurantes

- 1 Caipirinha G. Baz (1 min)
- 2 Vips G. Baz (1 min)
- 3 Bife Prime G. Baz (7 min)
- 4 Rehan's Indian Kitchen (3 min)
- 5 STK Grills (4 min)
- 6 La Vieja Mérida (5 min)
- 7 Tierra Nuestra (7 min)

Monumentos

- 8 Torres de Satélite (9 min)



Lifestyle brand concept by



DISFRUTA DE 22 AMENIDADES Y ÁREAS VERDES



Creamos comunidades.

Nuestras amenidades están diseñadas para crear un estilo de vida único dentro del condominio.



JARDÍN ALMERA RENDER



ÁREA PARA BICICLETAS.RENDER



ALBERCA INTERIOR.RENDER



PARQUE PARA MASCOTAS RENDER



TIPO DE DEPARTAMENTOS



RENDER

RENDER



COCINA . RENDER

MATISSE
LES PEINTRES



RECÁMARA PRINCIPAL .RENDER



RECÂMARA . RENDER



BAÑO .RENDER



CLÓSET .RENDER





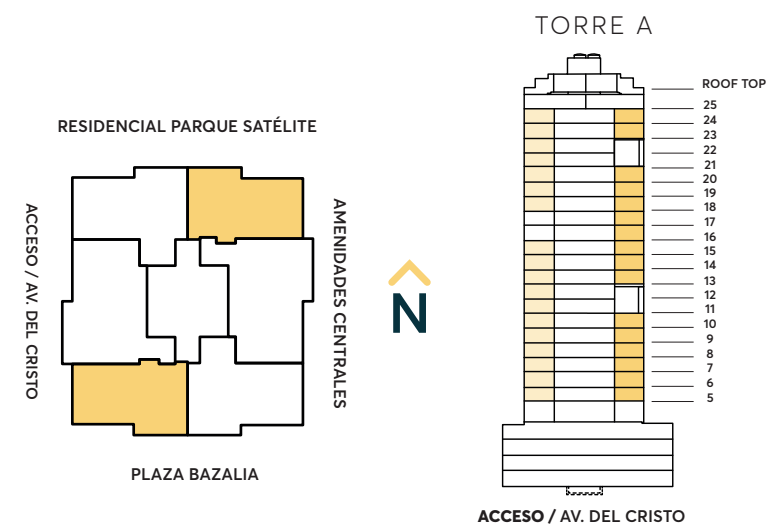
ESPACIO FLEX . RENDER



ALBA
77.50 m²



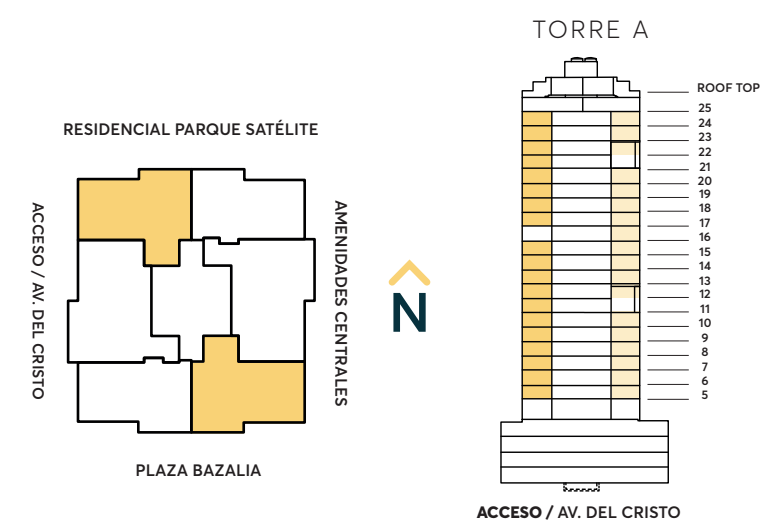
Interior: 72 m ²	Balcón: 5.50 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • 2 recámaras • 2 baños 	<ul style="list-style-type: none"> • Walk in closet • Área de lavado





BELA
85.50 m²

Interior: 80 m ²	Balcón: 5.50 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • 2 recámaras • 2 baños • Espacio flex 	<ul style="list-style-type: none"> • Walk in closet • Área de lavado





