

C|TTY
Luxury



VÉRTIZ 1246

Letrán Valle





Experiencia inmobiliaria.

HAZ LLEGADO
AL LUGAR
INDICADO

Llave Bienes Raíces es el lugar perfecto para comenzar tu búsqueda del inmueble de tus sueños, ya que contamos con desarrollos con alta calidad en diseño, acabados y construcción que harán de tu compra la mejor inversión.

Llevamos **más de 45 años en el mercado** ofreciendo las mejores ubicaciones de la CDMX al mejor precio.

VÉRTIZ 1246

Letrán Valle

Vértiz 1246, se encuentra en la Colonia Letrán Valle en la Alcaldía Benito Juárez una de las Alcaldías más emblemáticas de la CDMX.

La colonia se creó a principio de los años cuarenta, pero tomó sus límites territoriales el 29 de diciembre de 1970. La posición céntrica de la alcaldía la convierte en cruce de caminos entre las diferentes zonas que conforman la CDMX, por lo que cuenta con varias vías de comunicación.

Dentro de la colonia se encuentran varios recintos culturales donde se pueden realizar actividades musicales, culturales y educativas gratuitas o con costos muy accesibles.





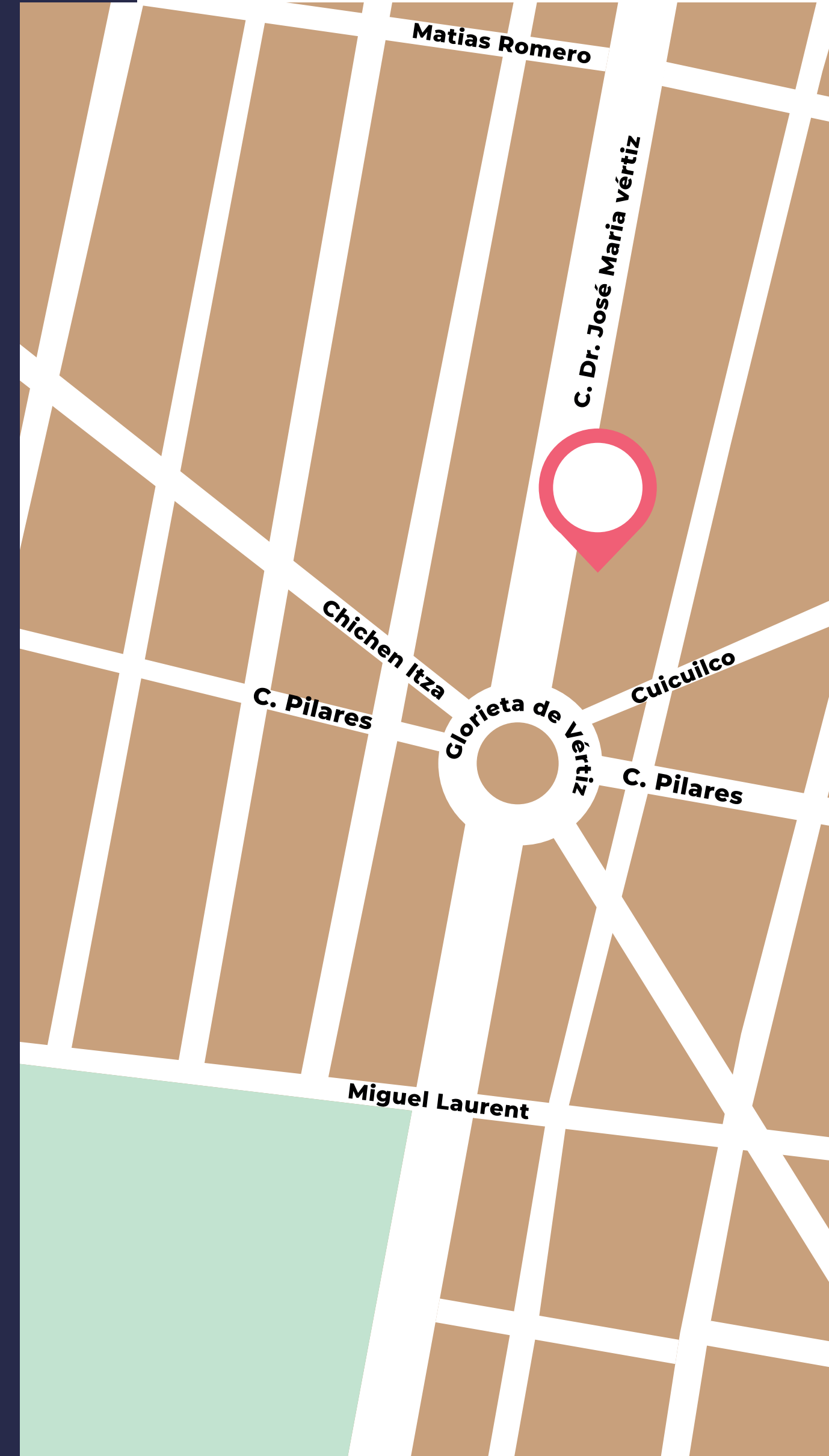
UBICACIÓN

- ✓ Casa de Cultura Letrán Valle.
- ✓ Kiosco del Libro.
- ✓ Deportivo Gumersindo Romero.
- ✓ Cochinita Country.



VIALIDADES

- Gral Emiliano Zapata (Eje 7A)
- Eje Central – Lázaro Cardenas
- Municipio Libre (Eje 7)
- División del Norte
- Av. Universidad
- Av. Cuauhtémoc
- Dr. José María Vértiz
- Bulgaria
- Matias de Romero
- Ángel Urraza
- Calzada Tlalpan





ENTORNO

Caracterizada por sus anchas calles con áreas verdes y avenidas con grandes camellones, así como sus casas de estilo Art Decó y Colonial Californiano así como sus edificios de departamentos en estilo funcionalista, en los últimos años ha vivido una explosión inmobiliaria de múltiples residenciales de estilo minimalista.

Dentro de sus límites se ubican algunos edificios notables como la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Ubicada en la alcaldía Benito Juárez, desde su fundación se consolidó como un asentamiento prehispánico que actualmente ha sido devorado por la gran urbe.

La Colonia Letrán Valle, es una de las colonias que están muy bien ubicada y comunicada...

Cuenta con vías de transporte público de fácil acceso, el metro división del norte y las avenidas principales: Matías Romero, Av. Universidad, Miguel Laurent y Eje Central; muy cerca de la colonia Narvarte, Sta. Cruz Atoyac y del Valle.



PUNTOS Y SERVICIOS

- » Parque de los venados
- » Parque arboledas
- » Alcaldía Benito Juárez
- » Centro Deportivo Coyoacán AC
- » Plaza Universidad
- » Parque Pascual Ortiz Rubio
- » Wal-Mart Tlalpan
- » Sport City Universidad
- » Patio Universidad
- » Imss Hospital General de
- » Hospital Ángeles Universidad
- » Zona 1-A (Parque de los venados)
- » Centro cultural Roberto Cantoral





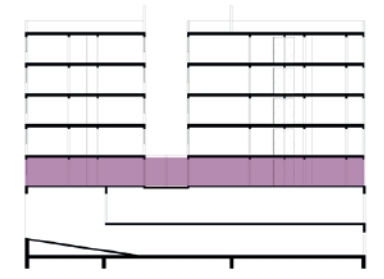
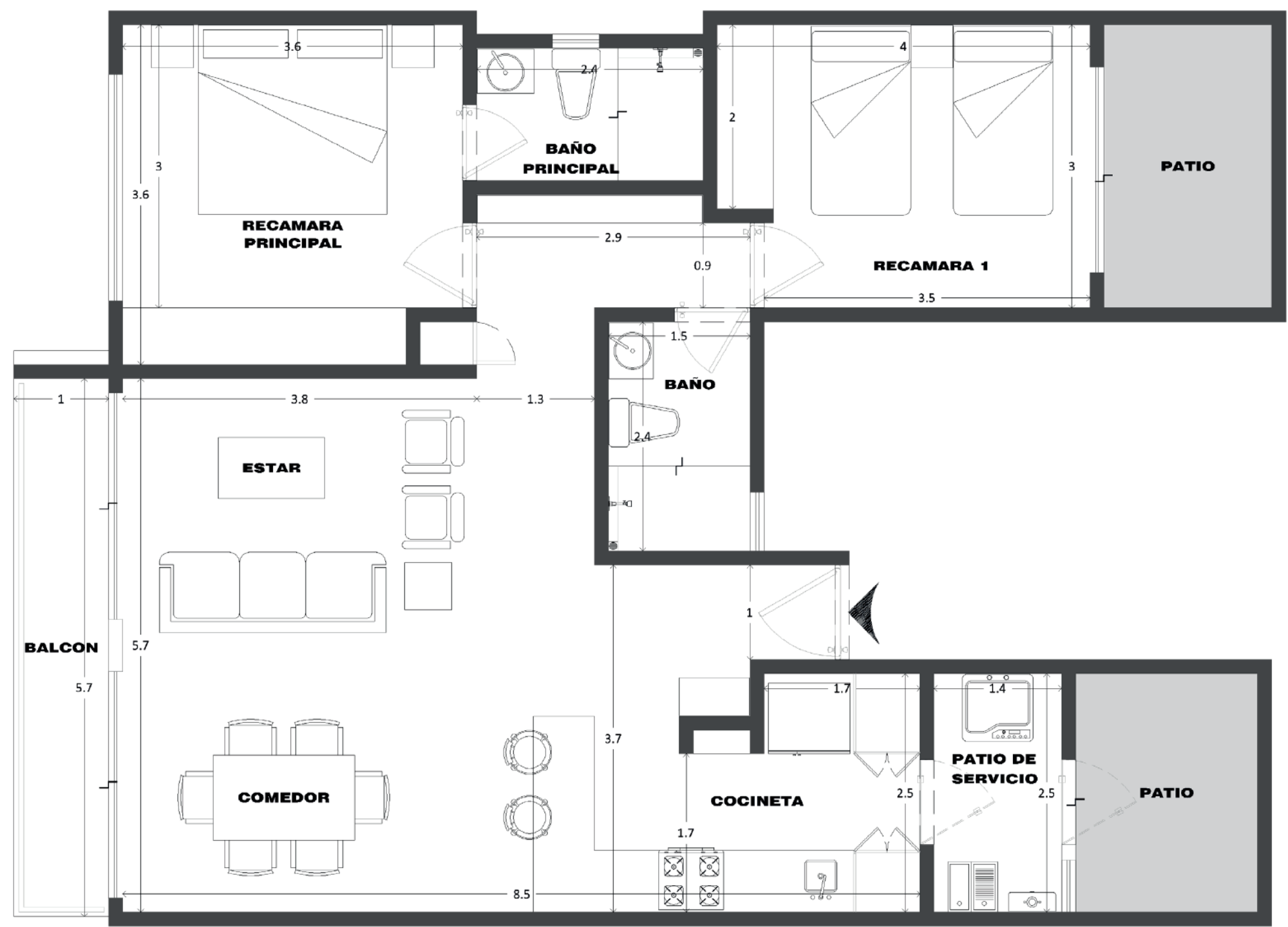




