

ALMERA 57  
HOUSE  
NATURAL URBAN SPIRIT



# CREAMOS COMUNIDADES

## ¿Qué hacemos?

Desarrollamos propuestas innovadoras que combinan a la perfección con el entorno y ofrecen opciones de lujo, alta calidad y sostenibilidad en zonas de gran plusvalía.

## Sobre nosotros:

- Somos una plataforma de desarrollo inmobiliario líder en México.
- Estamos integrados verticalmente como gestores de fondos públicos y privados.
- Actuamos como promotores de nuestros propios proyectos.

<b>30</b> AÑOS DE EXPERIENCIA	<b>+ 60</b> PROYECTOS	<b>+ 7.8 M</b> M <sup>2</sup> DE DESARROLLOS	<b>+ 1.400M</b> DE INVERSIÓN
----------------------------------	--------------------------	---	---------------------------------



## Contamos con presencia en:

● España

● Belice

● México

Cancún  
Playa del Carmen  
Tulum  
Los Cabos  
Estado de México



**Almera House 57 es un desarrollo ubicado en el Estado de México**



*Experiencia inmobiliaria.*

HAZ LLEGADO  
AL LUGAR  
INDICADO

**Llave Bienes Raíces** es el lugar perfecto para comenzar tu búsqueda del inmueble de tus sueños, ya que contamos con desarrollos con alta calidad en diseño, acabados y construcción que harán de tu compra la mejor inversión.

Llevamos **más de 40 años en el mercado** ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.



# ALMERA HOUSE 57

NATURAL URBAN SPIRIT

## Tu nueva forma de vida

Conoce **Almera House 57**, un gran proyecto de Nuevo Satélite que integra la belleza exterior con la tranquilidad de tu hogar, la combinación perfecta para vivir en plenitud.

---

236 departamentos

---

4 rooftops

---

8 exclusivos penthouses

---

22 amenidades y áreas verdes

---

4 niveles de estacionamiento

---

Entrega 100% terminado

# Puntos de interés

## Plazas comerciales

- A** Plaza Bazalia (5 min)
- B** Plaza Satélite (10 min)
- C** Town Center el Rosario (10 min)
- D** Mundo E (10 min)

## Centros deportivos/ Gimnasios

- E** Parque Naucalli (10 min)
- F** Parque Satélite (10 min)
- G** Parque Tezozomoc (10 min)
- H** Paseo de las Marinas (10 min)
- I** Parque Pintores (5 min)
- J** Parque Ampliación Vista Hermosa (6 min)
- K** Canchas de Tenis Satélite (7 min)
- L** Teatro las Torres Satélite/ WTC (5 min)
- M** Gimnasio Smart Fit-Gustavo Baz (4 min)
- N** Parque Tlalli (10 min)
- O** Club Casa Blanca Satélite (11 min)

## Colegios

- P** Colegio Citlalli (14 min)
- Q** Colegio Iberoamericano (11 min)
- R** Prepa Anáhuac México Campus (10 min)

## Hospitales

- S** Hospital Satélite (10 min)
- T** Hospital Azura (10 min)
- V** Hospital San José Satélite (11 min)
- W** Star Médica Lomas Verdes (17 min)

## Autoservicio

- X** Walmart Satélite (6 min)
- Y** Sams Club Satélite (9 min)
- Z** Soriana Echegaray (5 min)
- Z1** La Comer Torre Satélite (7 min)
- Z2** The Home Depot (14 min)

## Restaurantes

- 1** Caipirinha G. Baz (1 min)
- 2** Vips G. Baz (1 min)
- 3** Bife Prime G. Baz (7 min)
- 4** Rehan's Indian Kitchen (3 min)
- 5** STK Grills (4 min)
- 6** La Vieja Mérida (5 min)
- 7** Tierra Nuestra (7 min)

## Monumentos

- 8** Torres de Satélite (9 min)



Lifestyle brand concept by



# DISFRUTA DE 22 AMENIDADES Y ÁREAS VERDES



**Creamos comunidades.**

Nuestras amenidades están diseñadas para crear un estilo de vida único dentro del condominio.