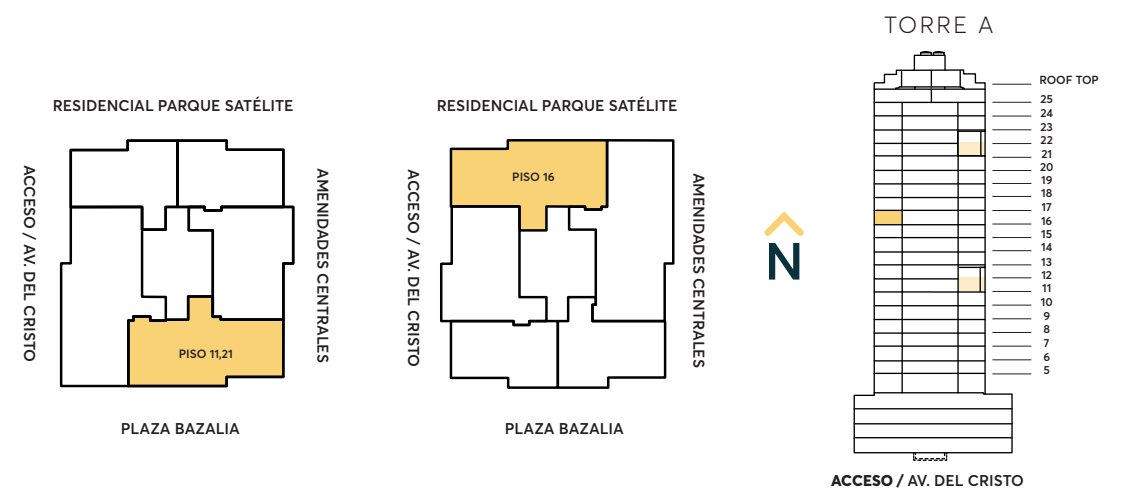
BELA II
120 m²

Interior: **80 m²**

Balcón: **5.50 m²**

Terraza: **34.50 m²**

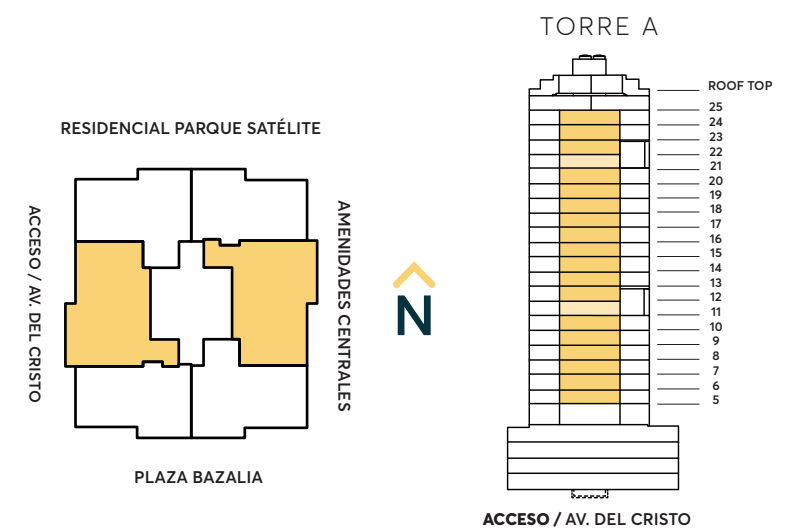
- 2 recámaras
- 2 baños
- Espacio flex
- Walk in closet
- Área de lavado





CIARA
108 m²

Interior: 100 m ²	Balcón: 8 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • 3 recámaras • 2.5 baños • Espacio flex 	<ul style="list-style-type: none"> • Walk in closet • Área de lavado