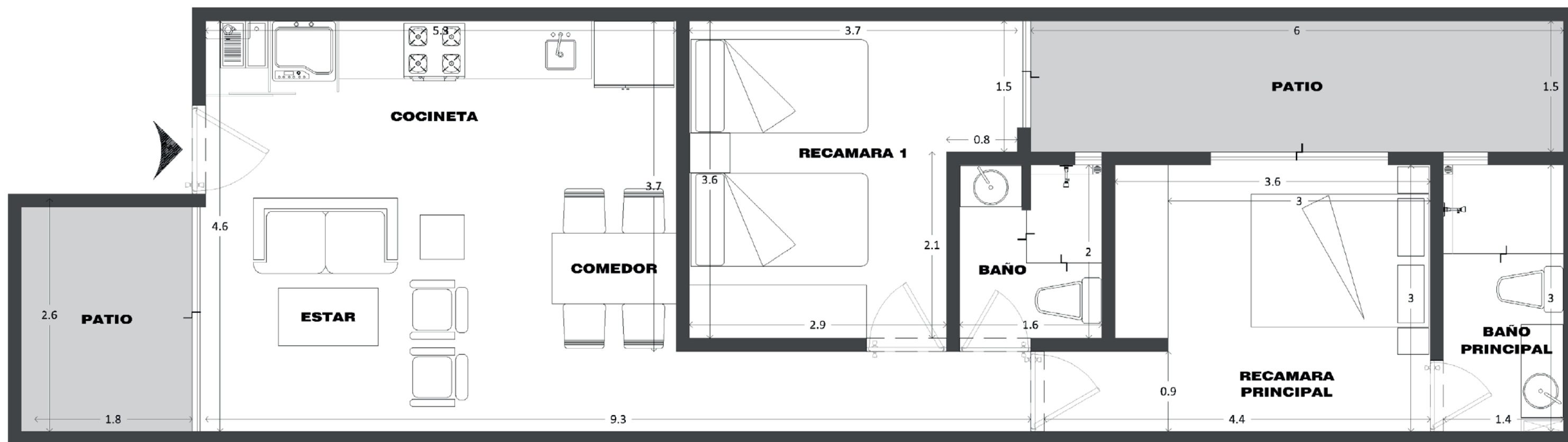
TIPOS DE DEPARTAMENTOS



DEPTO 101
 AREA INTERIOR
 88.93 M2 APROX
 AREA PATIO
 11.74 M2 APROX
 AREA BALCON
 8.85 M2 APROX



*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



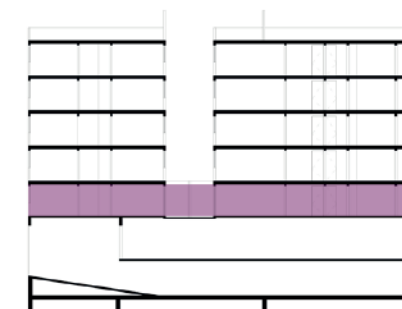
DEPTO 103

AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX

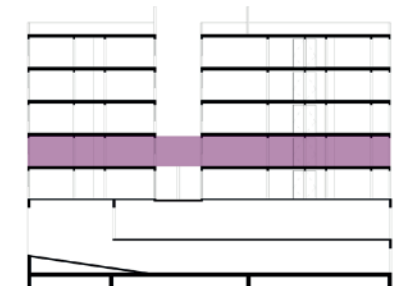
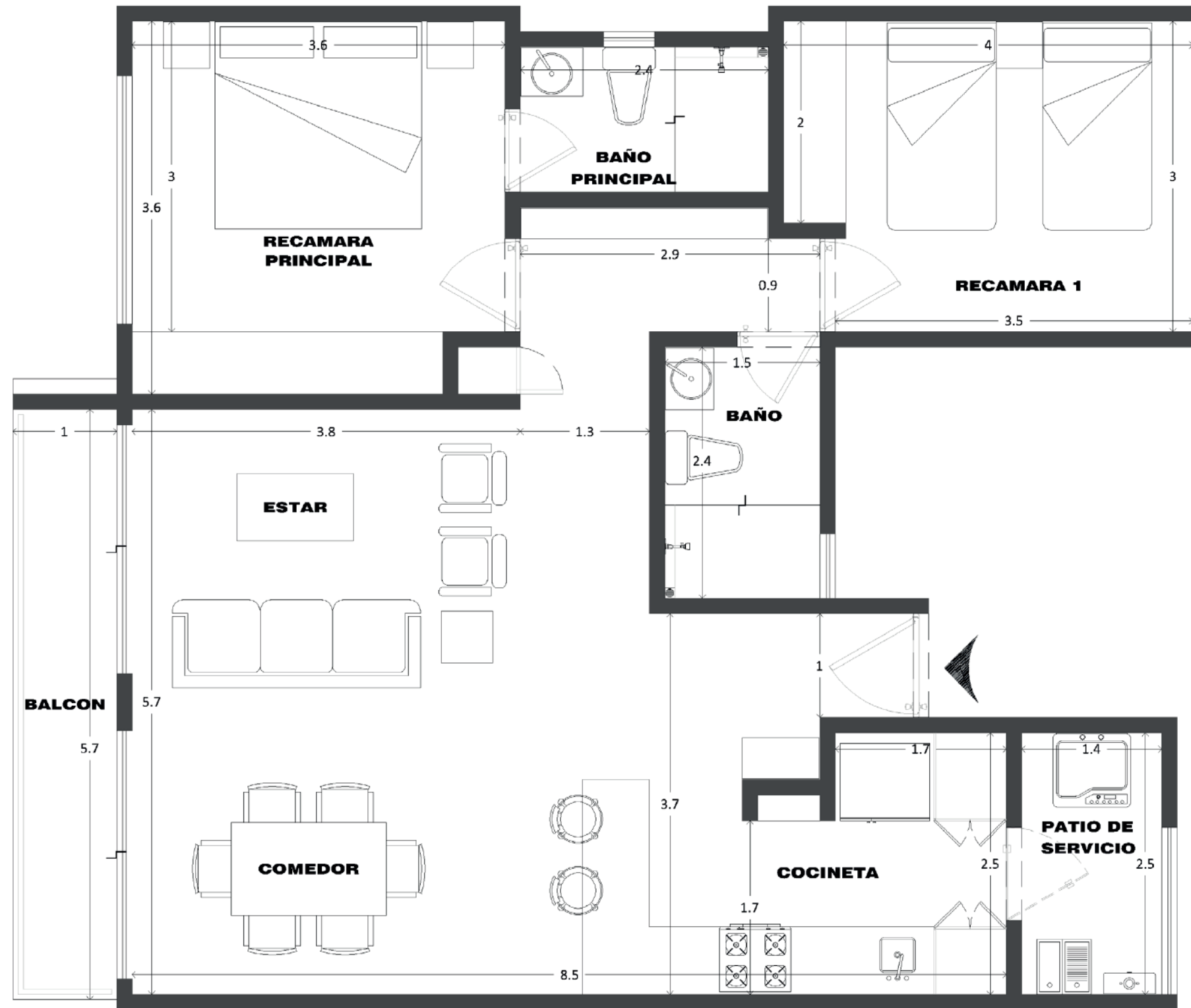
AREA PATIO

15.17 M2 APROX

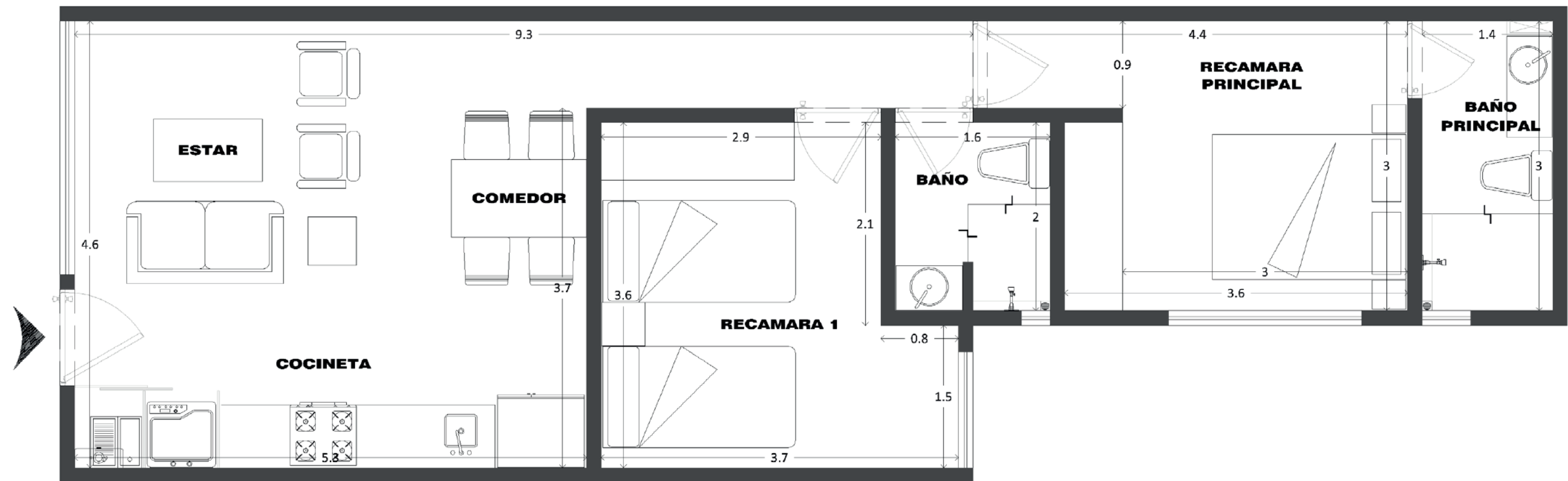


***ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.**

DEPTO 201
 AREA INTERIOR
 88.93 M2 APROX
 BALCON
 8.85 M2 APROX



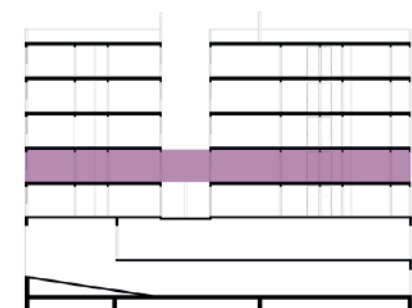
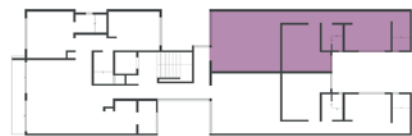
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