JARDÍN ALMERA RENDER



ÁREA PARA BICICLETAS.RENDER



ALBERCA INTERIOR.RENDER



PARQUE PARA MASCOTAS RENDER



# TIPO DE DEPARTAMENTOS



RENDER

RENDER



COCINA . RENDER

MATISSE  
LES PEINTRES



RECÁMARA PRINCIPAL . RENDER





BAÑO .RENDER



CLÓSET .RENDER



COMEDOR RENDER



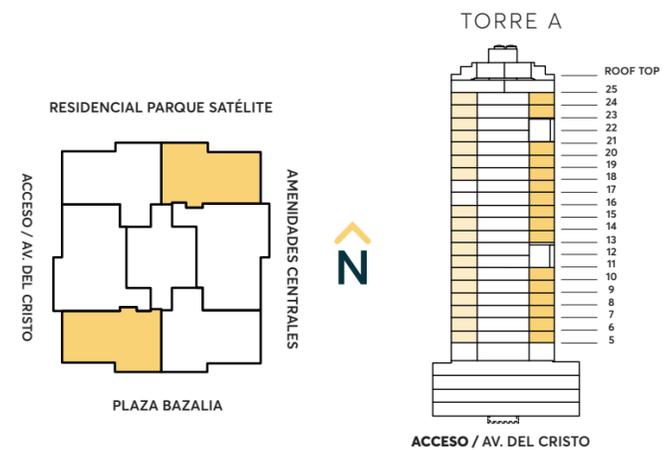
ESPACIO FLEX . RENDER



**ALBA**  
77.50 m<sup>2</sup>



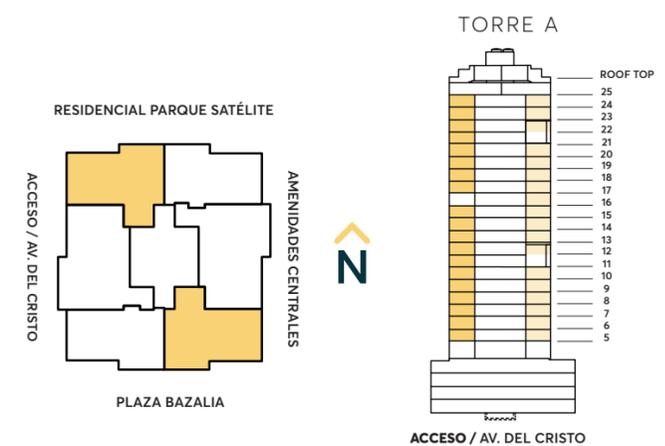
Interior: 72 m <sup>2</sup>	Balcón: 5.50 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 recámaras</li> <li>• 2 baños</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>





**BELA**  
85.50 m<sup>2</sup>

Interior: 80 m <sup>2</sup>	Balcón: 5.50 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 recámaras</li> <li>• 2 baños</li> <li>• Espacio flex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>





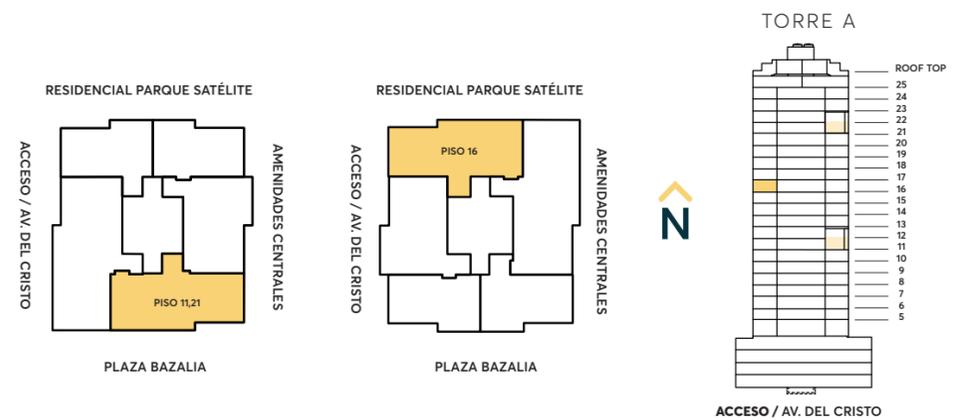
**BELA II**  
120 m<sup>2</sup>

Interior: **80 m<sup>2</sup>**

Balcón: **5.50 m<sup>2</sup>**

Terraza: **34.50 m<sup>2</sup>**

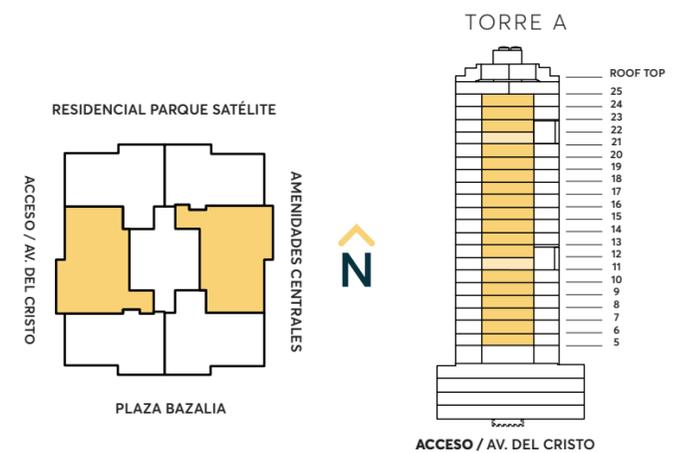
- 2 recámaras
- 2 baños
- Espacio flex
- Walk in closet
- Área de lavado