CIARA II
164.50 m²

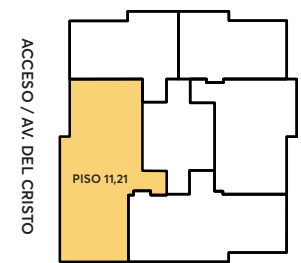
Interior: 100 m²

Balcón: 8 m²

Terraza: 56.50 m²

- 3 recámaras
- 2.5 baños
- Espacio flex
- Walk in closet
- Área de lavado

RESIDENCIAL PARQUE SATELITE



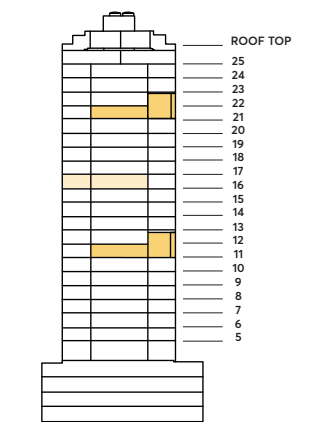
PLAZA BAZALIA

RESIDENCIAL PARQUE SATELITE



PLAZA BAZALIA

TORRE A



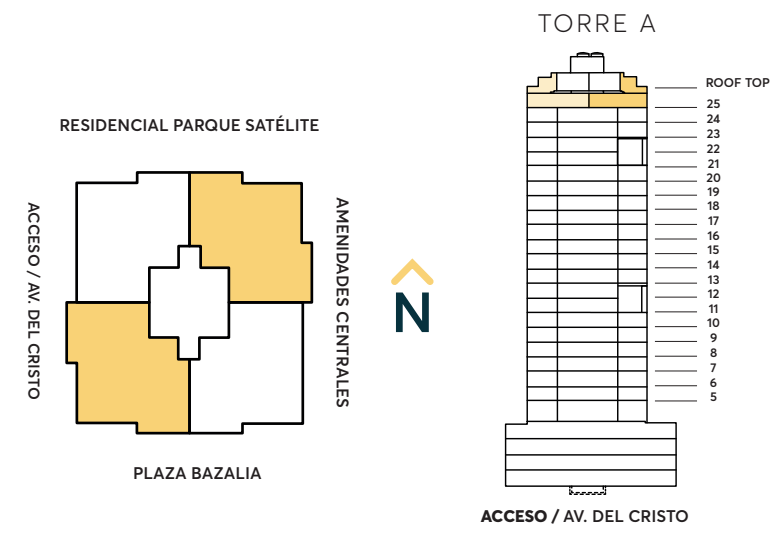
ACCESO / AV. DEL CRISTO





DENEHA
182.50 m²

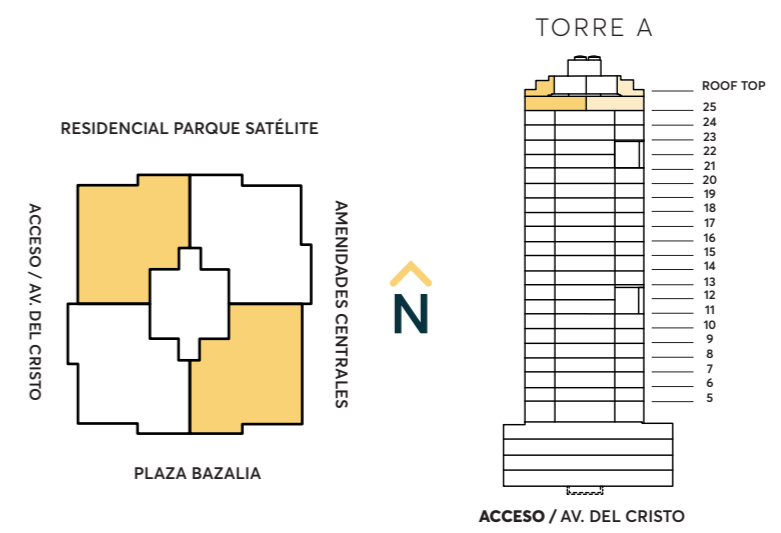
Interior: 126 m ²	Balcón: 13.50 m ²
Roof Garden: 43 m ²	
<ul style="list-style-type: none"> • 3 recámaras • 2.5 baños • Espacio flex 	<ul style="list-style-type: none"> • Walk in closet • Área de lavado





ELLA
176 m²

Interior: 127.50 m ²	Balcón: 5.50 m ²
Roof Garden: 43 m ²	
<ul style="list-style-type: none"> • 3 recámaras • 2.5 baños • Espacio flex 	<ul style="list-style-type: none"> • Walk in closet • Área de lavado



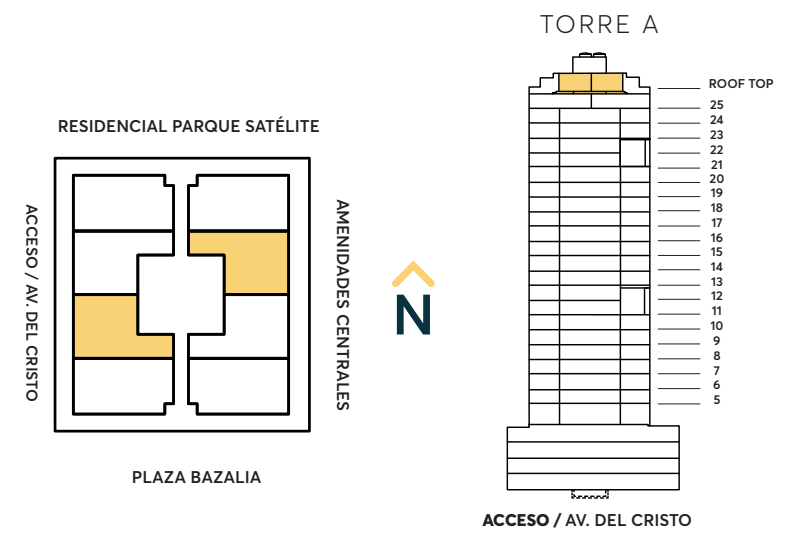
RG3
43 m²



RG1
43 m²

RG1/3
43 m²

Roof cubierto: 18 m ²	
Roof descubierto: 25 m ²	
• Sala de estar	• Comedor
• Área de asador	• Medio baño





RG4
43 m²



RG2
43 m²

RG2/4
43 m²

Roof cubierto: 18 m ²	
Roof descubierto: 25 m ²	
• Sala de estar	• Comedor
• Área de asador	• Medio baño