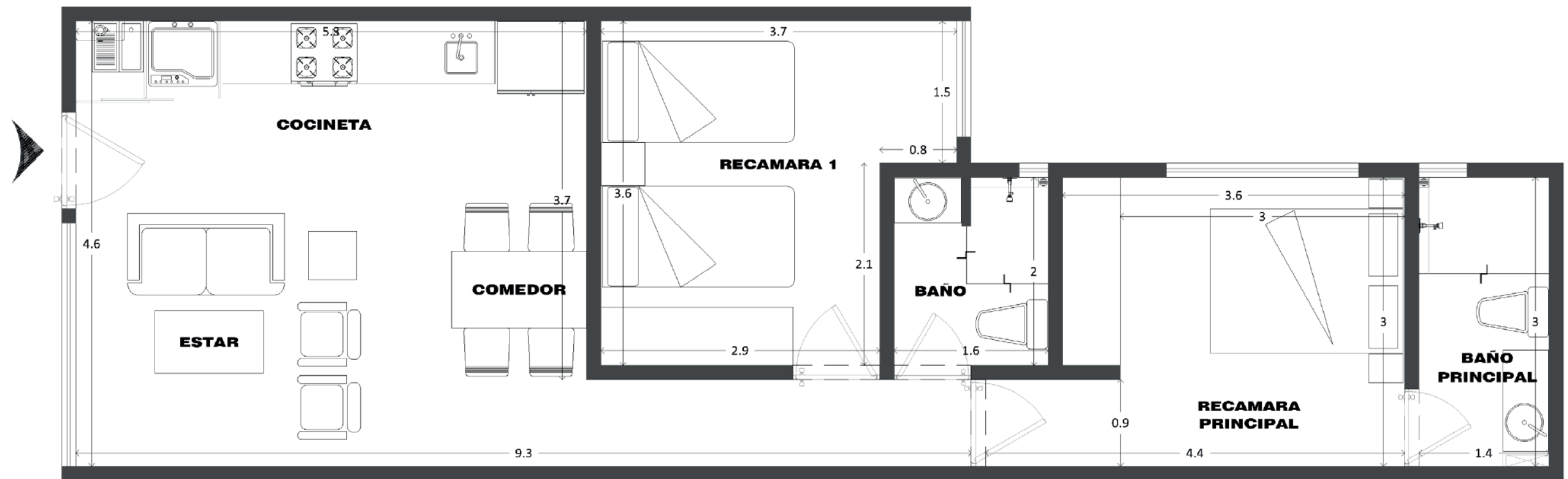
DEPTO 202

AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX



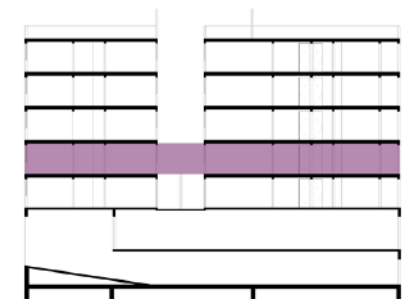
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



DEPTO 203

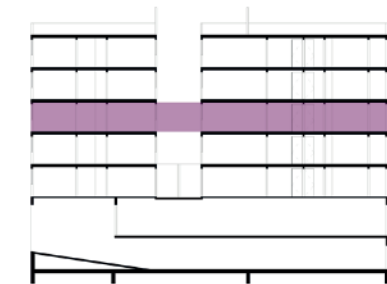
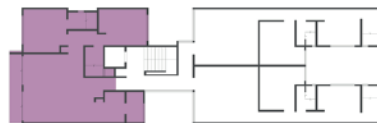
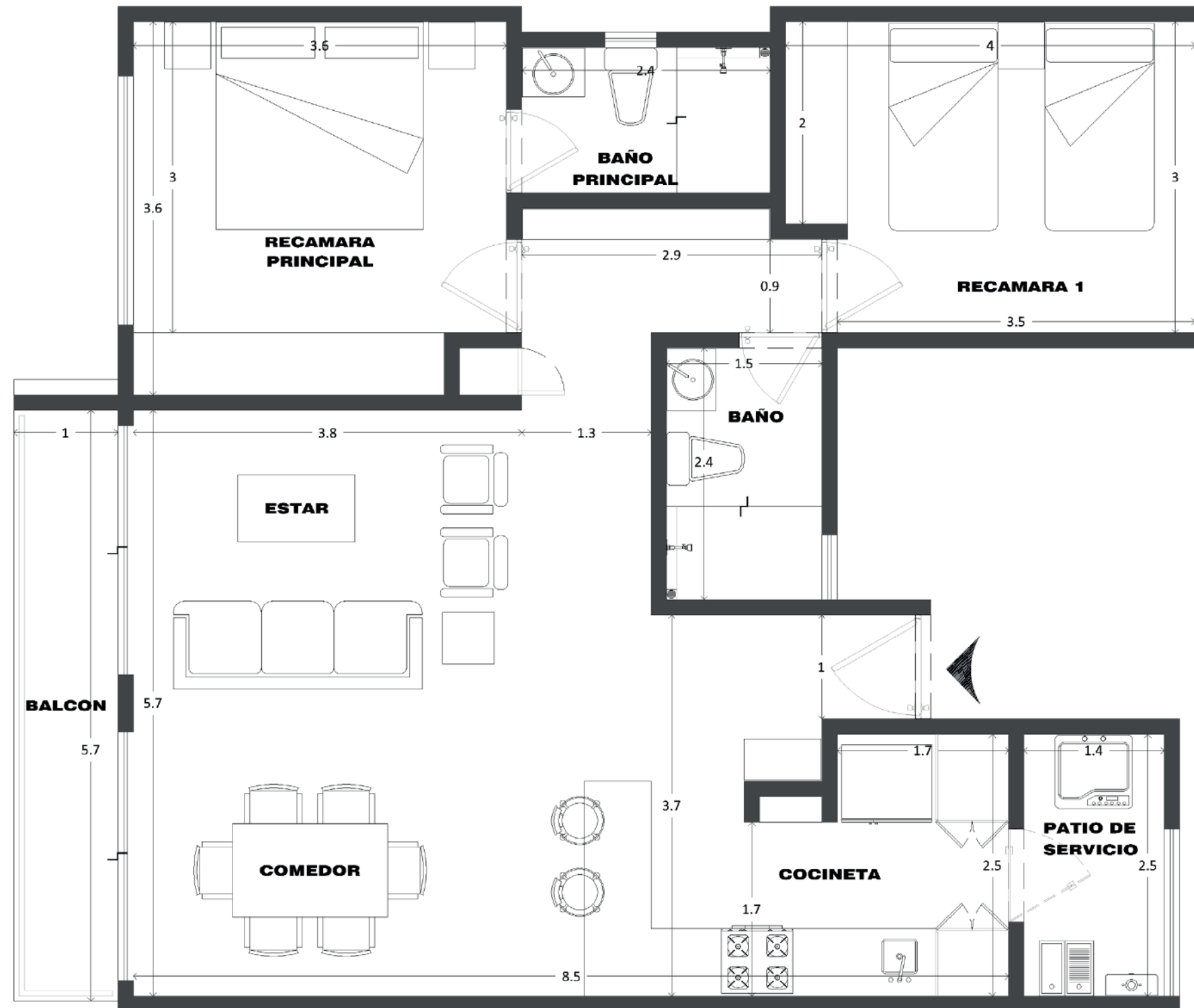
AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX

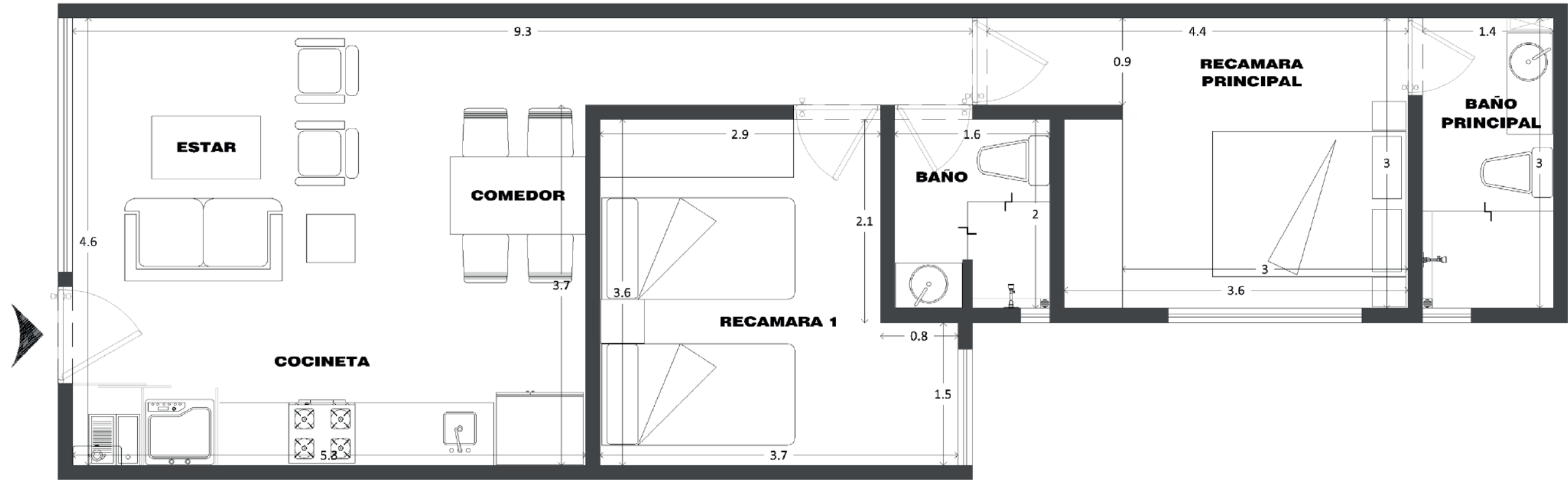


*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPTO 301
 AREA INTERIOR
 88.93 M2 APROX
 BALCON
 8.85 M2 APROX



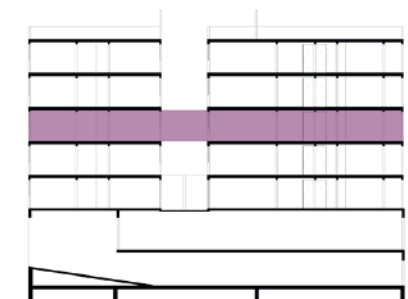
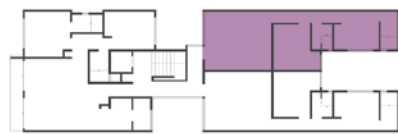
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