**CIARA**  
108 m<sup>2</sup>

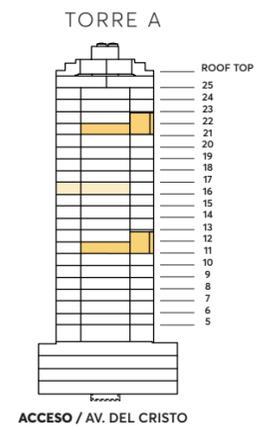
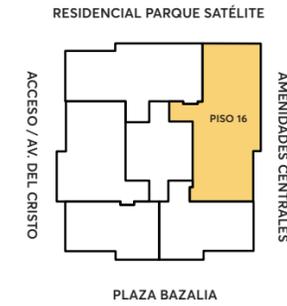
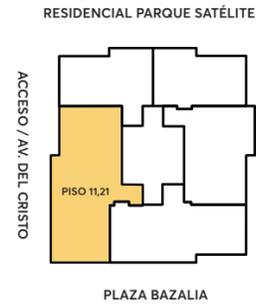
Interior: 100 m <sup>2</sup>	Balcón: 8 m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 recámaras</li> <li>• 2.5 baños</li> <li>• Espacio flex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>

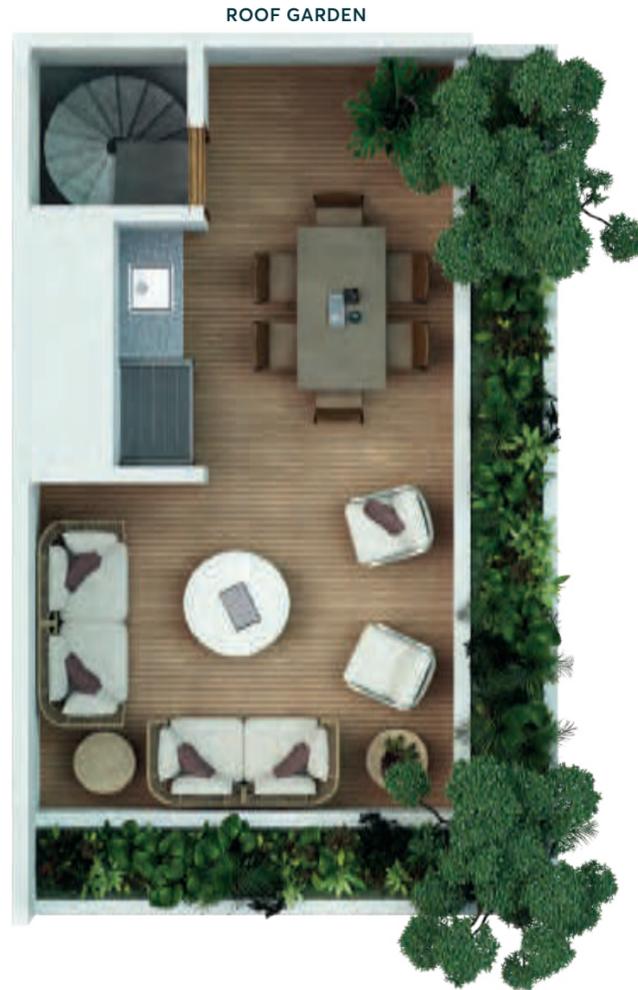




**CIARA II**  
164.50 m<sup>2</sup>

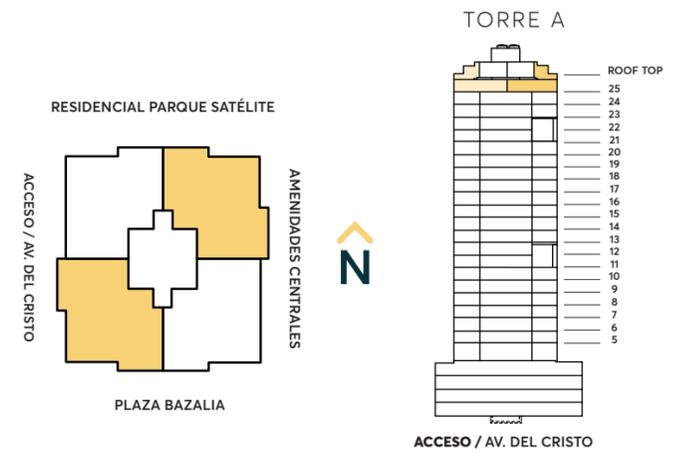
Interior: 100 m <sup>2</sup>	Balcón: 8 m <sup>2</sup>
Terraza: 56.50 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 recámaras</li> <li>• 2.5 baños</li> <li>• Espacio flex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>





**DENEA**  
182.50 m<sup>2</sup>

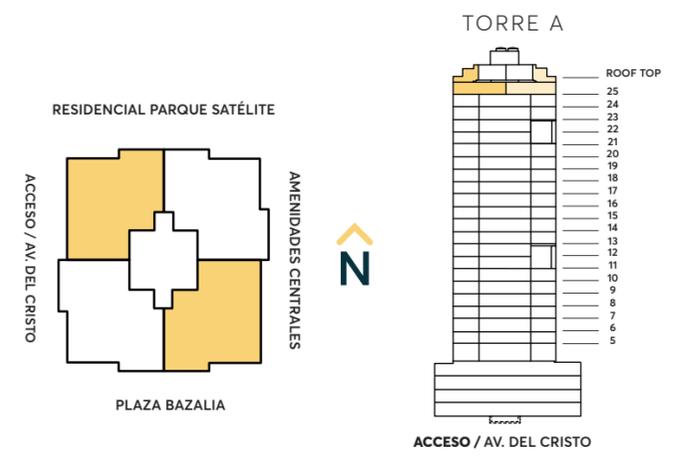
Interior: 126 m <sup>2</sup>	Balcón: 13.50 m <sup>2</sup>