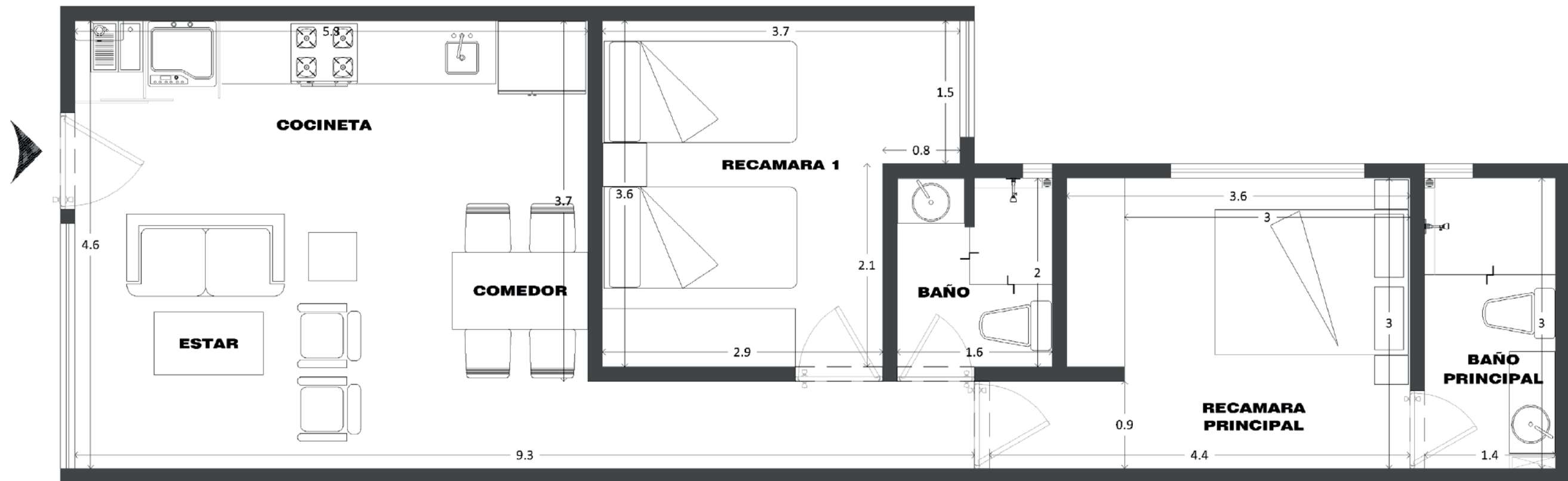
DEPTO 302

AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX



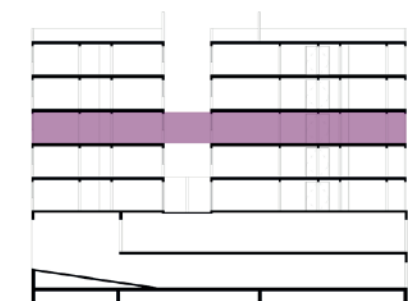
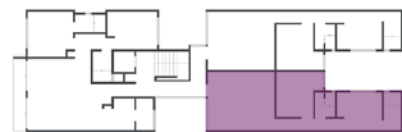
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



DEPTO 303

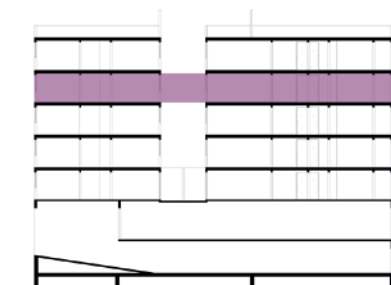
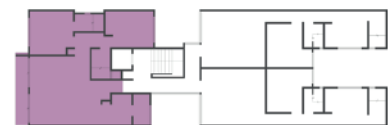
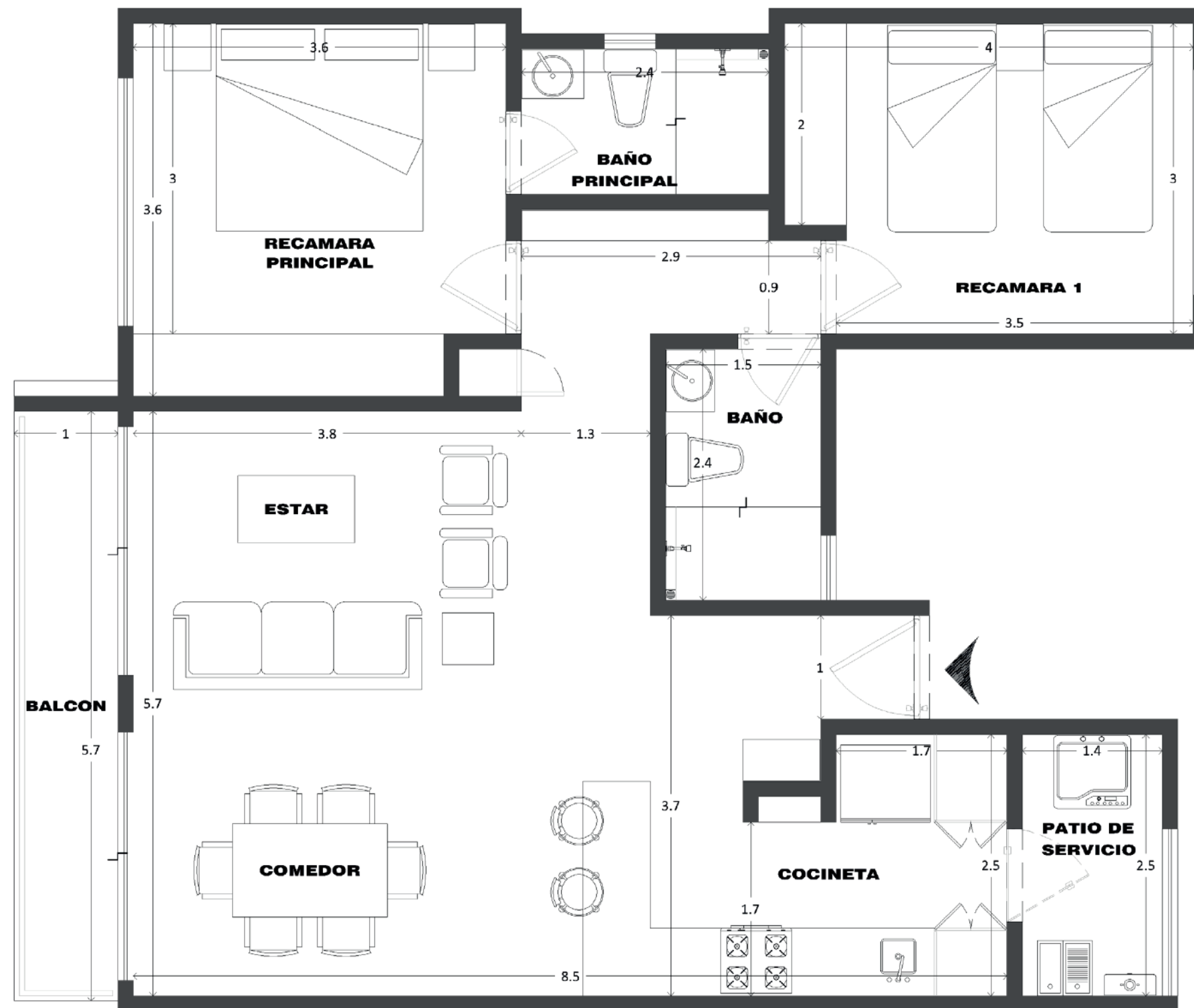
AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX

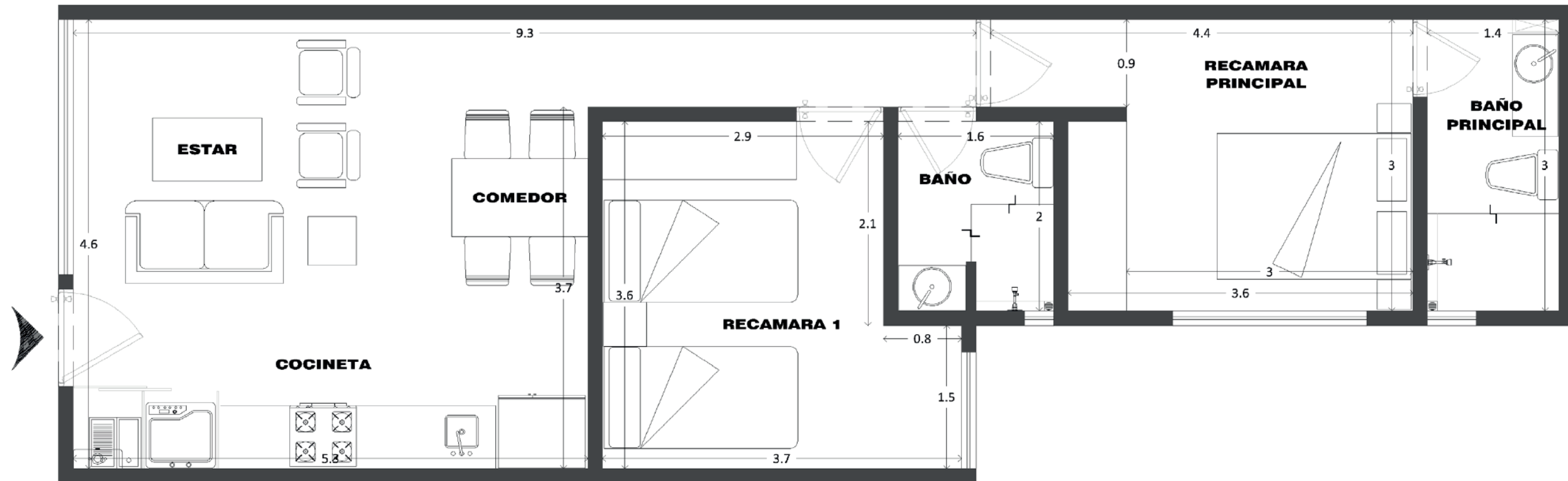


*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPTO 401
 AREA INTERIOR
 88.93 M2 APROX
 BALCON
 8.85 M2 APROX



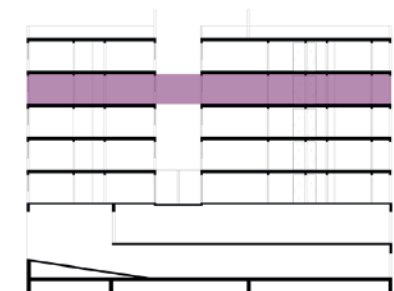
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



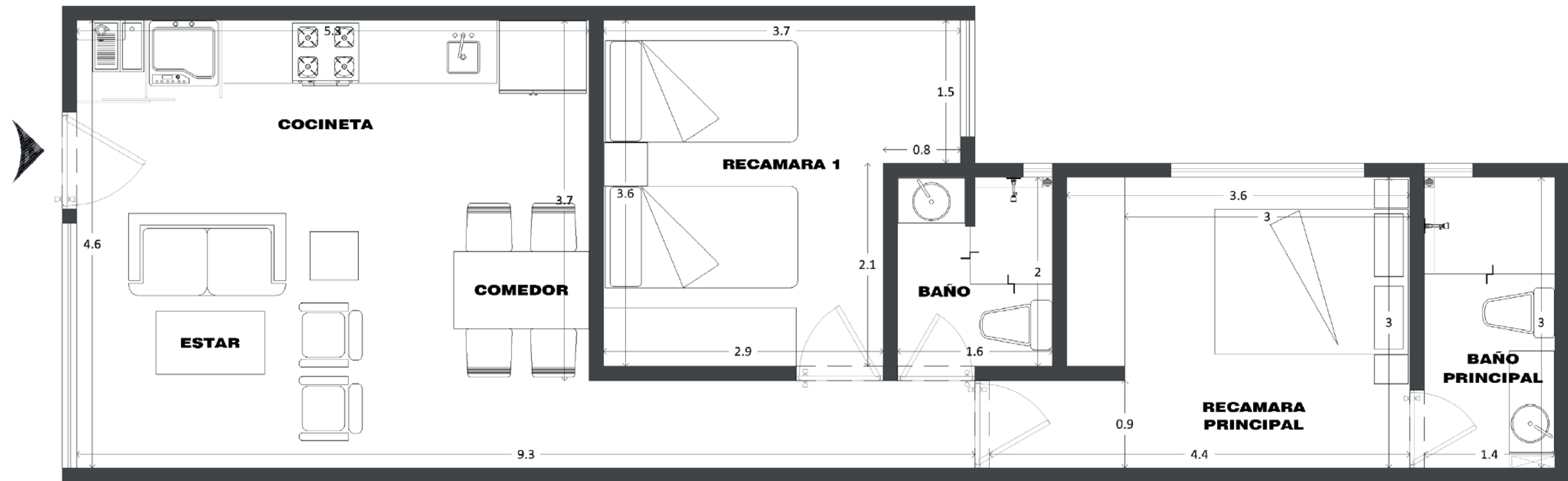
DEPTO 402

AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX



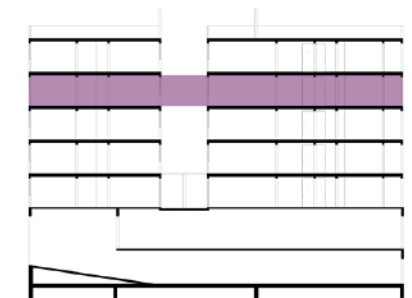
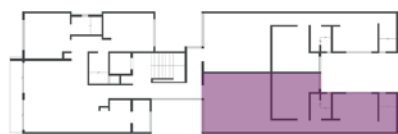
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



DEPTO 403

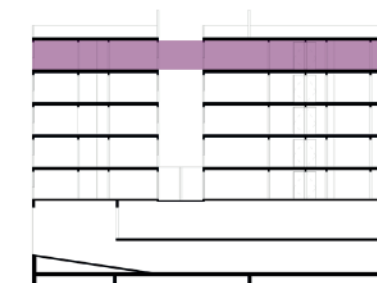
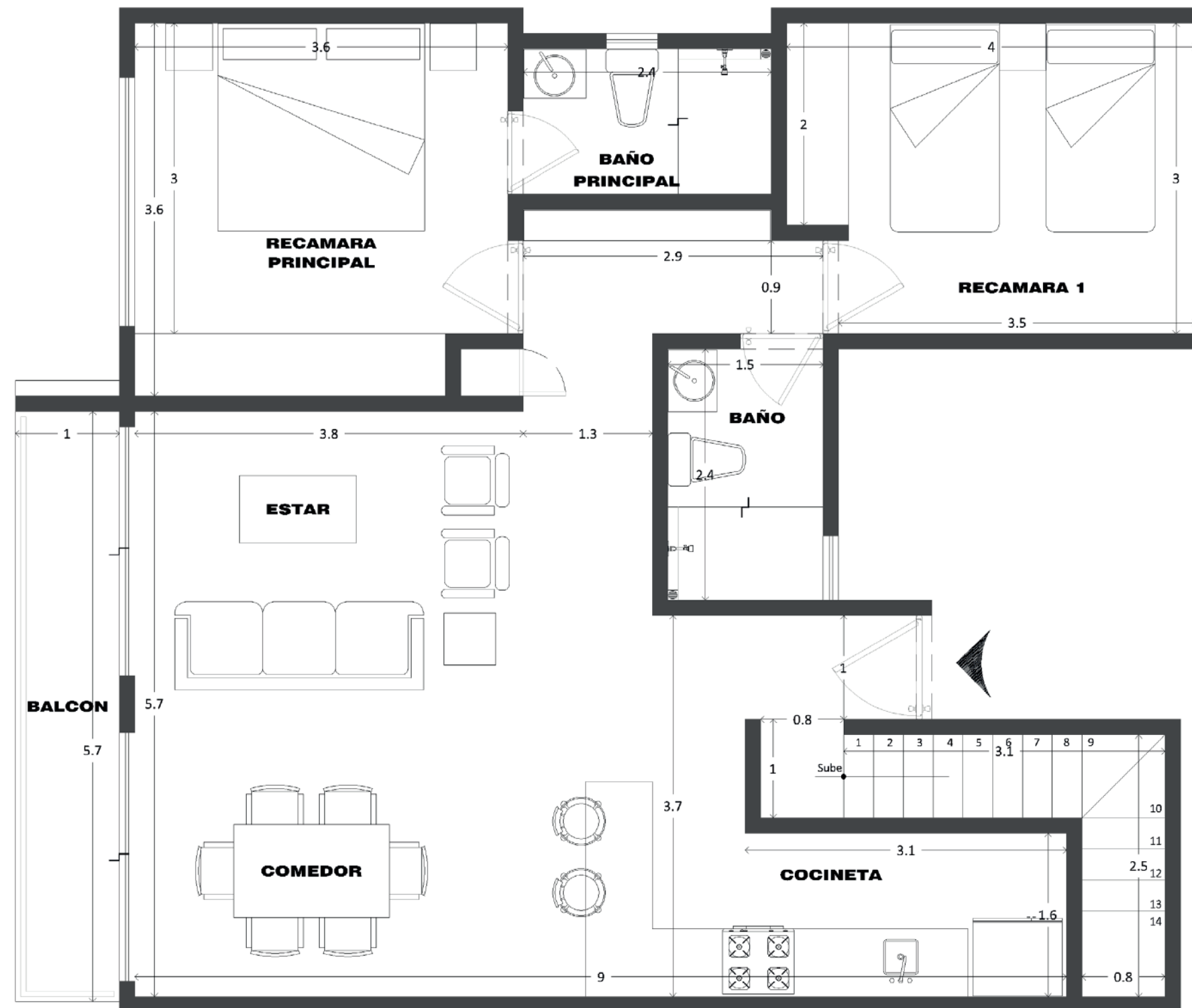
AREA INTERIOR

66.12 M2 APROX



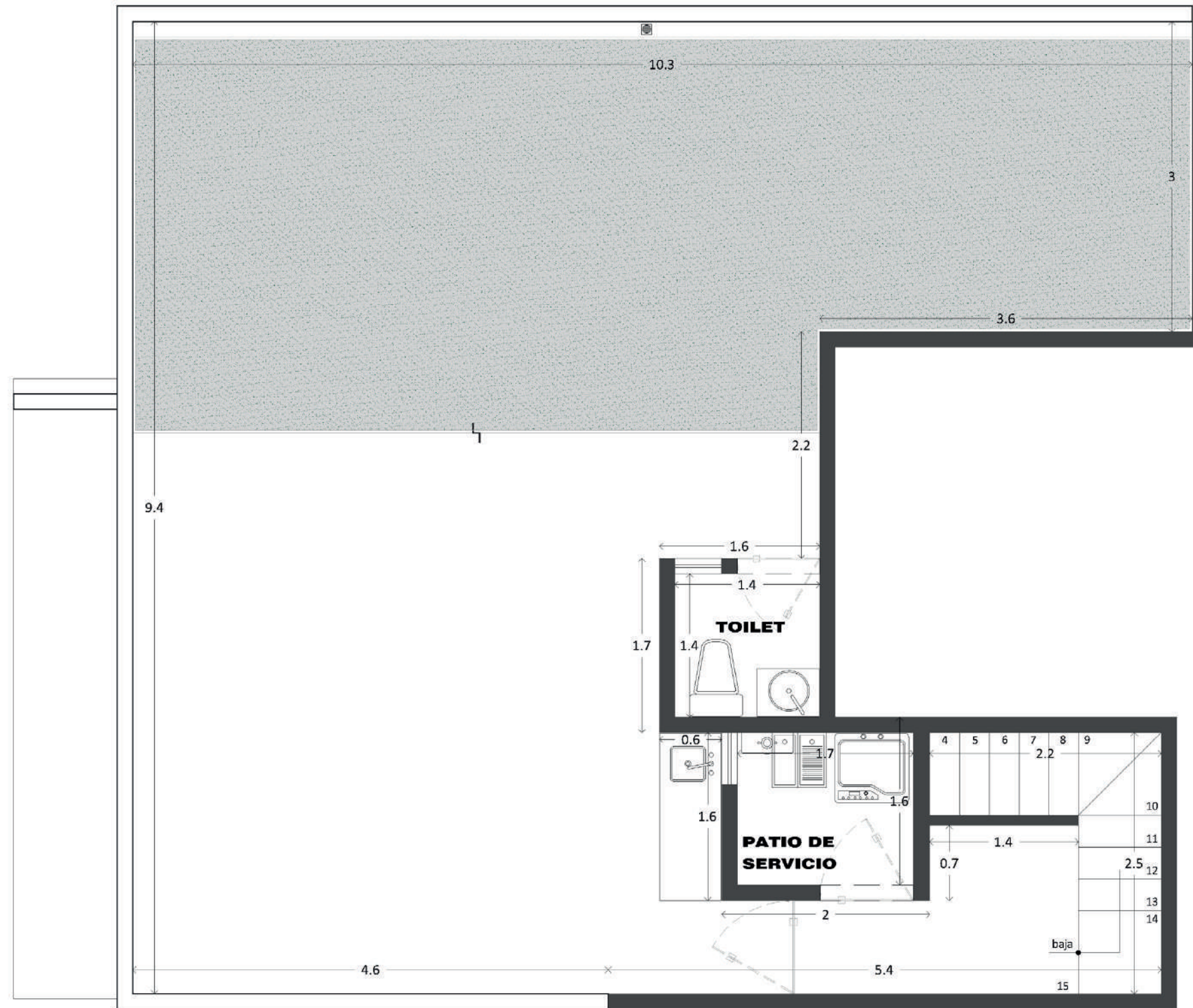
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPTO 501
 AREA INTERIOR
 103.62 M2 APROX
 BALCON
 8.85 M2 APROX
 DIVIDIDA EN:
 AREA ESCRITURABLE
 88.93 M2 APROX
 AREA DE AZOTEA
 CONSTRUIDA
 ADICIONAL
 14.69 M2 APROX