Roof Garden: 43 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 recámaras</li> <li>• 2.5 baños</li> <li>• Espacio flex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>





**ELLA**  
176 m<sup>2</sup>

Interior: 127.50 m <sup>2</sup>	Balcón: 5.50 m <sup>2</sup>
Roof Garden: 43 m <sup>2</sup>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 recámaras</li> <li>• 2.5 baños</li> <li>• Espacio flex</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walk in closet</li> <li>• Área de lavado</li> </ul>



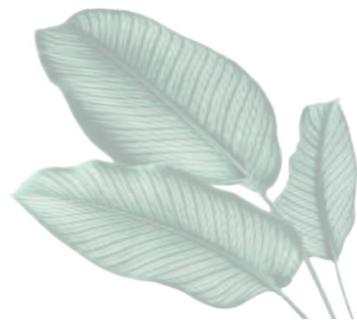
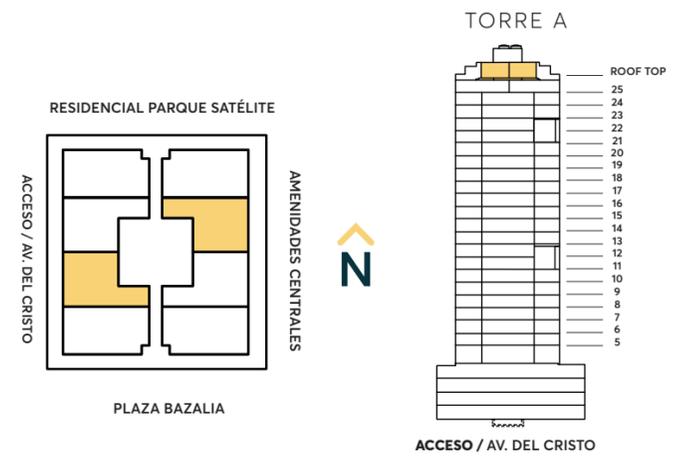
**RG3**  
43 m<sup>2</sup>



**RG1**  
43 m<sup>2</sup>

**RG1/3**  
43 m<sup>2</sup>

Roof cubierto: 18 m <sup>2</sup>	
Roof descubierto: 25 m <sup>2</sup>	
• Sala de estar	• Comedor
• Área de asador	• Medio baño





RG4  
43 m<sup>2</sup>



RG2  
43 m<sup>2</sup>

RG2/4  
43 m<sup>2</sup>

Roof cubierto: 18 m <sup>2</sup>	
Roof descubierto: 25 m <sup>2</sup>	
• Sala de estar	• Comedor
• Área de asador	• Medio baño