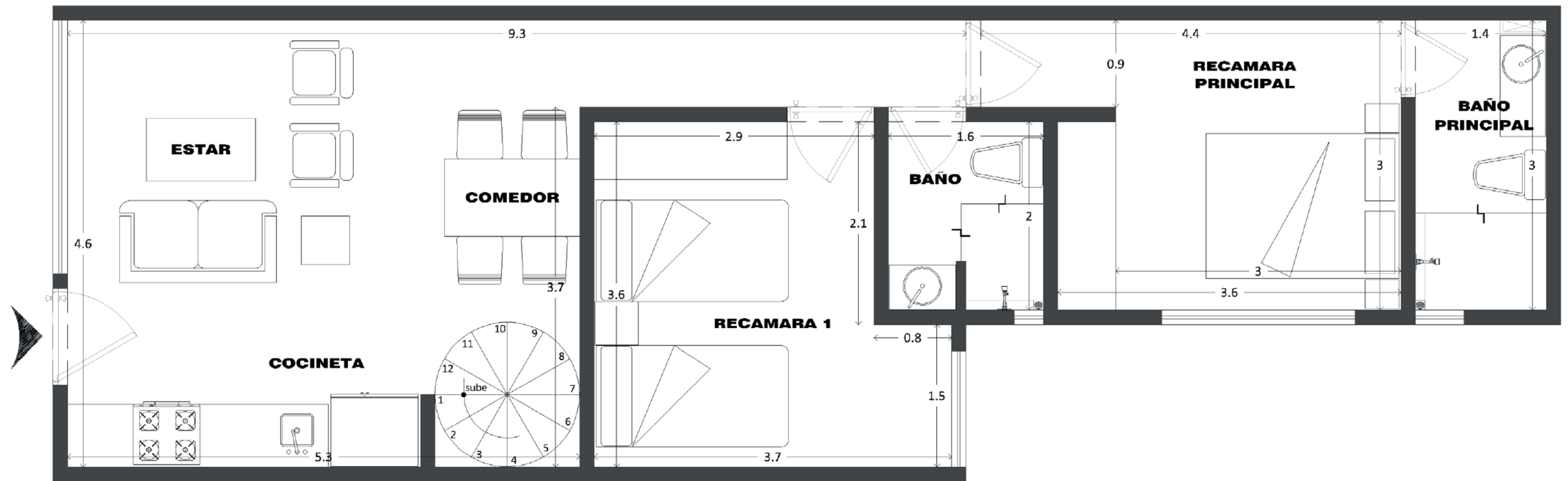


*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

ROOF GARDEN
 DEPTO 501
 AREA INTERIOR
 74.21 M2 APROX



*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



DEPTO 502

DIVIDIDA EN:

AREA DE AZOTEA
CONSTRUIDA
ADICIONAL

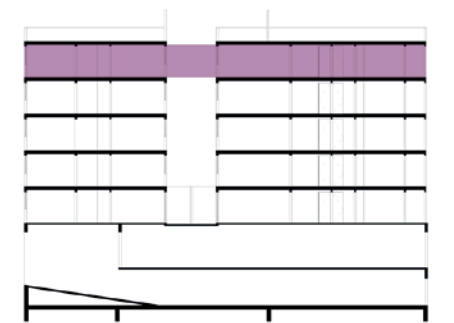
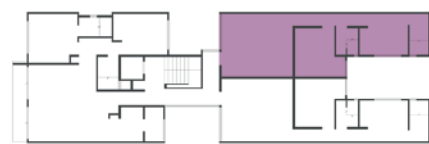
AREA INTERIOR

AREA ESCRITURABLE

75.72 M2 APROX

66.12 M2 APROX

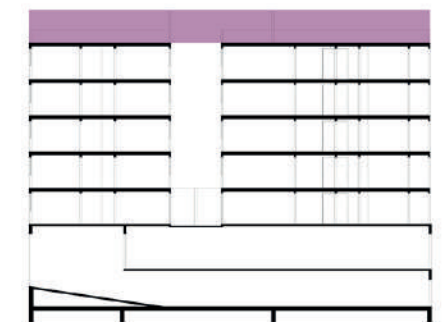
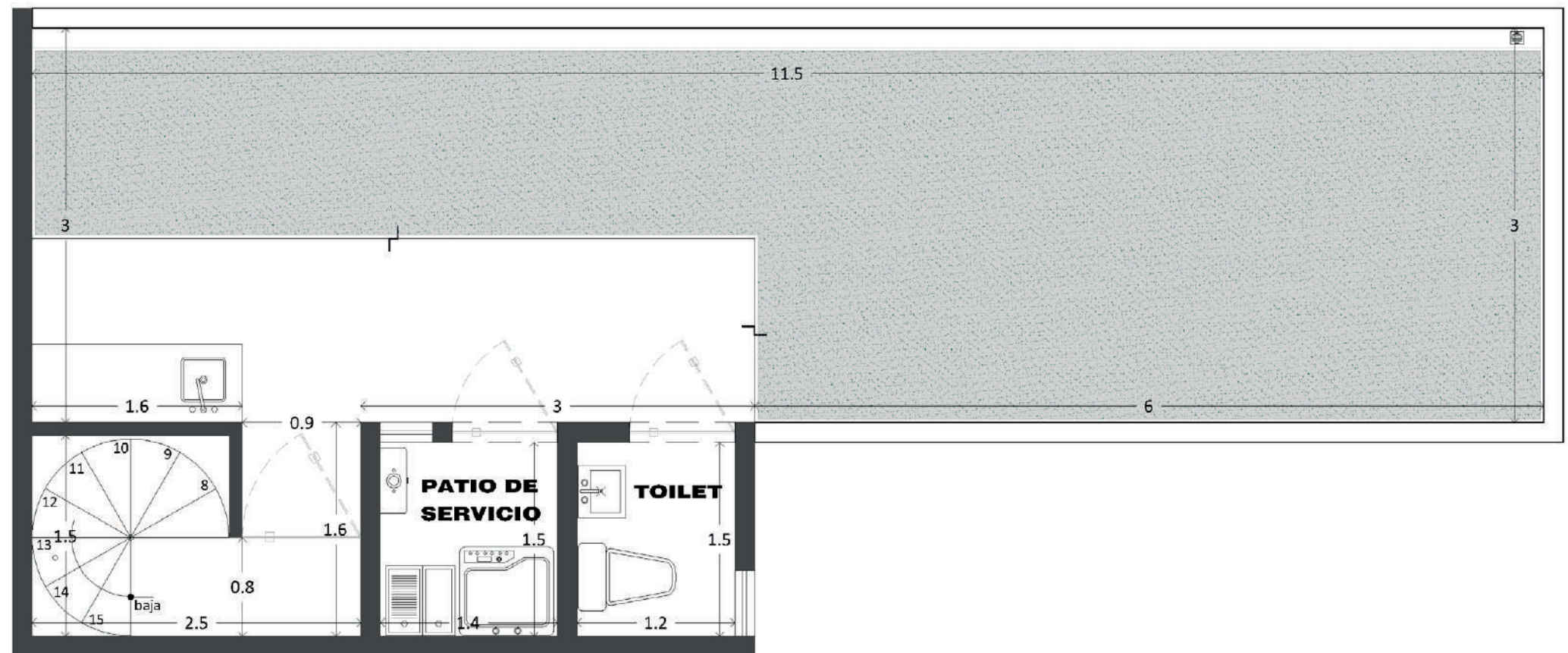
9.60 M2 APROX



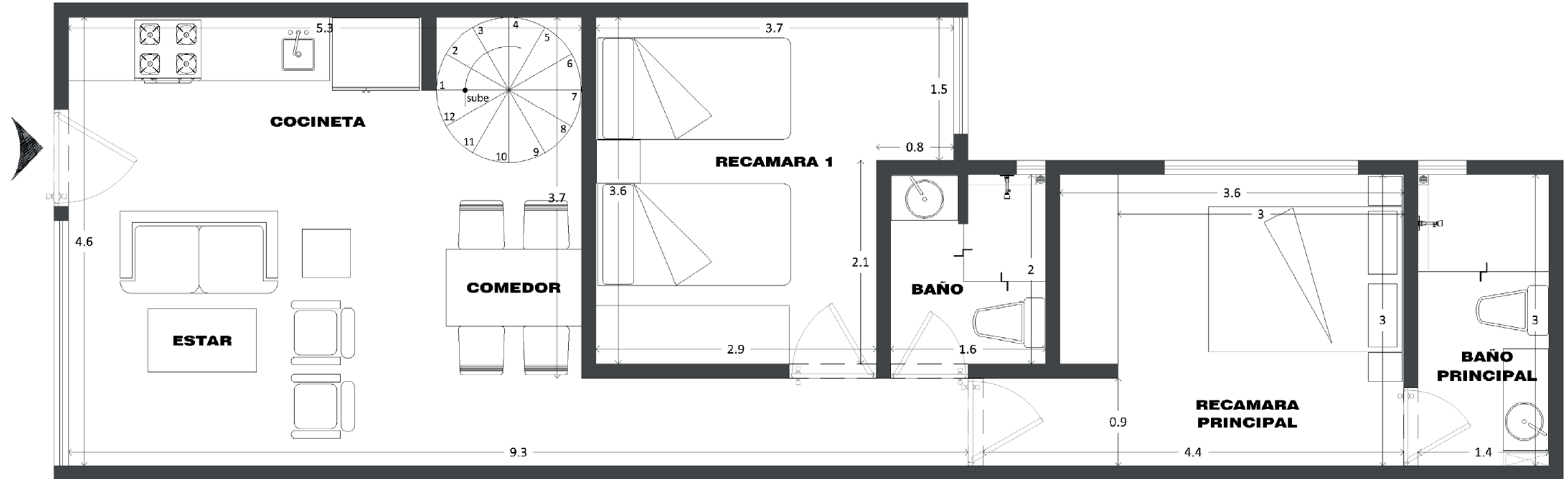
***ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.**

**ROOF GARDEN
DEPTO 502**

AREA INTERIOR
38.09 M2 APROX



***ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.**



DEPTO 503

AREA INTERIOR

75.72 M2 APROX

DIVIDIDA EN:

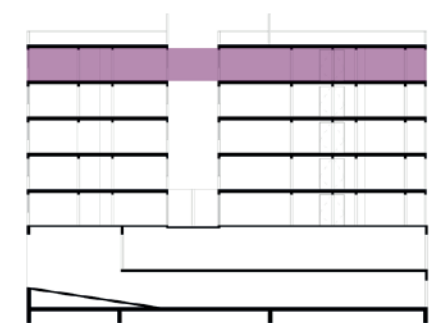
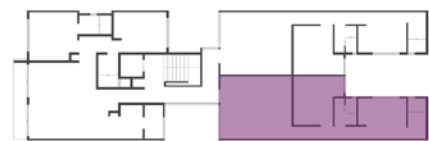
AREA ESCRITURABLE

66.12 M2 APROX

AREA DE AZOTEA

CONSTRUIDA
ADICIONAL

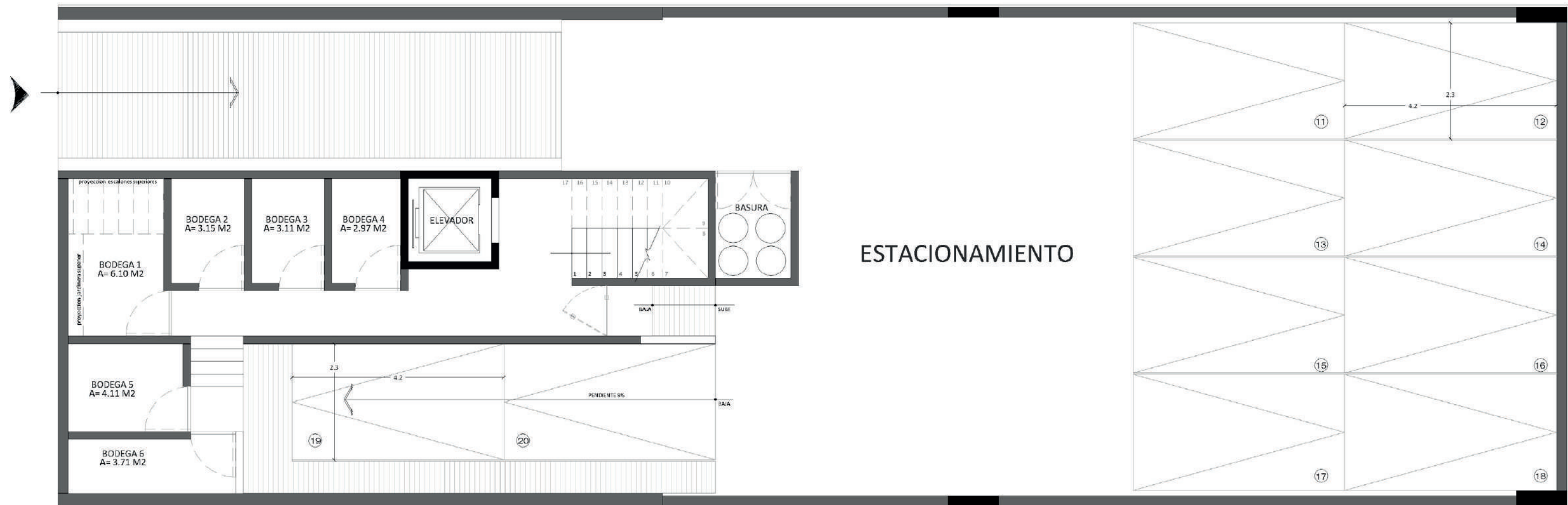
9.60 M2 APROX



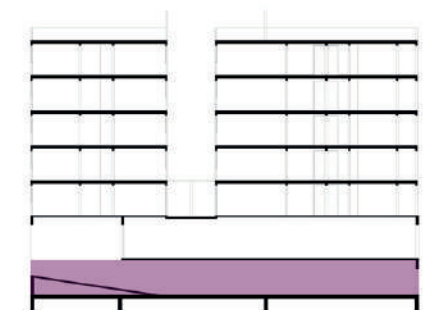
***ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.**

PLANTAS

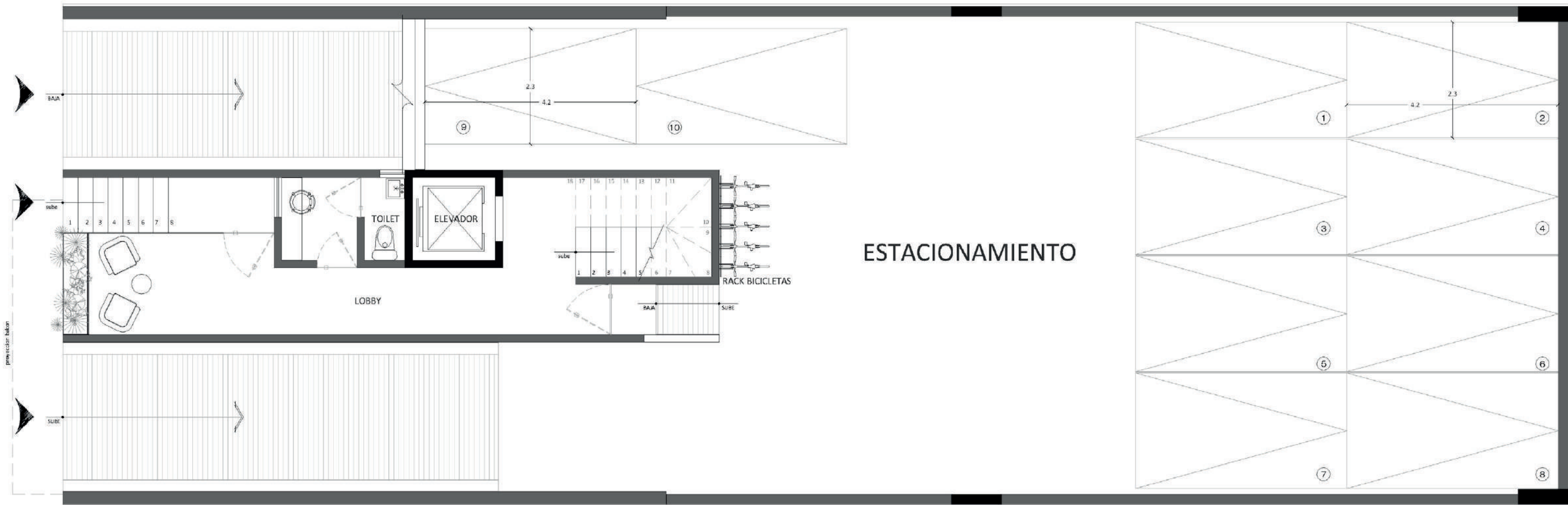




PLANTA SEMISOTANO



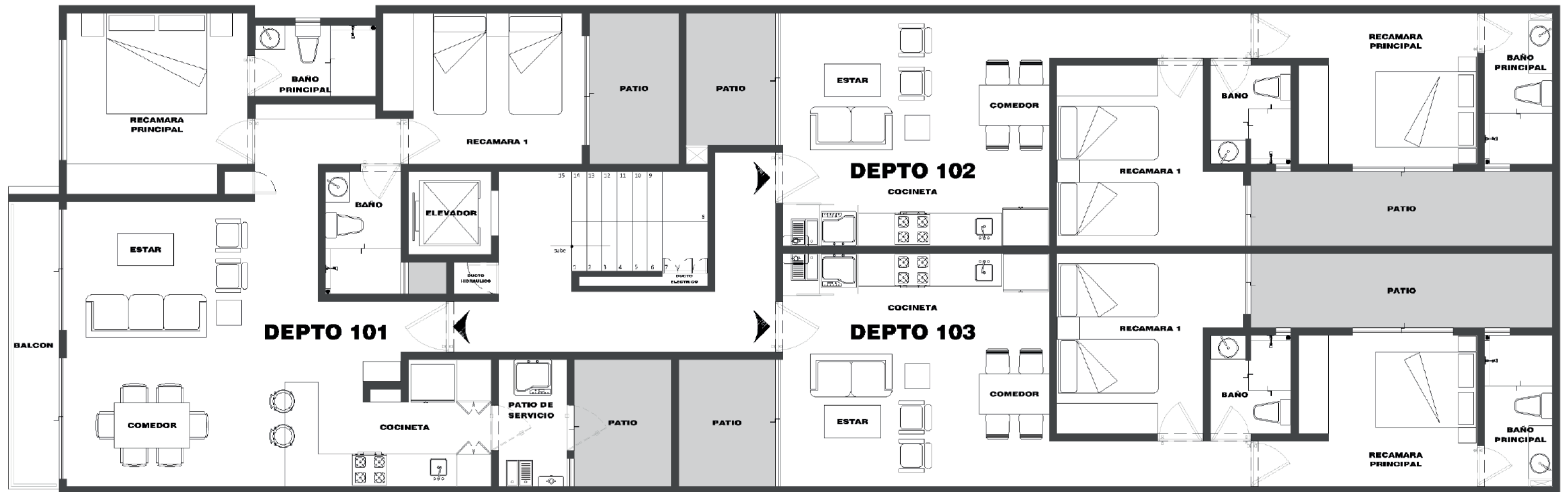
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



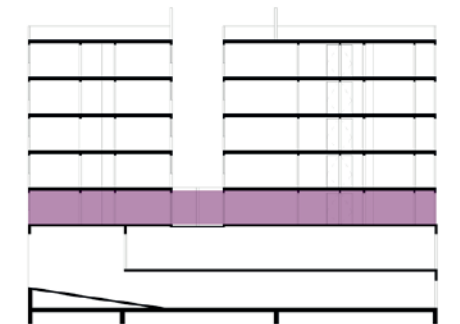
PLANTA BAJA



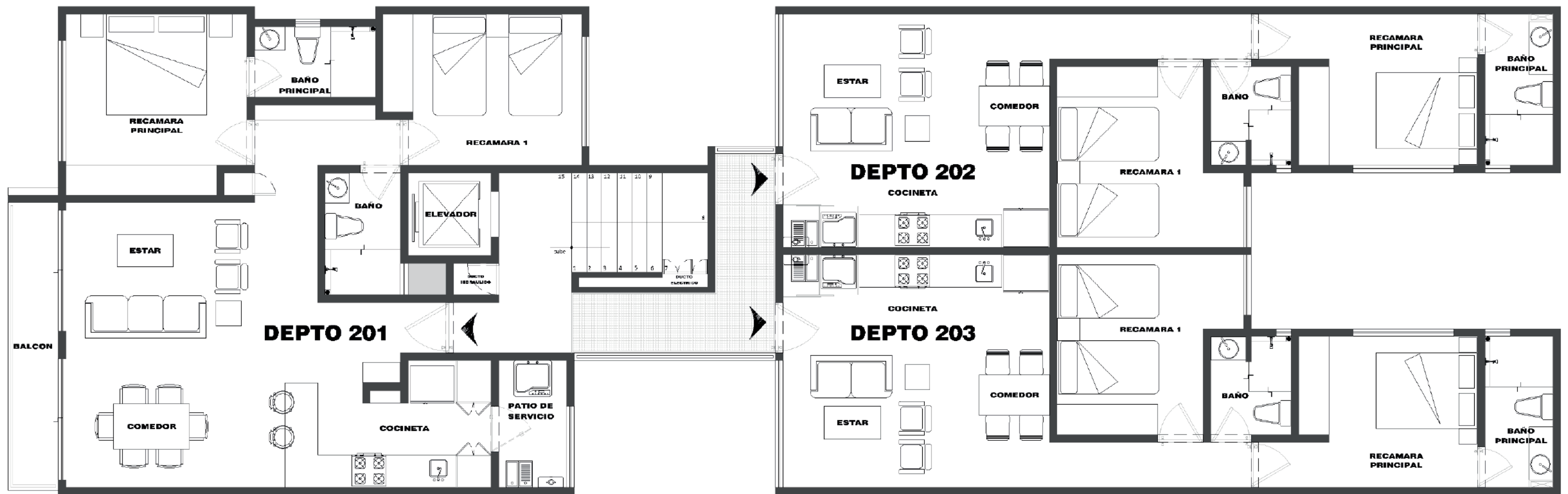
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



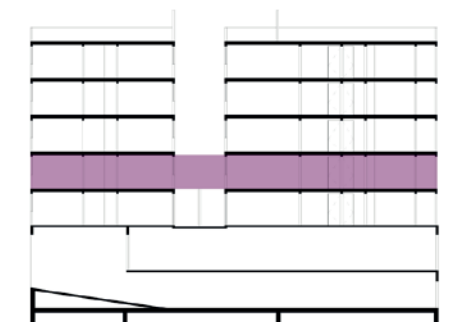
PLANTA PRIMER NIVEL



*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



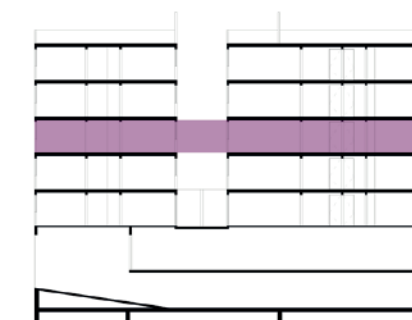
PLANTA SEGUNDO NIVEL



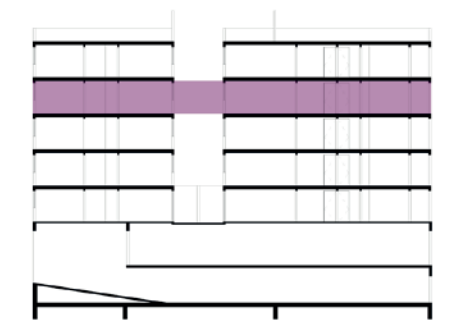
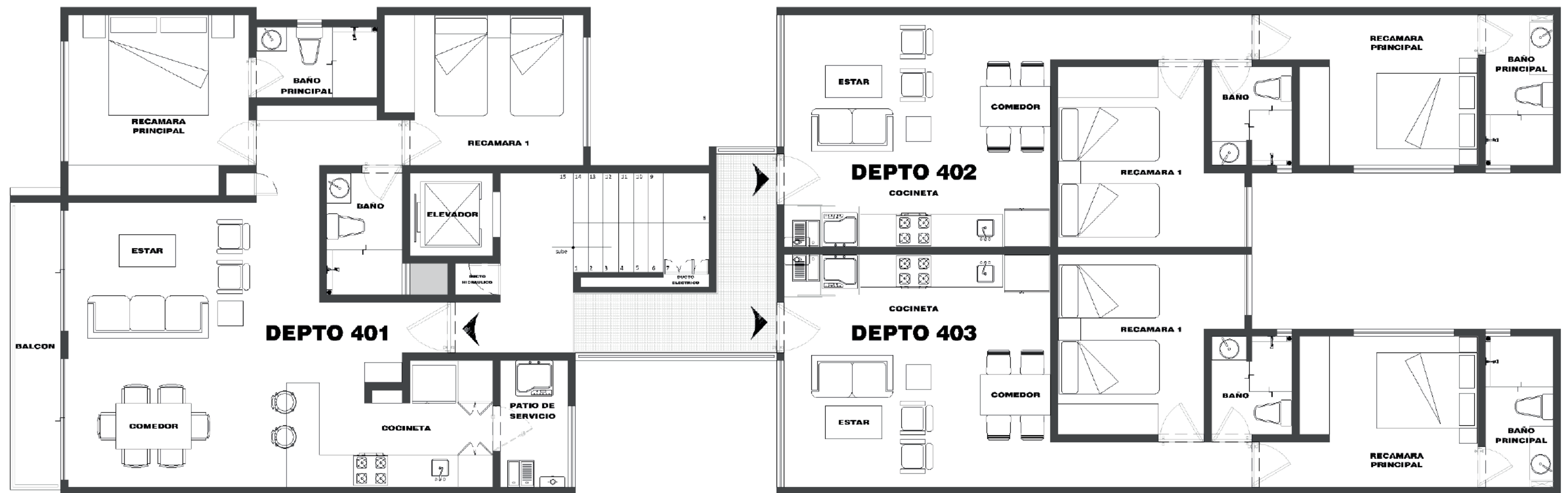
*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



PLANTA TERCER NIVEL

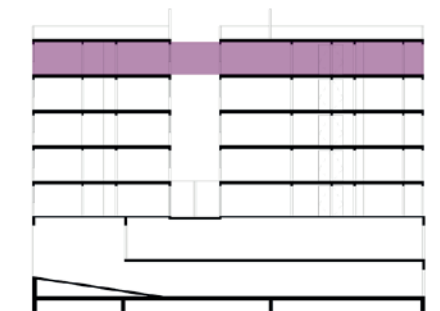
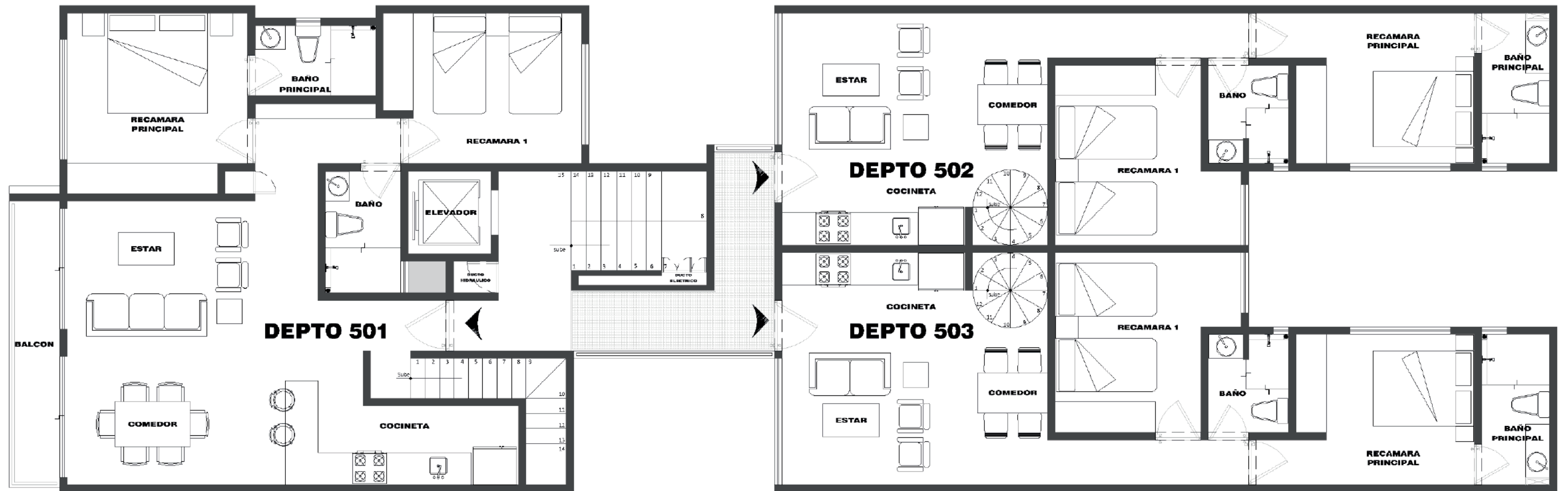


*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



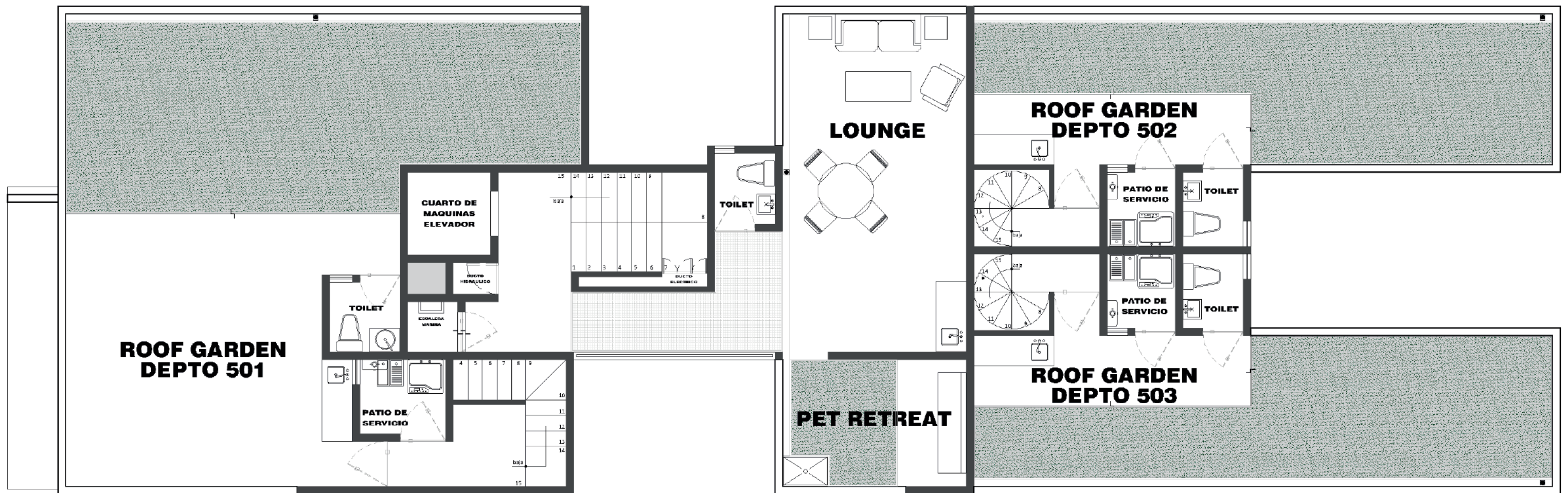
PLANTA CUARTO NIVEL

*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



PLANTA QUINTO NIVEL

*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.



PLANTA AZOTEA



*ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

C|TTY
Luxury



VÉRTIZ 1246

Letrán Valle

